
2. KVARTAL

BLOCK WATNE GRUPPEN



Block Watne Gruppen ASA

RAPPORT FOR 2. KVARTAL 2007

- Driftsinntekter proforma 2. kvartal 856 millioner, 13,1 prosent vekst
- Driftsresultat proforma 2. kvartal 103 millioner, 2,0 prosent vekst
- Ordreinngang proforma 2. kvartal 992 millioner, 6,6 prosent vekst
- Ordresreserve 2 104 millioner, 9,1 prosent vekst
- Økt produksjonskapasitet i Norge og Sverige
- Kjøpet av Myresjöhus og SmålandsVillan (Prevesta AB) gjennomført

Nøkkeltall Block Watne Gruppen ASA

Tall i NOK 1 000	2K-2007	2K-2006	30.06.2007	30.06.2006	2006
Driftsinntekter	540 638	370 180	940 172	727 203	1 529 194
Driftskostnader	-460 083	-314 340	-798 346	-619 657	-1 283 428
Driftsresultat (EBIT)	76 719	55 840	137 063	105 928	243 497
Resultat før skatt (EBT)	63 390	47 987	115 478	91 154	217 710
Periodens resultat	45 753	34 578	83 271	71 460	162 754
Kontantstrøm fra drift	186 836	-29 952	91 394	34 180	114 966
Ordreinngang	594 200	478 600	1 017 700	932 200	1 686 000
Ordresreserve	2 103 700	1 004 912	2 103 700	1 004 912	965 674
EBIT margin	14,2 %	15,1 %	14,6 %	14,6 %	15,9 %
EBT margin	11,7 %	13,0 %	12,3 %	12,5 %	14,2 %
Periodens resultatgrad	8,5 %	9,3 %	8,9 %	9,8 %	10,6 %
Resultat per aksje (NOK)	0,88	0,77	1,72	1,59	3,70
Veid gjennomsnittlig antall aksjer	52 000 000		48 500 000		43 959 000
Sluttkurs (NOK)	45,00	41,50	45,00	41,50	38,00
Antall ansatte	1 254	565	1 254	565	606

Prevesta AB er inkludert i Block Watne Gruppen ASA med virkning fra 1. juni 2007.

Proforma nøkkeltall Block Watne Gruppen ASA

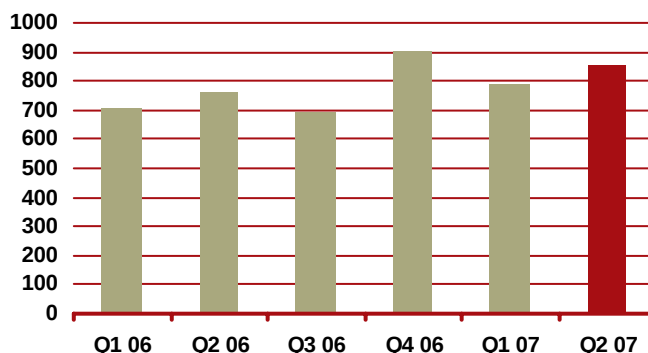
Block Watne Gruppen ASA inngikk 23. mars 2007 avtale med Industri Kapital og øvrige eiere om kjøp av 100 prosent av aksjene i Prevesta AB. Handelen ble gjennomført 31. mai 2007. Det er utarbeidet proforma resultatregnskap for alle kvartal i regnskapsåret 2006 og 1. og 2. kvartal 2007, samt proforma balanse for alle kvartal i 2006 som om kjøpet, emisjonene og låneopptaket skulle vært gjennomført ved inngangen til 2006.

Tall i NOK 1 000	Proforma 2K-2007	Proforma 2K-2006	Proforma 30.06.2007	Proforma 30.06.2006	Proforma 2006
Driftsinntekter	856 039	756 649	1 641 025	1 462 354	3 058 601
Driftskostnader	-754 382	-656 372	-1 443 552	-1 269 316	-2 662 316
Driftsresultat (EBIT)	102 672	100 610	198 693	197 579	398 520
Resultat før skatt (EBT)	75 523	79 529	149 909	158 444	321 284
Periodens resultat	53 307	57 132	107 970	119 752	236 591
Kontantstrøm fra drift	-87 421	-3 113	-229 705	174 403	391 233
Ordreinngang	992 124	930 579	1 923 126	1 748 078	3 259 621
Ordreserve	2 103 700	1 927 993	2 103 700	1 927 993	1 908 766
EBIT margin	12,0 %	13,3 %	12,1 %	13,5 %	13,0 %
EBT margin	8,8 %	10,5 %	9,1 %	10,8 %	10,5 %
Periodens resultatgrad	6,2 %	7,6 %	6,6 %	8,2 %	7,7 %
Resultat per aksje (NOK)	0,81	0,87	1,64	1,81	3,58
Antall ansatte	1 254	1 017	1 254	1 017	1 137

Driftsinntekter - proforma

Block Watne Gruppen hadde i 2. kvartal 2007 proforma driftsinntekter på NOK 856 millioner. Dette er en økning på NOK 99 millioner (13,1 %) i forhold til 2. kvartal 2006. Driftsinntekter for 1. halvår 2007 var NOK 1 641 millioner, en økning på NOK 179 millioner (12,2 %) i forhold til 1. halvår 2006.

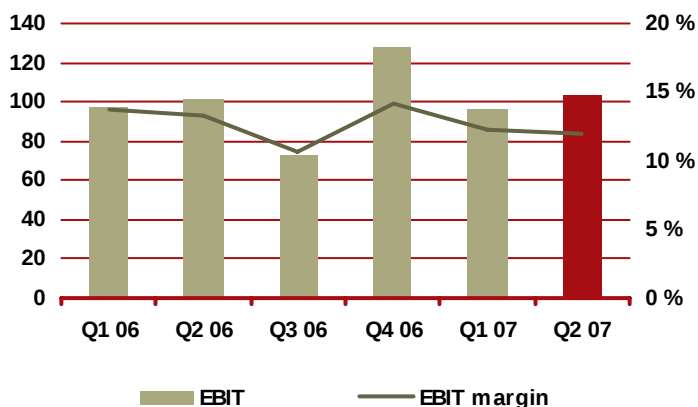
Driftsinntektene reflekterer økt produksjonskapasitet og økte gjennomsnittspriser for konsernets produkter.

