

Nordeas Boendebarometer – priser, räntor & bubblor

Ingela Gabrielsson
2016-10-19

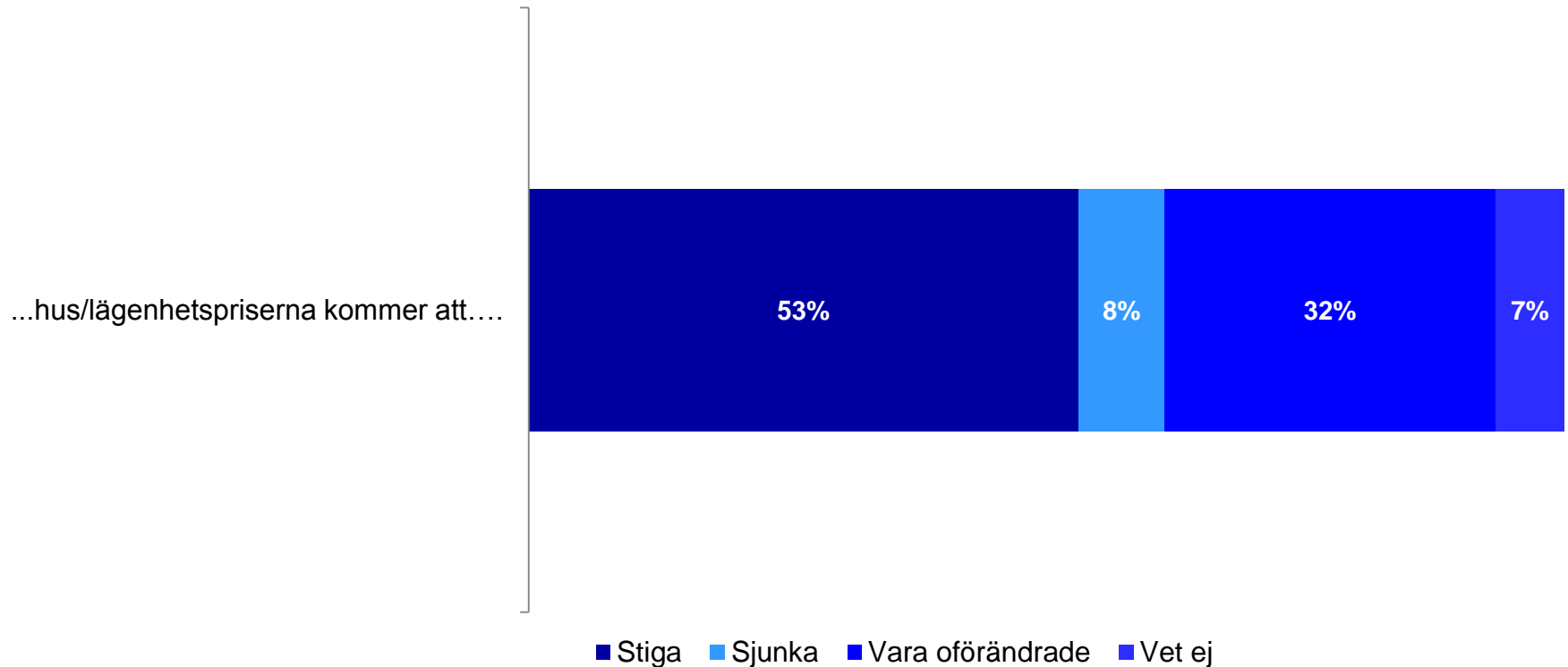


Sammanfattning

- Tron på stigande bostadspriser har återvänt. Det är nu 53 % som tror på stigande bostadspriser jämfört med 49 % för ett halvår sedan.
- Bland västsvenskar är det 65 % som tror på stigande bostadspriser, medan man i Stockholm har den största andelen, 37 % som räknar med oförändrade priser.
- En majoritet, 57 % räknar med att boräntorna kommer att vara oförändrade de kommande 12 månaderna, vilket är fler än för ett halvår sedan då andelen var 50%.
- De yngre (18-25 år) har en delvis annan syn. 44 % tror på stigande bostadsräntor jämfört med 28% i genomsnitt.
- Det är färre nu, 61 % än för ett halvår sedan som tror att vi har en osund bostadsmarknad (bostadsbubbla), då andelen var 69 %.
- Även i denna fråga har de yngre (18-25 år) en annan syn och bland dessa är det 72 % som tror att vi har en så kallad bostadsbubbla.

