

Pressmeddelande

2014-05-13

Hemfosa Fastigheter genomför transaktioner till ett värde av 180 mkr

Hemfosa förvärvar två fastigheter i Kristianstad samt avyttrar två fastigheter i Partille respektive Göteborg i en samlad transaktion med Klöver.

Hemfosa har avtalat om förvärv av två fastigheter i Kristianstad till ett underliggande fastighetsvärde om 120 mkr. Det är en kontorsfastighet belägen i centrum och en samhällsfastighet som utgörs av området Östra Kasern. Sammanlagt omfattar de cirka 18 800 kvm uthyrningsbar area.

Hemfosa har samtidigt avtalat om försäljning av en transaktionsfastighet i Göteborg och en kontorsfastighet i Partille till ett underliggande fastighetsvärde om 60 mkr. Fastigheterna har en sammanlagd uthyrningsbar area om cirka 12 900 kvm.

Till- och frånträden sker den 2 juni, 2014. Hemfosas nettoinvestering uppgår till 60 mkr och beräknas öka intjäningskapaciteten med 5,6 mkr på årsbasis.

– Vi byter till oss en samhällsfastighet och erhåller samtidigt mark som är viktig för att vi ska kunna gå vidare med utvecklingen av ett nytt rättscentrum i Kristianstad, säger Jens Engwall, VD för Hemfosa Fastigheter AB.

För mer information, vänligen kontakta:

Lars Thagesson, COO, lars.thagesson@hemfosa.se, mobil 070 592 94 70, växel 08-448 04 80

Jens Engwall, VD, jens.engwall@hemfosa.se, mobil 070-690 6550, växel 08-448 04 80

Om Hemfosa Fastigheter

Hemfosa är ett svenskt fastighetsbolag med ett fastighetsbestånd som har en balanserad geografisk spridning och hög andel samhällsfastigheter med stat och kommun som största hyresgäster. Detta ger stabila intäktsflöden och god direktavkastning. Samtidigt ska Hemfosa skapa värde genom att aktivt delta i transaktionsmarknaden. Hemfosa äger kommersiella fastigheter i Sverige med ett totalt fastighetsvärde om cirka 18,5 mdkr, inklusive bolagets andel av fastighetsvärdet i samägda bolag. Bolagets aktie är noterad på NASDAQ OMX Stockholm Mid Cap sedan den 21 mars 2014.

Informationen är sådan som Hemfosa fastigheter AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lag om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande den 13 maj 2014 kl. 13.00.