**Driftsresultat - proforma**

Konsernets proforma driftsresultat (EBIT) for 2. kvartal 2007 ble NOK 103 millioner. Dette er en økning på NOK 2 millioner (2,0 %) i forhold til 2. kvartal 2006. Driftsresultatet for 1. halvår 2007 ble NOK 199 millioner, en økning på NOK 1 million (0,6 %) i forhold til 1. halvår 2006.

EBIT marginen er redusert fra 13,3 prosent i 2. kvartal 2006 til 12,0 prosent i 2. kvartal 2007, og fra 13,5 prosent i 1. halvår 2006 til 12,1 prosent i 1. halvår 2007.

Driftsresultatet for kvartalet og halvåret er på linje med tilsvarende perioder i 2006. En noe svakere margin skyldes økte lønnskostnader samt planlagte stopp i produksjon for ombygging av produksjonsanleggene i den svenske virksomheten.

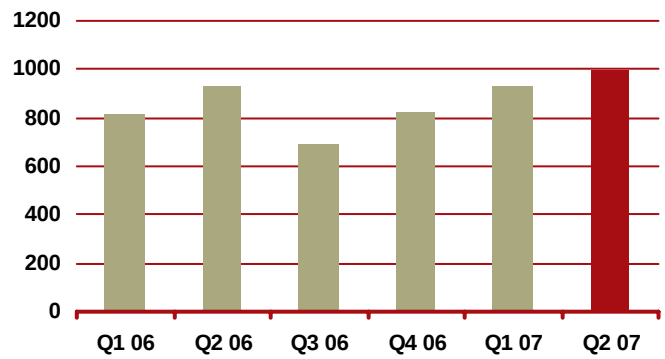


Ordreinngang - proforma

Block Watne Gruppens proforma ordreinngang i 2. kvartal 2007 var NOK 992 millioner mot NOK 931 millioner i 2. kvartal 2006, en økning på 6,6 prosent.

Ordreinngangen for 1. halvår 2007 var NOK 1 923 millioner mot NOK 1 748 millioner i 1. halvår 2006, en økning på 10 prosent.

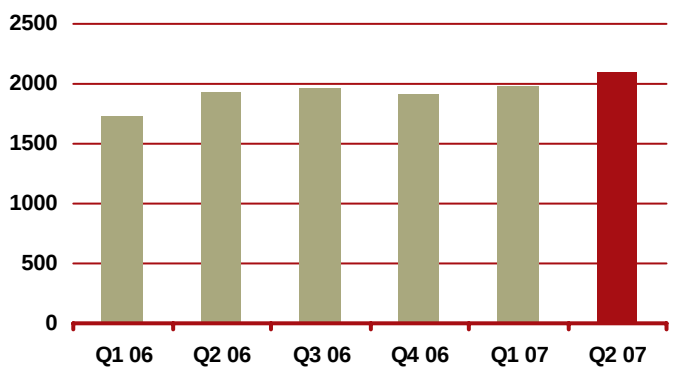
Den svenske virksomheten har hatt en sterk vekst i ordreinngangen hittil i år. Ordreinngangen økte med 41,0 prosent i 2. kvartal og med 40,3 prosent i 1. halvår sammenlignet med tilsvarende perioder i 2006.



Ordresreserve - proforma

Konsernets ordresreserve ved utgangen av 2. kvartal 2007 var NOK 2 104 millioner. I 2. kvartal isolert økte ordresreserven med NOK 114 millioner (5,7 %).

Sammenlignet med proforma ordresreserve ved utgangen av 2. kvartal 2006, har ordresreserven økt med NOK 176 millioner (9,1 %).



Finansielle forhold

KONTANTSTRØM	BWG ASA konsern				
Tall i NOK 1 000	2K-2007	2K-2006	30.06.2007	30.06.2006	2006
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter:	186 836	-29 952	91 394	34 180	114 966
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2 051 790	-4 844	-2 055 008	-3 622	-10 648
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	1 901 495	40 026	1 955 485	-79 241	-147 580
Netto endring i kontanter og kontantekv.	36 541	5 230	-8 129	-48 683	-43 263
Kontanter og kontantekv. ved periodens slutt	78 087	80 796	78 087	80 796	86 216
Netto rentebærende gjeld			1 760 129	694 788	621 029

KONTANTSTRØM - PROFORMA	BWG ASA konsern				
Tall i NOK 1 000	Proforma 2K-2007	Proforma 2K-2006	Proforma 30.06.2007	Proforma 30.06.2006	Proforma 2006
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter:	-87 421	-3 113	-229 705	174 403	391 233
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-9 090	-28 488	2 782	79 455	19 520
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	138 530	52 733	163 766	-224 814	-478 709
Netto endring i kontanter og kontantekv.	42 019	21 132	-63 157	29 044	-67 956
Kontanter og kontantekv. ved periodens slutt	78 087	238 244	78 087	238 244	141 244
Netto rentebærende gjeld			1 760 129	1 577 601	1 420 706

Kontantstrømmen reflekterer økningen i driftsinntektene med tilsvarende økning i kapitalbindingen spesielt i kundefordringer og beholdninger. Konsernet har satt fokus på dette, og arbeider for å få netto kapitalbinding ned for dermed å kunne redusere finanskostnadene.

De ansvarlige lån fra Lani Development AS som eies av konsernsjef Lars Nilsen, til Block Watne Gruppens datterselskap Block Watne AS, er i henhold til låneavtalene sagt opp med 12 måneders varsel. Lånene på til sammen NOK 95 millioner vil bli oppgjort senest 30. juni 2008.

Segmentinformasjon

Etter kjøpet av Prevesta AB rapporterer Block Watne Gruppen ASA med effekt fra 1. juni 2007 tall for to geografiske segmenter, Norge med produktmerket Block Watne og Sverige med produktmerkene Myresjöhus og SmålandsVillan. Se Regnskapsprinsipper for komplett oversikt over datterselskaper.

Begge segmenter produserer og markedsfører i hovedsak boliger til forbruker. De geografiske markedene fremstår som forskjellige, med ulik risiko og avkastningsnivå. Konsernledelsen fokuserer derfor på de geografiske markedene i sin virksomhetsstyring, og har derfor valgt å rapportere geografisk segmentinformasjon. Det er for tiden lite eller intet salg mellom segmentene.

