

KF Fastigheter och SPP Fastigheter säljer handelsfastigheter till Aberdeen Standard Investments

KF Fastigheter och SPP Fastigheter säljer via sitt gemensamma bolag Handelsbodarna en handelsfastighet i Örebro till Aberdeen Standard Investments, för kunds räkning. Hyresgäster är Coop och Systembolaget. I försäljningen ingår även en mindre byggrätt som KF Fastigheter säljer separat till samma köpare.



Handelsbodarna säljer handelsfastigheten Örebro Rävgräva 4:4 till Aberdeen Standard Investments.

Handelsfastigheten har en uthyrbar yta på 8 500 kvadratmeter och ligger i Mariebergs handelsområde, söder om Örebro. Fastigheten är sammanbyggd med Mariebergs Galleria som är ett av de större köpcentrumen i området. I och med affären har Handelsbodarna sålt hela sitt fastighetsinnehav, varför bolaget nu kommer att avvecklas.

– Vi är mycket nöjda över att sälja till Aberdeen Standard Investments som är en långsiktig ägare, vilket är till gagn för såväl hyresgäster som för området i stort, säger Helena Liljedahl, vd för KF Fastigheter.

Affären ligger i linje med KF Fastigheters strategi att förädla utvecklingsfastigheterna och markinnehaven och avyttra butiks- och förvaltningsfastigheterna.

– Vi är mycket nöjda med försäljningen till Aberdeen Standard Investments vilket innebär att den sista fastigheten i vårt och KF Fastigheters gemensamt ägda bolag Handelsbodarna är såld, säger Marita Loft, vd för Storebrand Fastigheter AB.

– KF Fastigheter och SPP Fastigheter har gjort ett bra jobb med denna välförvaltade handelsfastighet. Investeringar i dagligvaruhandel i ett regionalt dominerande handelsområde som Marieberg passar vår profil bra, säger Patrik Westerberg, Senior Transactions Manager, Aberdeen Standard Investments.

Säljarens rådgivare i affären har varit CBRE och Advokatfirman Vinge.

För ytterligare information kontakta:

Helena Liljedahl, VD på KF Fastigheter: +46 10-743 44 65

Magnus Kenning, Head of Transactions, Aberdeen Standard Investments: +46 70-279 33 24

Om KF Fastigheter:

KF Fastigheter (KFF) äger mark, utvecklings- och butiksfastigheter till ett värde av drygt 2 miljarder kronor. Syftet med verksamheten är att skapa värde för ägare, hyresgäster och samhället i stort. Bolaget ska drivas på ett etiskt och hållbart sätt. Verksamheten är inriktad på att förädla utvecklingsfastigheterna och markinnehaven och avyttra butiks- och förvaltningsfastigheterna. KFF arbetar med bostadsutvecklingsprojekt i bland annat Backaplan i Göteborg, Bro Mälarstrand i Upplands-Bro och Kungens kurva i Huddinge samt Spånga i Stockholm. Projekten omfattar cirka 6000-7000 bostäder. Helena Liljedahl är VD för KF Fastigheter, som är ett dotterbolag till KF.