

Pressmeddelande den 13 oktober 2017

Oscar Properties avyttrar Biografen Penthouses

Oscar Properties Holding AB (publ) ("Oscar Properties" eller "Bolaget") säljer Biografen Penthouses till Axxonen Properties AB. Köpeskillingen uppgår till 125,3 miljoner kronor och gäller en del av fastigheten Stockholm Ruddammen 29. Resultateffekten från försäljningen blir ca 50 miljoner kronor.

- Biografen Penthouses är ett spännande projekt men i för begränsad skala för att vi på Oscar Properties ska kunna realisera vår strategi fullt ut. Vi fokuserar i högre grad på större projekt vilket är ett led i att standardisera och effektivisera vår affär och våra byggnadsprocesser. Genom denna affär frigör vi kapital för att stå väl rustade för framtida affärsmöjligheter som passar vår modell och strategi, säger Oscar Engelbert, VD Oscar Properties.

Bolagets helägda dotterbolag Allegro har samtidigt slutit ett avtal för totalentreprenad med Axxonen för att färdigställa samtliga bostäder i Biografen Penthouses och försäkrar därmed den höga grad av design och kvalitet som är synonymt med Oscar Properties.

Biografen Penthouses är belägen mitt emellan Djurgården, Hagaparken och Brunnsviken. 2014 slöts ett avtal mellan BRF Biografen och Oscar Properties för förvärv av taket på Stockholm Ruddammen 29, där Oscar Properties redan tidigare utvecklat bostäder, för att kunna skapa ytterligare våningar i fastigheten.

- Biografen Penthouses är utan tvekan ett premiumprojekt och ligger helt i linje med vår ambition att vara en av de ledande bostadsutvecklarna i segmentet påbyggnader genom tredimensionella fastighetsbildningar i Stockholms innerstad, säger Markus Klasson, VD Axxonen Properties.

För frågor vänligen kontakta:

Oscar Engelbert, grundare och vd, Oscar Properties Holding AB (publ), 070 568 00 01, oscar@oscarproperties.se

Om Oscar Properties

Oscar Properties bildades 2004 med visionen att skapa unika, designade, kreativa och moderna bostäder med utgångspunkt i varje byggnads historia. Modern design, arkitektur och en djup förståelse för hur människor vill leva och bo, har allt sedan dess varit kärnan i vår identitet. Oscar Properties har sedan starten uppfört en rad uppmärksammade bostadsprojekt genom både nyproduktion och konvertering. Projektportföljen uppgår till 3 971 bostäder, varav 1 116 bostäder är under pågående produktion. Vi köper, utvecklar och säljer

Oscar Properties

fastigheter med attraktiva lägen med den långsiktiga strategin att vara aktiv inom både nyproduktion, omvandling och förvaltning. En byggnad signerad Oscar Properties kan vara en helt ny byggnad eller en äldre byggnad, såsom en skola, en fabrik eller ett postkontor. Gemensamt för samtliga Oscar Properties-byggnader är modern design och unik arkitektur.

Om Axxonen Properties AB

Axxonen Properties AB utvecklar och bygger premiumbostäder med fokus på Stockholms innerstad. Bolaget utvecklar fastigheter genom påbyggnader på befintliga fastigheter, byggnation av vindsvåningar, nyproduktion samt konvertering av hyresfastigheter till bostadsrätter. Projektportföljen omfattar 7 projekt med totala försäljningsvärden om ca 700 MSEK.