Segmentinformasjonen for Sverige er utarbeidet på grunnlag av proforma tall som om kjøpet av Prevesta AB var gjennomført per 01.01.2006.

Segment Norge

Segment Norge omfatter virksomheten i datterselskapet Block Watne AS. Hetlandhus AS har ingen operativ virksomhet. Block Watne bygger årlig over 1 000 boliger og har fra 1950-tallet levert mer enn 84 000 boliger.

Kjernevirksomheten er utvikling av boligprosjekter med kvalitetsboliger til fornuftige priser i utkanten av de større byene og pressområdene i Norge. Virksomheten drives fra 21 distriktskontorer fra Steinkjer og sørover. Utvikling av boligprosjekter, salg og boligbygging utføres av egne ansatte. Tømrerne arbeider i spesialiserte arbeidslag og bygger hvert hus fra grunnen av med velprøvde og kostnadseffektive metoder.

Tall i NOK 1 000	2K-2007	2K-2006	30.06.2007	30.06.2006	2006
Driftsinntekter	411 594	369 838	811 574	726 576	1 528 281
Driftskostnader	-348 180	-311 843	-683 946	-616 883	-1 275 475
EBITDA	63 414	57 995	127 628	109 693	252 806
Avskrivninger	-1 851	-1 115	-3 550	-2 374	-5 072
Resultat fra tilknyttede selskap	0	0	235	800	800
EBIT	61 563	56 880	124 313	108 119	248 534
EBIT margin	15,0 %	15,4 %	15,3 %	14,9 %	16,3 %
Ordreinngang	354 700	478 642	778 183	932 317	1 686 049
Ordresreserve	933 511	1 004 912	933 511	1 004 912	965 674
Antall ansatte	677	564	677	564	604

Driftsinntekter for 2. kvartal 2007 økte med 11,3 prosent i forhold til 2. kvartal 2006. For 1. halvår 2007 økte driftsinntektene med 11,7 prosent i forhold til 1. halvår 2006. Driftsresultatet (EBIT) for 2. kvartal 2007 økte med 8,2 prosent i forhold til 2. kvartal 2006, og med 15,0 prosent 1. halvår 2007 i forhold til 1. halvår 2006.

EBIT marginen er noe svakere i 2. kvartal 2007 enn for samme periode i 2006. Marginvariasjonen i 2. kvartal 2007 påvirkes av lønnsoppgjør gjennomført i perioden, samt bemanningsøkninger gjennomført for å håndtere en økt aktivitet i 2007 og forventningene til 2008. De siste årenes vekst i byggenæringen generelt med prispress på varer og tjenester har også ført til noe høyere kostnader for byggematerialer og innkjøpte tjenester for Block Watne.

Gjennom de to siste kvartaler har Block Watne utsatt salgsstart på enkelte prosjekter for å få en bedre balanse mellom ordresreserve og produksjonskapasitet grunnet et uvanlig sterkt salg i 2. halvår 2006. Denne situasjonen forventes gradvis å normaliseres mot slutten av 2007.

Antall ferdigstilte usolgte enheter ved utgangen av 2. kvartal var ni mot 12 enheter samme periode i 2006.

Block Watne opplever fortsatt god etterspørsel etter virksomhetens produkter. I mai kom ny utgave av Husboken hvor produktporteføljen er utvidet med åtte nyutviklede eneboliger.

Segment Sverige

Segment Sverige omfatter virksomheten i merkevarene Myresjöhus og SmålandsVillan (Prevesta AB). Virksomheten produserer årlig nær 1 200 boliger, og har siden etableringen i 1927 bygget mer enn 80 000 boliger, hovedsaklig i det svenske markedet.

Kjernevirksomheten er utvikling og produksjon av monteringsferdige eneboliger og flerbolighus – dels til kunder med egen tomt og dels i boligprosjekter i egen regi eller i samarbeid med utbyggingspartnere. Elementer og moduler til Myresjöhus og SmålandsVillan produseres ved fabrikkanleggene i Myresjö, Vrigstad og Sundsvall og monteres på byggeplass.

Tall i NOK 1 000	Proforma 2K-2007	Proforma 2K-2006	Proforma 30.06.2007	Proforma 30.06.2006	Proforma 2006
Driftsinntekter	444 414	386 469	829 325	735 152	1 529 408
Driftskostnader	-402 517	-343 179	-753 425	-649 661	-1 377 990
EBITDA	41 897	43 290	75 900	85 491	151 418
Avskrivninger	-3 397	-1 884	-6 794	-3 362	-9 440
Resultat fra tilknyttede selskap	6 267	3 364	11 337	9 522	15 105
EBIT	44 767	44 770	80 443	91 651	157 083
EBIT margin	10,1 %	11,6 %	9,7 %	12,5 %	10,3 %
Ordreinngang	637 424	451 937	1 144 943	815 761	1 573 572
Ordreserver	1 170 189	923 081	1 170 189	923 081	943 092
Antall ansatte (heltdstilling)	575	455	575	455	534

Driftsinntekter for 2. kvartal 2007 økte med 15,0 prosent i forhold til 2. kvartal 2006. For 1. halvår 2007 økte driftsinntektene med 12,8 prosent i forhold til 1. halvår 2006. Driftsresultatet (EBIT) for 2. kvartal 2007 var på linje med 2. kvartal 2006, og ble 12,2 prosent lavere 1. halvår 2007 i forhold til 1. halvår 2006.

EBIT marginen for 2. kvartal 2007 økte med 0,8 prosentpoeng i forhold til EBIT marginen 1. kvartal 2007 (9,3 %).

Marginene har vært presset i 1. halvår 2007. Ny fabrikk i Sundsvall ble startet opp ultimo 2006 og har hatt begrenset drift hittil i år. Prosessen med å øke produksjonen i Sundsvall fabrikk vil fortsette gjennom 2008. I tillegg har produksjonsanleggene tidvis vært stanset gjennom 1. kvartal for planlagt omlegging av produksjonen til ny teknisk plattform. Det har derfor blitt produsert et lavere volum i fabrikkene i dette halvåret med vesentlig høyere overhead kostnader enn i en normalisert driftssituasjon. Det bemerkes at produksjonsvolumet 1. halvår med tre fabrikker i drift er tilsvarende volumet produsert 1. halvår 2006 basert på to fabrikker.