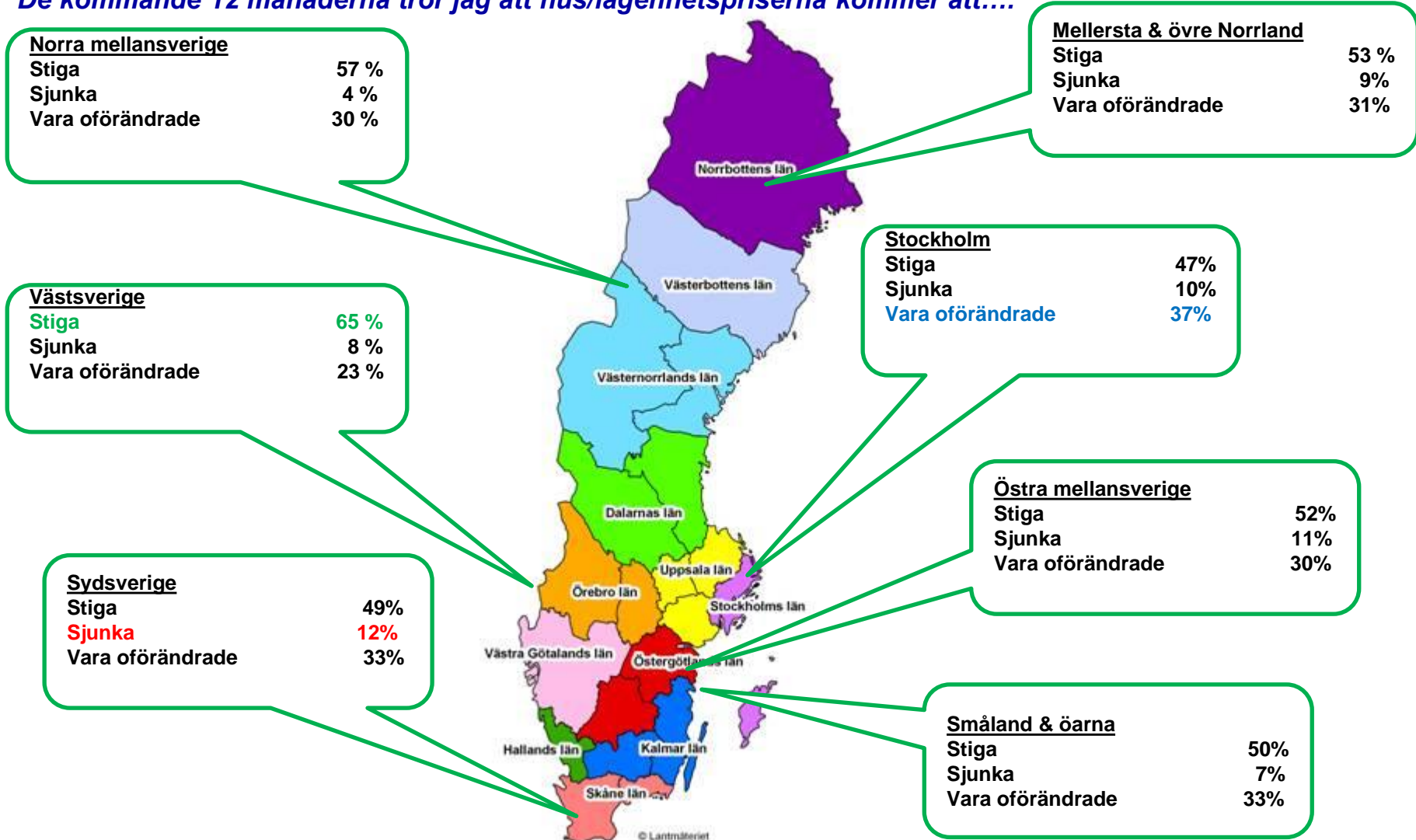
En klar majoritet - 85% - tror nu på stigande eller oförändrade bopriser

De kommande 12 månaderna tror jag att hus/lägenhetspriserna kommer att...



