

Pressmeddelande 2015-10-13

## **KF Fastigheter säljer fastighetsportfölj till NREP**

**KF Fastigheter säljer sju butiksfastigheter till Nordic Real Estate Partners (NREP). Fastigheterna ligger i Huddinge, Linköping, Mjölby, Södertälje, Nyköping (två fastigheter) och Halmstad. Fastigheterna har en sammanlagt yta på cirka 28 000 kvadratmeter, varav cirka 80 procent är uthyrda till Coop.**

Försäljningen avser aktierna i KF Fastigheters dotterbolag med tillhörande fastigheter. Beståndet har ett underliggande fastighetsvärde på 530 miljoner kronor.

– Försäljningen är en del av vår renodlingsstrategi mot ett tydligare handelsfokus inom KF. Vi är också mycket nöjda över att det är just NREP som förvärvar våra fastigheter, då Coop sedan tidigare är nöjd hyresgäst hos dem, säger Helena Liljedahl, VD för KF Fastigheter.

NREP är en etablerad fondförvaltare på de nordiska fastighetsmarknaderna. I nuläget förvaltar NREP fastighetstillgångar för ett värde om cirka 20 miljarder kronor och av dessa fastigheter avser cirka 160 000 kvadratmeter handelsfastigheter med fokus mot dagligvaror i Norden. Coop är redan idag hyresgäst hos NREP i tre svenska butikslägen.

– Förvärvet passar mycket bra in i vår Nordiska handelsportfölj med fokus på dagligvaruhandel i starka tillväxtregioner. Vi ser fram emot att driva och fortsätta utvecklingen av handelsplatserna i portföljen tillsammans med Coop, säger Rickard S Dahlberg, CIO på NREP.

Säljarens rådgivare har varit Leimdörfer Fastighetsmarknad AB och Setterwalls Advokatbyrå. Köparens rådgivare har varit REAL Advokatbyrå.

### **För ytterligare information kontakta:**

Helena Liljedahl, VD på KF Fastigheter: +46 10-743 44 65

Rickard S Dahlberg, Partner och CIO på NREP: +46 70-9520203

KF Fastigheter utvecklar, förädlar och avyttrar fastigheter och skapar därmed värde för ägare, hyresgäster och samhället i stort. Fastighetsportföljen består primärt av butiksfastigheter samt större utvecklingsfastigheter/markinnehav. KF Fastigheter är ett helägt dotterbolag till KF. Värdet på fastighetsportföljen uppgår till drygt 2 miljarder.

### **Kooperativa Förbundet**