Alle tre fabrikker er nå i drift, og EBIT marginen viser en økning fra 1. kvartal til 2. kvartal. Det er planlagt taktøkning i alle produksjonsanlegg i 2. halvår, og produksjonsbemanningen er økt gjennom 1. halvår for å realisere kapasitetsvekst. På bakgrunn av disse planlagte tiltak forventes det en positiv marginutvikling videre i 2007.

Ordreinngangen har hatt en sterk vekst både i 2. kvartal og i 1. halvår 2007. Ordreinngangen økte med 41,0 prosent i 2. kvartal og med 40,3 prosent i 1. halvår sammenlignet med tilsvarende perioder i 2006. Ordreserven ved utgangen av 2. kvartal økte med 21,1 prosent i forhold til samme periode i 2006.

Effekten av sterk ordreserver og økt kapasitetsutnyttelse forventes å gi uttelling i 2008.

Rapport per segment

Tall i NOK 1 000	Proforma 2K-2007	Proforma 2K-2006	Proforma 30.06.2007	Proforma 30.06.2006	Proforma 2006
Driftsinntekter					
Norge	411 594	369 838	811 574	726 576	1 528 281
Sverige	444 414	386 469	829 325	735 152	1 529 408
Annet/elimineringer	31	342	126	627	823
Block Watne Gruppen ASA konsern	856 039	756 649	1 641 025	1 462 355	3 058 512
EBIT					
Norge	61 563	56 880	124 313	108 119	248 534
Sverige	44 767	44 770	80 443	91 651	157 083
Annet/elimineringer	-3 658	-1 040	-6 063	-2 191	-7 097
Block Watne Gruppen ASA konsern	102 672	100 610	198 693	197 579	398 520

Ansatte

Block Watne Gruppen hadde 1 254 ansatte ved utgangen av 2. kvartal 2007. Av disse var 460 funksjonærer og 794 produksjonsarbeidere og tømrere. Ved utgangen av samme periode i fjor var det 1 021 ansatte fordelt på 412 funksjonærer, 609 produksjonsarbeidere og tømrere.

Bemanningsveksten er i hovedsak knyttet til produksjonsarbeidere og tømrere samt produksjonsrettede funksjonærer for å styrke produksjonskapasiteten og møte økt byggevirsomhet.

Det ble registrert 11 ulykker i 2. kvartal 2007 som førte til fravær. I 2. kvartal 2006 førte ti ulykker til fravær. Ingen av disse tilfellene har ført til alvorlige eller varige men. For 1. halvår 2007 var det 19 ulykker som førte til fravær, mot 27 ulykker i 1. halvår 2006.

Sammenligningstall er proforma tall da Prevesta AB er inntatt i BWG-konsernet med effekt fra 1. juni 2007

Segment Norge

Sykefravær	2K-2007	2K-2006	30.06.2007	30.06.2006	2006
Kort	1,9 %	2,9 %	2,8 %	3,3 %	3,2 %
Langt	2,6 %	4,2 %	3,0 %	4,6 %	4,2 %
Totalt	4,5 %	7,1 %	5,8 %	7,9 %	7,4 %

Segment Sverige

Sykefravær	2K-2007	2K-2006	30.06.2007	30.06.2006	2006
Kort	1,9 %	1,4 %	2,3 %	1,9 %	2,2 %
Langt	1,1 %	1,4 %	1,2 %	1,6 %	1,6 %
Totalt	3,0 %	2,8 %	3,5 %	3,5 %	3,8 %

Helse, miljø og sikkerhet

Konsernet gjennomfører jevnlig opplæringstiltak innen kvalitet, produksjon og HMS-området. Produksjonskvalitet og HMS har kontinuerlig ledelsesmessig fokus.

I den norske virksomheten foretas det uanmeldte tilsyn på byggeplass med etterfølgende avviksbehandling. Det ble i 2. kvartal 2007 foretatt 43 tilsyn som ledd i forbedringsarbeidet. I den svenske virksomheten ble det i første halvår gjennomført et opplæringsprogram for de kvalitetsansvarlige innen byggeprosessen. For å styrke leveranse kvaliteten er det innført et bonusprogram for feilfri overlevering.

Aksjonærforhold

Per 30. juni 2007 hadde selskapet 692 aksjonærer hvorav 72 (10,4 prosent) er utenlandske. De utenlandske aksjonærene eide 25,4 millioner aksjer, tilsvarende en eierandel på 38,5 prosent.

Det ble 26. april 2007 gjennomført en emisjon i markedet på 14 497 758 aksjer. Ved gjennomføring av kjøpet av Prevesta AB ble det 31. mai 2007 gjennomført en emisjon mot selgerne på 6 502 242 aksjer. Se note 4 Antall aksjer.

Konsernsjef Lars Nilsen har 35,7 prosent eierandel gjennom sine selskaper Lani Industrier AS, Lani Development AS og Lagulise AS.

De 10 største aksjonærer ved utgangen av 2. kvartal 2007:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Lani Industrier AS	20 210 000 aksjer	30,62 %
Lani Development AS	3 250 000 aksjer	4,92 %
Morgan Stanley & Co. Inc. (NOM)	3 126 274 aksjer	4,74 %
Pareto Aksje Norge	2 537 700 aksjer	3,84 %
Bank of New York, Brussels Branch, Alpine	2 331 200 aksjer	3,53 %
Industri Kapital 2004, Limited partnership II	1 668 457 aksjer	2,53 %
Vital Forsikring ASA	1 656 266 aksjer	2,51 %
Industri Kapital 2004, Limited partnership III	1 525 183 aksjer	2,31 %
Industri Kapital 2004, Limited partnership I	1 382 067 aksjer	2,09 %
Citybank Intl. Plc. (Lux Branch) (NOM)	1 367 800 aksjer	2,07 %
Sum 10 største aksjonærer	39 054 947 aksjer	59,17 %
Totalt antall aksjer	66 000 000 aksjer	100,0 %

Det ble omsatt 9,8 millioner BWG-aksjer over Oslo Børs i 2. kvartal 2007 og 12,9 millioner aksjer i 1. halvår 2007. Sluttkurs på balansedag var NOK 45,00.

