

KF Fastigheter säljer byggrätter i Spånga till Magnolia Bostad

KF Fastigheter säljer byggrätter i Spånga till Magnolia Bostad. På fastigheten planeras det att uppföras en Coop-butik och cirka 200 bostäder. Byggstart planeras till våren 2019 och inflyttning till 2021.



Fastigheten är på cirka 15 000 kvm och ligger centralt belägen i Spånga på Bromstenvägen (172) längs järnvägen och i närheten av Spånga station. Området kring fastigheten är ett gammalt industriområde som nu omvandlas till en blandstad med bostäder, kontor, butiker och annan service.

Affären ligger i linje med KF Fastigheters strategi att förädla och utveckla sina markinnehav och fastigheter.

- Vi är mycket nöjda med att sälja byggrätterna till Magnolia Bostad som är erkänt skickliga på att skapa attraktiva och funktionella bostadsområden, säger Helena Liljedahl, vd på KF Fastigheter.

KF Fastigheter förvärvade fastigheten 2010 och har sedan dess utvecklat och detaljplanerat området.

- Det är glädjande att få möjligheten att ta vid i detta projekt och få möjligheten att genomföra utvecklingen av bostäder och en livsmedelsbutik i detta attraktiva läge i Stockholms kommun när den nya detaljplanen kommer på plats, säger Fredrik Lidjan verkställande direktör Magnolia Bostad.

Förvärvet är villkorat av att detaljplanen vinner laga kraft, något som beräknas att ske under hösten 2018. CBRE och Morris Law är rådgivare till KF Fastigheter i försäljningsprocessen.

För ytterligare information kontakta:

Helena Liljedahl, vd på KF Fastigheter: +46 10-743 44 65

KF Fastigheter äger mark, utvecklings- och butiksfastigheter till ett värde av drygt 2 miljarder kronor. Syftet med verksamheten är att skapa värde för ägare, hyresgäster och samhället i stort. Bolaget ska drivas på ett etiskt och hållbart sätt. Verksamheten är inriktad på att förädla utvecklingsfastigheterna och markinnehaven och avyttra butiks- och förvaltningsfastigheterna. KFF arbetar med bostadsutvecklingsprojekt i bland Backaplan i Göteborg, Bro Mälarstrand i Upplands Bro och Kungens kurva i Stockholm. Projekten omfattar cirka 6000-7000 bostäder. Helena Liljedahl är VD för KF Fastigheter, som är ett dotterbolag till KF.