

Pressmeddelande

17 maj 2017

Hemfosa Fastigheter förvärvar fastigheter i Sverige till ett värde om drygt 1 mdkr – med fokus på samhällsfastigheter

Hemfosa har tecknat avtal om förvärv av en portfölj om fem fastigheter i Centrala Örnköldsvik, till ett underliggande fastighetsvärde om cirka 858 mkr. Cirka 40 procent av hyresvärdet kommer från offentligt finansierade hyresgäster och största hyresgästen är Örnköldsviks kommun. Därutöver förvärvar Hemfosa en samhällsfastighet i Uppsala, med kontor för Migrationsverket. Köpeskillingen uppgår till 145 mkr och Hemfosa investerar ytterligare 55 mkr i en pågående ombyggnation. Förvärven stärker Hemfosas ställning både i geografiskt intressanta lägen och inom sektorn samhällsfastigheter.

Hemfosa blir en betydande aktör i Örnköldsvik

I Örnköldsvik förvärvar Hemfosa två bolag med äganderätter till fem fastigheter, huvudsakligen kontor i centrala Örnköldsvik. Säljare är Nybergs Fastigheter & Förvaltning samt Örnköldsviks Framtid AB. Fastigheterna har en total uthyrningsbar yta om cirka 67 000 kvm. Det totala hyresvärdet uppgår till 80 mkr och cirka 40 procent av hyresintäkten i portföljen kommer från hyresgäster i samhällssegmentet. Örnköldsviks kommun är största hyresgäst. Bland övriga samhällshyresgäster ingår kommunalt ägda Övik Energi, Arbetsförmedlingen, Försäkringskassan, Migrationsverket och Umeå universitet.

Genomsnittlig avtalslängd är 3,8 år och uthyrningsgraden uppgår till 95 procent. Hemfosa bedömer att den genomsnittliga hyreslängden har potential att kunna förlängas och att fler samhällshyresgäster bör kunna attraheras till fastigheterna. Fastigheterna tillträds den 18 maj 2017.

Hemfosa förvärvar samhällsfastighet i Uppsala

Hemfosa förvärvar en kontorsfastighet, belägen i området Boländerna, av Gelba Fastigheter. Fastigheten har en total uthyrningsbar yta om cirka 8 500. Det totala hyresvärdet uppgår till 16,9 mkr, och Migrationsverket är största hyresgäst med över 91 procent av hyresvärdet. Hemfosa investerar ca 55 mkr i ombyggnation av huvudbyggnaden.

Genomsnittlig avtalslängd är cirka 6,2 år och uthyrningsgraden uppgår till 94 procent. Fastigheten tillträds den 1 juni 2017.

”Vi är mycket glada över att stärka vår ställning längs Norrlandskusten och i Uppsala genom förvärv av dessa fastigheter med stor andel samhällsverksamheter. Det innebär att vi tillför ytterligare samhällsfastigheter till vårt fastighetsbestånd samtidigt som det ger oss en starkare position i intressanta lägen i Sverige”, säger Stina Lindh Hök, Transaktionschef på Hemfosa.

För mer information, vänligen kontakta:

Stina Lindh Hök, Transaktionschef, stina.lindh.hok@hemfosa.se, mobil 070-577 18 85, kontoret 08-448 04 80

Om Hemfosa Fastigheter

Hemfosa är ett svenskt fastighetsbolag inriktat på samhällsfastigheter i Norden med stat och kommun som största hyresgäster. Detta ger stabila intäktsflöden och god direktavkastning. Samtidigt ska Hemfosa skapa värde genom att aktivt delta i transaktionsmarknaden. Per den 31 mars 2017 ägde Hemfosa fastigheter med ett totalt fastighetsvärde om cirka 35,8 miljarder SEK, exklusive bolagets andel av fastighetsvärdet i joint ventures. Bolagets stamaktie är noterad sedan mars 2014 och preferensaktien sedan december 2014, båda på Nasdaq Stockholm. Läs mer på www.hemfosa.se.