Andre forhold

Kjøpet av Prevesta AB ble gjennomført 31. mai 2007. Konsernets ledergruppe vil med effekt fra august bestå av konsernsjef Lars Nilsen, adm. direktør i Block Watne AS Ole Feet, adm. direktør i Prevesta AB Mikael Olsson, finansdirektør Ketil Kvalvik og finansdirektør i Prevesta AB Jonas Karlsson.

Utsiktene fremover

Det er fortsatt høy aktivitet i både det norske og det svenske boligmarkedet. Etterspørselen etter nyproduserte boliger er fortsatt god, og makroøkonomiske rammebetingelser som sysselsetting, rentenivå og konjunkturer forventes å støtte en fornuftig utvikling fremover.

Man kan ikke unnlate å adressere den uro som har preget finansmarkedet i en periode, spesielt innen boligsektoren og lånemarkedene i USA. Det bør påpekes at konsernets virksomhet ikke omfatter finansiering av kunder. Mediefokuset rundt denne situasjonen kan, dersom den vedvarer, eventuelt resultere i noe lavere salg av boliger i en periode. Vi har erfart dette tidligere innen vårt segment, og da spesielt i perioder med raske rentesvingninger og/eller svingninger i arbeidsmarkedet. Erfaringen tilsier at våre kunder forholdsvis raskt kommer tilbake. Bakgrunnen for dette er at etterspørselen etter eneboliger, småhus og leiligheter utenfor sentrumsområdene innenfor "affordable" segmentet, historisk har vist seg å være mindre utsatt for markedsmessige svingninger. Vi forventer derfor et stabilt godt marked for konsernets produkter også videre i 2007.

Gjennom kjøpet av merkevarene Myresjöhus og SmålandsVillan har konsernet doblet sin virksomhet. Både den norske og den svenske delen av konsernet har gjennom første halvår styrket sin kapasitet og bemanning for å møte økt byggevirksomhet og realisere høyere produksjonstakt. Kapasitetsvekst kombinert med tidvis stopp av produksjonsanleggene i Sverige for planlagte ombygginger har presset marginene 1. halvår 2007. Det vil bety et svakere marginbilde i 2007 sammenliknet med 2006.

Block Watne Gruppen har en solid ordresreserve ved utgangen av første halvår som sikrer tilfredsstillende omsetningsutvikling gjennom året. Det forventes økt topplinjevekst i annet halvår, men med fortsatt sterkt fokus på lønnsomhet i prosjekter og produksjon. Med et sterkt salg og en god ordresreserve bør konsernet være godt rigget for et positivt 2008.

Kapasitetsutnyttelse i produksjonen, videre strømlinjeforming av produksjonsprosesser og synergimuligheter innen innkjøp av varer og tjenester forventes å gi positiv effekt i 2008.

Oslo, 21. august 2007

Styret i Block Watne Gruppen ASA

Hovedtall - Block Watne Gruppen ASA - konsern

Konsernet ble dannet per 30.11.05 ved at Block Watne Gruppen ASA kjøpte 100 % av aksjene i Block Watne AS og Hetlandhus AS. Block Watne AS eier datterselskapet Norpartner Sp. z.o.o. i Polen.

Block Watne Gruppen ASA inngikk 23. mars 2007 avtale med Industri Kapital og øvrige eiere om kjøp av 100 % av aksjene i Prevesta AB. Handelen ble gjennomført 31. mai 2007. Handelen ble finansiert med en emisjon i markedet på ca MNOK 650, en emisjon mot selgerne på ca MNOK 300 samt lånefinansiering på ca MNOK 873. Prevesta AB er inntatt i konsernregnskapet med effekt fra 1. juni 2007.

RESULTATREGNSKAP		Block Watne Gruppen ASA konsern				
Tall i NOK 1 000	Noter	2K-2007	2K-2006	30.06.2007	30.06.2006	2006
Driftsinntekter	2	540 638	370 180	940 712	727 203	1 529 194
Varekostnader	2	-310 666	-218 139	-536 317	-423 337	-874 583
Lønnskostnader		-109 358	-70 579	-192 039	-144 431	-297 119
Andre driftskostnader	3	-40 059	-24 473	-69 990	-51 889	-111 726
EBITDA		80 555	56 989	142 366	107 547	245 767
Resultat fra tilknyttede selskap		-860	0	-625	800	2 860
Avskrivninger		-2 976	-1 149	-4 678	-2 419	-5 130
EBIT		76 719	55 840	137 063	105 928	243 497
Finansinntekter	1	2 899	1 617	4 236	4 323	9 430
Finanskostnader		-16 228	-9 470	-25 821	-19 097	-35 217
EBT		63 390	47 987	115 478	91 154	217 710
Skatt		-17 637	-13 408	-32 207	-19 694	-54 956
Periodens resultat		45 753	34 578	83 271	71 460	162 754
Resultat per aksje (NOK)		0,88	0,77	1,72	1,59	3,70
Utvannet resultat per aksje (NOK)		0,88	0,77	1,72	1,59	3,70
EBITDA margin		14,9 %	15,4 %	15,1 %	14,8 %	16,1 %
EBIT margin		14,2 %	15,1 %	14,6 %	14,6 %	15,9 %
EBT margin		11,7 %	13,0 %	12,3 %	12,5 %	14,2 %
Periodens resultatgrad		8,5 %	9,3 %	8,9 %	9,8 %	10,6 %
Endring driftsinntekter		46,0 %	-3,5 %	29,4 %	-0,4 %	2,5 %
Endring EBIT		37,4 %	0,7 %	29,4 %	10,5 %	14,8 %
Endring EBT		32,1 %	6,5 %	26,7 %	18,3 %	26,3 %
Skatteprosent av EBT		27,8 %	27,9 %	27,9 %	21,6 %	25,2 %

EGENKAPITAL		Block Watne Gruppen ASA konsern				
Konsolidert oppstilling av endringer i egenkapitalen						
Tall i NOK 1 000		2K-2007	2K-2006	30.06.2007	30.06.2006	2006
Netto utbetaling av utbytte/konsernbidrag til aksjonærene		-112 500		-112 500	0	0
Innbetalt ny egenkapital ved emisjon		953 453		953 453	164 554	164 554
Kostnader ved emisjon		-16 440		-16 440	-20 654	-20 654
Justering egenkapital ved kjøp av datterselskap		-127 143		-127 143	0	0
Omregningsdifferanser		80	-306	281	-81	133
Netto ført direkte mot egenkapitalen		697 450	-306	697 651	143 819	144 033
Periodens resultat		45 753	34 578	83 271	71 460	162 754
Sum endringer i egenkapitalen i perioden		743 203	34 272	780 922	215 279	306 787

