



PRESSMEDDELANDE
2014-04-16

Balder förvärvar hotellportfölj för 2,2 Mdkr

Fastighets AB Balder (publ) har avtalat om att förvärva en hotellportfölj bestående av 14 hotellfastigheter från Pandox. Köpeskillingen uppgår till 2,2 Mdkr och omfattar 127 000 kvm och 2 400 hotellrum. Över 40 % av fastighetsvärdet ligger i region Stockholm och resterande värden ligger på mellanstora orter som Gävle, Karlstad och Lund där Balder sedan tidigare har lokal representation.

Scandic är den enskilt största hyresgästen och representerar 65 % av intäkterna, Nordic Choice representerar 20 % och Winn Hotel Group 12 %. Hyresavtalen har en återstående snittlöptid om cirka 7 år. Fastigheterna kommer att tillträdas under det andra kvartalet 2014.

"Vi är glada över att ha fått till detta förvärv från Pandox. Jag vill även särskilt tacka Christian Ringnes och Olaf Gauslå för ett professionellt, enkelt och trevligt sätt att göra denna transaktion", säger VD Erik Selin

Pangea har faciliterat affären mellan parterna.

För ytterligare information, vänligen kontakta
VD Erik Selin, telefon 0706-07 47 90 eller
Finanschef Marcus Hansson, telefon 0768-36 98 48

Ovanstående information är sådan som Fastighets AB Balder (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande kl. 08.15 den 16 april 2014.

Fastighets AB Balder (publ)

Box 53121, 400 15 Göteborg
Tel 031-10 95 70
Org nr 556525-6905, Säte Göteborg
www.balder.se

Fastighets AB Balder är ett börsnoterat fastighetsbolag som med lokal förankring skall möta olika kundgruppers behov av lokaler och bostäder. Balders fastighetsbestånd hade per 31 december 2013 ett värde om 27,5 Mdkr. Balderaktien är noterad på Nasdaq OMX Stockholm, Mid Cap.