

# Oscar Properties

Pressmeddelande den 12 november 2018

## Oscar Properties breddar affärsverksamheten

**Oscar Properties Holding [bolaget] breddar verksamheten. Byggföretaget Allegro ska börja genomföra projekt för beställare utanför Oscar Properties och i Uppsala har bostadsprojekt omvandlats till kontorsprojekt för att bättre passa den lokala marknaden. På andra platser ser bolaget över möjligheten att ställa om till företagsbostäder. Därtill meddelar bolaget idag att man ser över möjligheten att inom kort börja bygga kvalitetsbostäder till konkurrenskraftiga priser på tillväxtorter runt om i Sverige tillsammans med olika samarbetspartners.**

- I dagens marknadsläge gäller det att hitta nya spännande möjligheter. Genom vår pågående breddning av Oscar Properties blir vi mindre påverkade av marknadsvängningar och får fler ben att växa verksamheten på framöver, säger Oscar Engelbert, vd Oscar Properties.

- Oscar Properties startades när vi såg en möjlighet att bygga något som ingen annan byggde, designade och funktionella bostäder främst i Stockholmsområdet och det är ett område vi kommer att fortsätta att fokusera på och investera i. Men idag ser vi att få bygger för breda grupper i tillväxtorter. Här finns det en stor möjlighet att tillsammans med olika partners utveckla ytterligare ett affärsområde som idag är rätt tomt på konkurrens.

- Även om vi ska producera bostäder riktade mot nya kundgrupper så kvarstår vår affärsidé, våra bostäder ska vara de bästa inom segmentet, avslutar Oscar Engelbert, vd Oscar Properties.

Boverket konstaterar att 243 kommuner uppger att de har underskott på bostäder samtidigt som byggstarterna minskat kraftigt i större kommuner utanför storstadsregionerna. Att bygga bostäder i tillväxtorter runt om i Sverige blir ett eget affärsområde inom Oscar Properties Holding och ska genomföras i samarbete med olika markägare. Dessa bostäder kommer att produceras under ett eget varumärke.

Som en konsekvens av den breddade affärsverksamheten, där bostadserbjudandet under varumärket Oscar Properties blir ett av flera varumärken, kommer bolaget se över om man bör ändra namn på det noterade moderbolaget, Oscar Properties Holding.

### **För mer information, vänligen kontakta:**

Oscar Engelbert, grundare och VD, Oscar Properties Holding AB (publ)  
+46 70 568 00 01 [oscar@oscarproperties.se](mailto:oscar@oscarproperties.se)

### **Om Oscar Properties**

Oscar Properties bildades 2004 med visionen att skapa unika, designade, kreativa och moderna bostäder med utgångspunkt i varje byggnads historia. Modern design, arkitektur

# Oscar Properties

och en djup förståelse för hur människor vill leva och bo, har allt sedan dess varit kärnan i vår identitet. Oscar Properties har sedan starten uppfört en rad uppmärksammade bostadsprojekt genom både nyproduktion och konvertering. Projektportföljen uppgår till 3 835 bostäder, varav 963 bostäder är under pågående produktion. Vi köper, utvecklar och säljer fastigheter med attraktiva lägen med den långsiktiga strategin att vara aktiv inom både nyproduktion, omvandling och förvaltning. En byggnad signerad Oscar Properties kan vara en helt ny byggnad eller en äldre byggnad, såsom en skola, en fabrik eller ett postkontor. Gemensamt för samtliga Oscar Properties-byggnader är modern design och unik arkitektur.