BALANSE		Block Watne Gruppen ASA konsern		
Tall i NOK 1 000	Noter	30.06.2007	30.06.2006	31.12.2006
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varemerke		1 114 127	125 000	125 000
Goodwill		1 648 182	700 882	700 882
Andre immaterielle eiendeler		5 089	268	214
Sum immaterielle driftsmidler		2 767 397	826 150	826 096
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		16 660	14 771	14 576
Maskiner, anlegg, driftløsøre med mer		82 077	11 590	16 302
Sum varige driftsmidler		98 737	26 361	30 878
Investeringer i tilknyttede selskaper		46 362	3 938	5 498
Lån til tilknyttede selskaper		5 321	5 321	5 321
Andre fordringer		659	0	352
Sum finansielle driftsmidler		52 342	9 259	11 171
Sum anleggsmidler		2 918 476	861 770	868 145
Omløpsmidler				
Bygg under utførelse	2	139 227	148 475	111 521
Eiendeler for salg	2	4 687	12 249	8 850
Andre varer		47 366	0	0
Tomter	2	929 460	715 619	705 529
Sum beholdninger		1 120 739	876 343	825 900
Kundefordringer		632 453	293 667	348 284
Andre fordringer		47 522	15 915	15 440
Markedsverdi av finansielle instrumenter	1	9 069	3 462	6 373
Sum fordringer		689 043	313 044	370 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 087	80 796	86 216
Sum omløpsmidler		1 887 869	1 270 183	1 282 213
Sum eiendeler		4 806 345	2 131 953	2 150 358
EGENKAPITAL OG GJELD				
Egenkapital				
Aksjekapital 66 000 000 (45 000 000) aksjer á kr 0,20	4	13 200	9 000	9 000
Overkursfond		1 467 699	534 884	534 884
Sum innskutt egenkapital		1 480 899	543 884	543 884
Konsernfond		14 771	79 359	170 864
Sum opptjent egenkapital		14 771	79 359	170 864
Sum egenkapital		1 495 670	623 244	714 748
Gjeld				
Pensjonsforpliktelser		15 674	12 032	15 403
Utsatt skatt		384 523	59 492	64 775
Sum avsetning for forpliktelser		400 197	71 524	80 178
Ansvarlig lån		95 000	95 000	95 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	1	1 368 800	508 300	507 700
Sum annen langsiktig gjeld		1 463 800	603 300	602 700
Gjeld til kredittinstitusjoner		374 416	172 284	104 545
Leverandørgjeld		407 875	90 986	131 032
Betalbar skatt		23 203	24 715	53 857
Skattetrekk og andre trekk		24 900	21 038	31 051
Annen kortsiktig gjeld relatert til tomter og prosjekter		246 857	312 861	259 982
Annen kortsiktig gjeld		369 428	212 002	172 266
Sum kortsiktig gjeld		1 446 679	833 886	752 733
Sum gjeld		3 310 675	1 508 710	1 435 610
Sum egenkapital og gjeld		4 806 345	2 131 953	2 150 358

KONTANTSTRØM	Block Watne Gruppen ASA konsern				
Tall i NOK 1 000	2K-2007	2K-2006	30.06.2007	30.06.2006	2006
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter					
Resultat før skattekostnad	45 753	47 987	63 390	91 154	215 648
Periodens betalte skatt	-51 863	-61 678	-51 863	-61 678	-61 678
Av- og nedskrivninger	2 976	1 149	4 678	2 419	5 130
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	-208 311	20 079	-302 165	-14 867	21 005
Netto endring i gjeld relatert tomter	7 987	8 965	-13 125	-728	-53 607
Endring i andre tidsavgrensningsposter	390 294	-46 454	390 479	17 880	-11 532
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	186 836	-29 952	91 394	34 180	114 966
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter					
Innbetalinger ved salg av anleggsmidler	0	152	0	152	652
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-69 602	-2 326	-72 536	-3 766	-10 940
Utbetalinger ved kjøp av immaterielle eiendeler	-1 941 328	0	-1 941 301		
Nettoutbetalinger ved andre investeringer	-40 860	-2 670	-41 171	-8	-360
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-2 051 790	-4 844	-2 055 008	-3 622	-10 648
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter					
Økning/nedgang (-) kortsiktig gjeld	215 581	40 326	269 871	28 459	-39 580
Opptak av langsiktig gjeld	861 700	0	861 700		
Avdrag langsiktig gjeld	-300	-300	-600	-251 600	-251 900
Innbetaling av EK	937 014	0	937 014	143900	143 900
Utbetaling av utbytte	-112 500	0	-112 500		
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	1 901 495	40 026	1 955 485	-79 241	-147 580
Netto endring i kontanter og kontantekviv.	36 541	5 230	-8 129	-48 683	-43 263
Kontanter og kontantekviv. periodens start	41 547	75 567	86 216	129 479	129 479
Kontanter og kontantekviv. periodens slutt	78 087	80 796	78 087	80 796	86 216

Rentebærende gjeld	30.06.2007	30.06.2006	2006
Ansvarlig lån	95 000	95 000	95 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 368 800	508 300	507 700
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	374 416	172 284	104 545
Bankinnskudd, kontanter og lignende	-78 087	-80 796	-86 216
Netto rentebærende gjeld	1 760 129	694 788	621 029

Arbeidskapital	30.06.2007	30.06.2006	2006
Tomter og prosjekter under arbeid	1 120 739	876 343	825 900
Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer	689 043	313 044	370 097
Gjeld relatert til tomter og prosjekter	-246 857	-312 861	-259 982
Leverandørgjeld	-407 875	-90 986	-131 032
Netto arbeidskapital	1 155 051	785 540	804 984

NOTER TIL KONSERNREGNSKAPET**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Block Watne Gruppen ASA konsernet er hjemmehørende i Norge. Etter foretakets kjøp av det svenske konsernet Prevesta AB, omfatter foretakets konsernregnskap for 2. kvartal 2007 følgende foretak, alle eid 100 %:

