



Pressmeddelande | 2017-07-07

Ny kartläggning från SBC:

Här är de vanligaste störningsmomenten i bostadsrättsföreningar

Soprummet och tvättstugan toppar listan över de vanligaste störningsmomenten i svenska bostadsrättsföreningar. Det visar en ny kartläggning som SBC Sveriges BostadsrättsCentrum genomfört.

De vanligaste klagomålen bland bostadsrättsföreningar berör soprummet och tvättstugan. Andra störningsmoment som är vanligt förekommande runt om i landet är nedskräpning kring föreningens fastighet och högljudda grannar. Drygt var femte bostadsrättsförening uppger dessutom att de får klagomål från medlemmar i föreningen en gång i månaden eller mer. Endast tre procent uppger att de aldrig får klagomål. Däremot upplever hela 56 procent att de har problem med att få medlemmar att engagera sig i städning av gård och gemensamhetsutrymmen.

SBC Sveriges BostadsrättsCentrum får dagligen in samtal från personer som vill göra anmälningar på grannar som stör. Men hur går man egentligen tillväga för att ta itu med problemet? Det är inte helt lätt att få en granne vräkt men behöver det gå så pass långt?

– För att få en granne vräkt krävs det att störningen är hälsoskadlig och försämrar boendemiljön. Men i de allra flesta fall går det att lösa utan att behöva blanda in en domstol. Det första föreningen bör göra är att prata med den som stör. Då brukar det oftast lösa sig. Om samtal inte fungerar är nästa steg att föreningen skickar en varningsskrivelse. Vi rekommenderar dock att ta kontakt med oss så tidigt som möjligt så brevet blir rätt formulerat enligt bostadsrättslagen. Annars finns det risk att man missar viktiga formaliteter och måste göra om hela processen innan man kan påbörja en domstolsprocess, säger Monika Jukic, Chefsjurist på Sveriges BostadsrättsCentrum.

Ett annat tips är att anlita en störningsjour.

– Om föreningen har problem med en eller flera medlemmar är ett tips att anlita en störningsjour som en tredje part för att på så vis dokumentera störningarna. Något man sedan kan använda som vittnen i en kommande domstolsprocess, fortsätter Monika.

För ytterligare information kontakta:

Monika Jukic, Chefsjurist, SBC

Telefon: 0709-51 80 56, e-post: monika.jukic@sbc.se

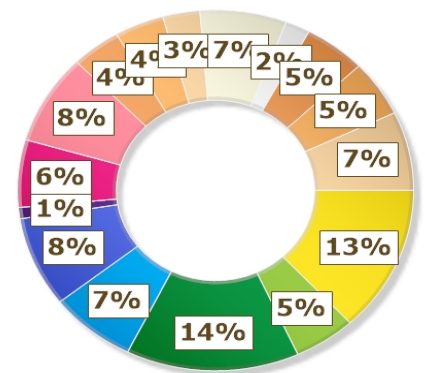


Vanligaste störningsmomenten

Störningar

Vad upplever du som de vanligaste störningsmomenten i din bostadsrättsförening? Välj ett eller flera alternativ. De vanligaste klagomålen vi får i vår brf gäller:

3	Soprum	14%
	Tvättstuga	13%
6	Nedskräpning i och kring föreningens fastighet	8%
9	Högljudda grannar	8%
13	Värme	7%
17	Vi får inga klagomål	7%
5	Parkeringsplatser	7%
8	Rökning	6%
2	Cykelrum	5%
15	Ventilation	5%
16	Privata saker i trapphusen	5%
11	Renoveringar/byggarbeten	4%
10	Obehöriga fastigheten	4%
12	Problem med internet/bredband	3%
14	Vinds- eller källarförråd	2%
7	Grillning på balkonger/uteplatser	1%
4	Blockerade nödutgångar	0,4%
1	Balkong	0,2%
	Total	100%

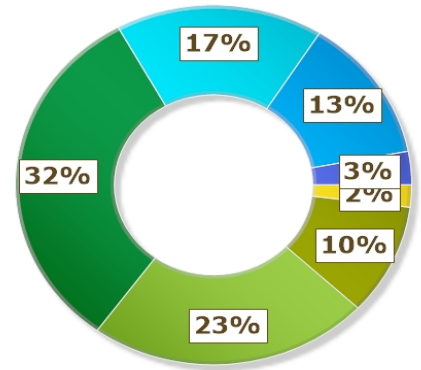




Klagomål från medlemmar

Hur ofta får er förening klagomål från medlemmarna? Välj det alternativ som stämmer bäst överens med hur det ser ut i din förening.

	Flera gånger/vecka	2%
1	1 gång/vecka	10%
2	1 gång/månad	23%
3	1 gång varannan månad	32%
4	1 gång/år	17%
5	Mer sällan än 1 gång/år	13%
6	Aldrig	3%
	Total	100%



Städdagen

Hur villiga är föreningens medlemmar att engagera sig i eventuell gemensam städning av gård och gemensamhetsutrymmen? Upplever du problem med att få medlemmar att vara med?

	Ja, mycket stora problem	6%
1	Ja, stora problem	19%
2	Ja, mindre problem	31%
3	Nej, inga problem	20%
4	Har ej städdagar	24%
	Total	100%