Foretak:	Forretningsadresse:	
<i>Morselskap:</i>		
Block Watne Gruppen ASA	Oslo	
<i>Datterselskaper:</i>		
Block Watne AS	Oslo	
Norpartner Sp.z.o.o.	Opole, Polen	
Hetlandhus AS *)	Oslo	
Husinvest i Stockholm AB	Vetlanda, Sverige	Fra 01.06.2007
Prevesta AB	Vetlanda, Sverige	Fra 01.06.2007
Myresjöhus AB	Vetlanda, Sverige	Fra 01.06.2007
Myresjö Mark AB	Vetlanda, Sverige	Fra 01.06.2007
SmålandsVillan AB	Vetlanda, Sverige	Fra 01.06.2007
Myresjöhus AS *)	Oslo	Fra 01.06.2007
Myresjö Deutschland GmbH *)	Tyskland	Fra 01.06.2007
Nordiska Trähus AB *)	Vetlanda, Sverige	Fra 01.06.2007

*) Selskapene er for tiden uten aktivitet.

Kvartalsregnskapet ble avlagt av styret 21. august 2007.

BEKREFTELSE FINANSIELT RAMMEVERK

Konsernregnskapet er avlagt i samsvar med børsregler, børsforskrifter samt internasjonale standarder for finansiell rapportering (IFRS) og fortolkninger fastsatt av International Accounting Standards Board (IASB). Kvartalsregnskapet er avlagt i henhold til reglene i IAS 34.

Regnskapsprinsippene benyttet i kvartalsregnskapet er konsistent med regnskapsprinsippene beskrevet i årsregnskapet for 2006. Denne kondenserte informasjon bør derfor leses sammen med årsregnskapet for 2006.

NOTE 1 FINANSIELLE DERIVATER

Konsernet har tidligere inngått rentesikringsavtaler på TNOK 250 000. I 2. kvartal 2007 er det inngått tre rentesikringsavtaler pålydende til sammen TSEK 450 000. Avtalene tilfredsstiller ikke vilkårene for sikringsbokføring etter IAS 39, og er regnskapsført til virkelig verdi på balansedagen. Endringer i virkelig verdi regnskapsføres over resultatet.

For 2. kvartal 2007 har dette gitt en positiv resultateffekt med brutto TNOK 1 932, hittil i år TNOK 2 696.

NOTE 2 ESTIMATER

Driftsinntektene og varekostnadene i konsernet kommer fra boligprosjekter. Driftsinntektene og varekostnadene på ikke avsluttede prosjekter påvirkes av estimater.

NOTE 3 UTBYTTE

Utbytte ble vedtatt på generalforsamlingen 18. april 2007, kr 2,50 per aksje, til sammen TNOK 112 500. Aksjene ble notert eksklusive utbytte den 19. april 2007.

NOTE 4 ANTALL AKSJER

01.01.2007	Antall aksjer	45 000 000
26.04.2007	Emisjon I	14 497 758
31.05.2007	Emisjon II	6 502 242
30.06.2007	Antall aksjer	66 000 000
	Veid gjennomsnittlig antall aksjer i kvartalet	52 000 000
	Veid gjennomsnittlig antall aksjer hittil i år	48 500 000

Hovedtall proforma - Block Watne Gruppen ASA - konsern

Block Watne Gruppen ASA inngikk 23. mars 2007 avtale med Industri Kapital og øvrige eiere om kjøp av 100 % av aksjene i Prevesta AB. Handelen ble gjennomført 31. mai 2007. Handelen ble finansiert med en emisjon i markedet på ca MNOK 650, en emisjon mot selgerne på ca MNOK 300 samt lånefinansiering på ca MNOK 873.

Det er utarbeidet proforma resultatregnskap for alle kvartaler i regnskapsåret 2006 og 1. og 2. kvartal 2007, samt proforma balanse for alle kvartaler i 2006, som om kjøpet, emisjonene og låneopptaket skulle vært gjennomført ved inngangen til 2006.

Det er gjort en forløpig allokering av kjøpesummen. Proforma resultatregnskap gjelder virksomheten i selskapene, korrigert for proforma finanskostnader og merverdiavskrivninger. Proforma balanse inneholder konsolidert balanse for konsernet, korrigert med økt egenkapital ved emisjonene og økt ekstern finansiering.

RESULTATREGNSKAP	Block Watne Gruppen ASA konsern				
	Proforma 2K-2007	Proforma 2K-2006	Proforma 30.06.2007	Proforma 30.06.2006	Proforma 2006
Tall i NOK 1 000					
Driftsinntekter	856 039	756 649	1 641 025	1 462 354	3 058 601
Varekostnader	-518 576	-470 242	-1 014 818	-897 460	-1 891 785
Lønnskostnader	-154 298	-121 268	-293 616	-243 268	-510 401
Andre driftskostnader	-81 508	-64 862	-135 118	-128 588	-260 230
EBITDA	101 657	100 277	197 473	193 038	396 185
Inntekt fra tilknyttede selskap	6 267	3 364	11 572	10 322	16 905
Avskrivninger	-5 252	-3 031	-10 352	-5 781	-14 570
EBIT	102 672	100 610	198 693	197 579	398 520
Finansinntekter	3 029	2 167	4 182	5 305	11 279
Finanskostnader	-30 178	-23 248	-52 966	-44 440	-88 515
EBT	75 523	79 529	149 909	158 444	321 284
Skatt	-22 216	-22 397	-41 939	-38 692	-84 693
Periodens resultat	53 307	57 132	107 970	119 752	236 591
Resultat per aksje (NOK)	0,81	0,87	1,64	1,81	3,58
Utvannet resultat per aksje (NOK)	0,81	0,87	1,64	1,81	3,58
EBITDA margin	11,9 %	13,3 %	12,0 %	13,2 %	13,0 %
EBIT margin	12,0 %	13,3 %	12,1 %	13,5 %	13,0 %
EBT margin	8,8 %	10,5 %	9,1 %	10,8 %	10,5 %
Periodens resultatgrad	6,2 %	7,6 %	6,6 %	8,2 %	7,7 %
Endring driftsinntekter	13,1 %		12,2 %		
Endring EBIT	2,0 %		0,6 %		
Endring EBT	-5,0 %		-5,4 %		
Skatteprosent av EBT	29 %	28 %	28 %	24 %	26 %

EGENKAPITAL Konsolidert oppstilling av endringer i egenkapitalen	Block Watne Gruppen ASA konsern				
	Proforma 2K-2007	Proforma 2K-2006	Proforma 30.06.2007	Proforma 30.06.2006	Proforma 2006
Tall i NOK 1 000					
Netto utbetaling av utbytte til aksjonærene	-112 500	0	-112 500		0
Omregningsdifferanser	-1 456	5 692	5 175	5 692	6 197
Netto ført direkte mot egenkapitalen	-113 956	5 692	-107 325	5 692	6 197
Periodens resultat	53 307	57 132	107 970	119 752	236 590
Sum endringer i egenkapitalen i perioden	-60 649	62 824	645	125 444	242 787

BALANSE	Block Watne Gruppen ASA konsern		
Tall i NOK 1 000	30.06.2007	Proforma 30.06.2006	Proforma 31.12.2006
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varemerke	1 114 127	1 112 909	1 136 451
Goodwill	1 648 182	1 648 182	1 648 182
Andre immaterielle eiendeler	5 089	4 381	5 313
Sum immaterielle driftsmidler	2 767 397	2 765 472	2 789 946
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	16 660	15 937	16 071
Maskiner, anlegg, driftløsøre med mer	82 077	62 550	82 252
Sum varige driftsmidler	98 737	78 487	98 323
Investeringer i tilknyttet selskap	46 362	30 997	37 313
Lån til tilknyttet selskap	5 321	5 321	5 321
Andre fordringer	659	189	707
Sum finansielle driftsmidler	52 342	36 507	43 341
Sum anleggsmidler	2 918 476	2 880 466	2 931 610
Omløpsmidler			
Bygg under utførelse	139 227	148 475	111 521
Eiendeler for salg	4 687	12 249	8 850
Andre varer	47 366	25 126	35 475
Tomter	929 460	857 645	853 430
Sum beholdninger	1 120 739	1 043 495	1 009 276
Kundefordringer	632 453	425 290	443 606
Andre fordringer	47 522	40 358	41 893
Markedsverdi av finansielle instrumenter	9 069	3 462	6 373
Sum fordringer	689 043	469 110	491 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende	78 087	238 245	141 244
Sum omløpsmidler	1 887 869	1 750 850	1 642 392
Sum eiendeler	4 806 345	4 631 316	4 574 002
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Aksjekapital 66 000 000 aksjer á kr 0,20	13 200	13 200	13 200
Overkursfond	1 467 699	1 467 699	1 469 699
Sum innskutt egenkapital	1 480 899	1 480 899	1 482 899
Konsernfond	14 771	-107 204	10 139
Sum opptjent egenkapital	14 771	-107 204	10 139
Sum egenkapital	1 495 670	1 373 695	1 493 038
Gjeld			
Pensjonsforpliktelser	15 674	12 032	15 403
Utsatt skatt	384 523	376 477	394 689
Sum avsetning for forpliktelser	400 197	388 509	410 092
Ansvarlig lån	95 000	95 000	95 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 368 800	1 436 892	1 307 733
Sum annen langsiktig gjeld	1 463 800	1 531 892	1 402 733
Gjeld til kredittinstitusjoner	374 416	283 954	159 217
Leverandørgjeld	407 875	272 295	353 654
Betalbar skatt	23 203	21 273	46 014
Skattetrekk og andre trekk	24 900	21 038	31 051
Annen kortsiktig gjeld relatert til tomter og prosjekter	246 857	312 861	259 982
Annen kortsiktig gjeld	369 428	425 798	420 220
Sum kortsiktig gjeld	1 446 679	1 337 219	1 270 138
Sum gjeld	3 310 675	3 257 620	3 082 963
Sum egenkapital og gjeld	4 806 345	4 631 315	4 576 001

KONTANTSTRØM	Block Watne Gruppen ASA konsern				
	Proforma 2K-2007	Proforma 2K-2006	Proforma 30.06.2007	Proforma 30.06.2006	Proforma 2006
Tall i NOK 1 000					
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter					
Resultat før skattekostnad	77 639	57 132	109 493	119 752	236 590
Periodens betalte skatt	-46 014	-73 700	-46 014	-73 700	-73 700
Av- og nedskrivninger	5 252	3 031	10 352	5 781	14 570
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld	-105 819	18 130	-246 090	-43 891	53 373
Netto endring i gjeld relatert tomter	7 987	8 965	-13 125	-739	-53 618
Endring i andre tidsavgrensningsposter	-26 466	-16 671	-44 321	167 200	214 018
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-87 421	-3 113	-229 705	174 403	391 233
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter					
Netto utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-4 357	-23 518	11 783	-6 439	-59 539
Nettoutbetalinger ved andre investeringer	-4 733	-4 970	-9 001	85 894	79 059
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-9 090	-28 488	2 782	79 455	19 520
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter					
Økning/nedgang (-) rentebærende gjeld	251 030	52 733	276 266	-224 814	-478 709
Utbetaling av utbytte	-112 500	0	-112 500	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	138 530	52 733	163 766	-224 814	-478 709
Netto endring i kontanter og kontantekviv.	42 019	21 132	-63 157	29 044	-67 956
Kontanter og kontantekviv. periodens start	36 068	217 112	141 244	209 200	209 200
Kontanter og kontantekviv. periodens slutt	78 087	238 244	78 087	238 244	141 244

Rentebærende gjeld	30.06.2007	Proforma 30.06.2006	Proforma 2006
Ansvarlig lån	95 000	95 000	95 000
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 368 800	1 436 892	1 307 733
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	374 416	283 954	159 217
Bankinnskudd, kontanter og lignende	-78 087	-238 245	-141 244
Netto rentebærende gjeld	1 760 129	1 577 601	1 420 706

Arbeidskapital	30.06.2007	30.06.2006	2006
Tomter og prosjekter under arbeid	1 120 739	1 043 495	1 009 276
Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer	689 043	469 110	491 872
Gjeld relatert til tomter og prosjekter	-246 857	-312 861	-259 982
Leverandørgjeld	-407 875	-272 295	-353 654
Netto arbeidskapital	1 155 051	927 449	887 512

BLOCK WATNE GRUPPEN

Munkedamsveien 45

Postboks 1817 Vika

0123 Oslo

Tlf: 23 24 60 00

post@blockwatne.no

www.blockwatne.no