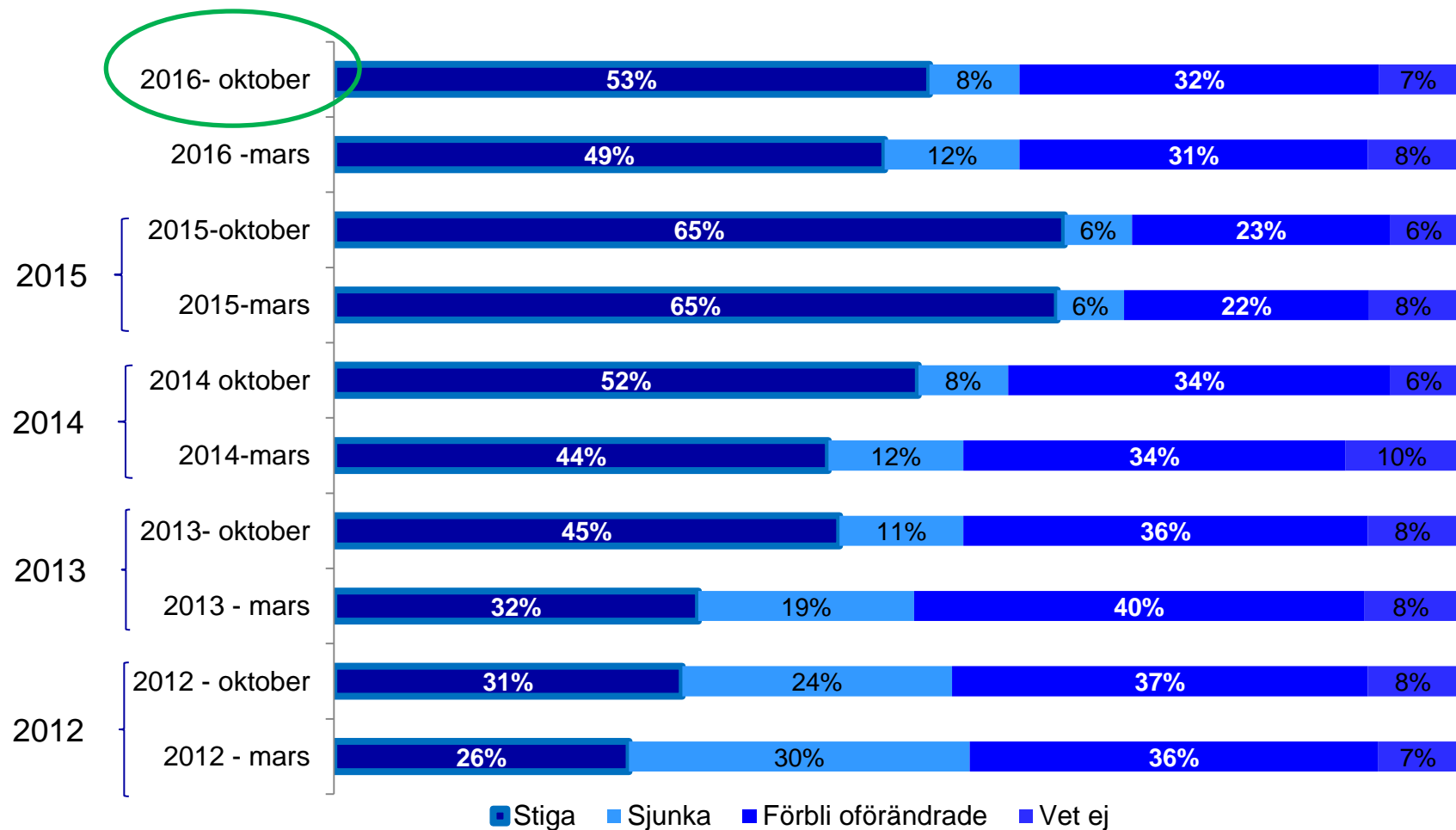
Västsvenskar tror på stigande bopriser, medan stockholmarna i högre grad räknar med de står stilla

De kommande 12 månaderna tror jag att hus/lägenhetspriserna kommer att...



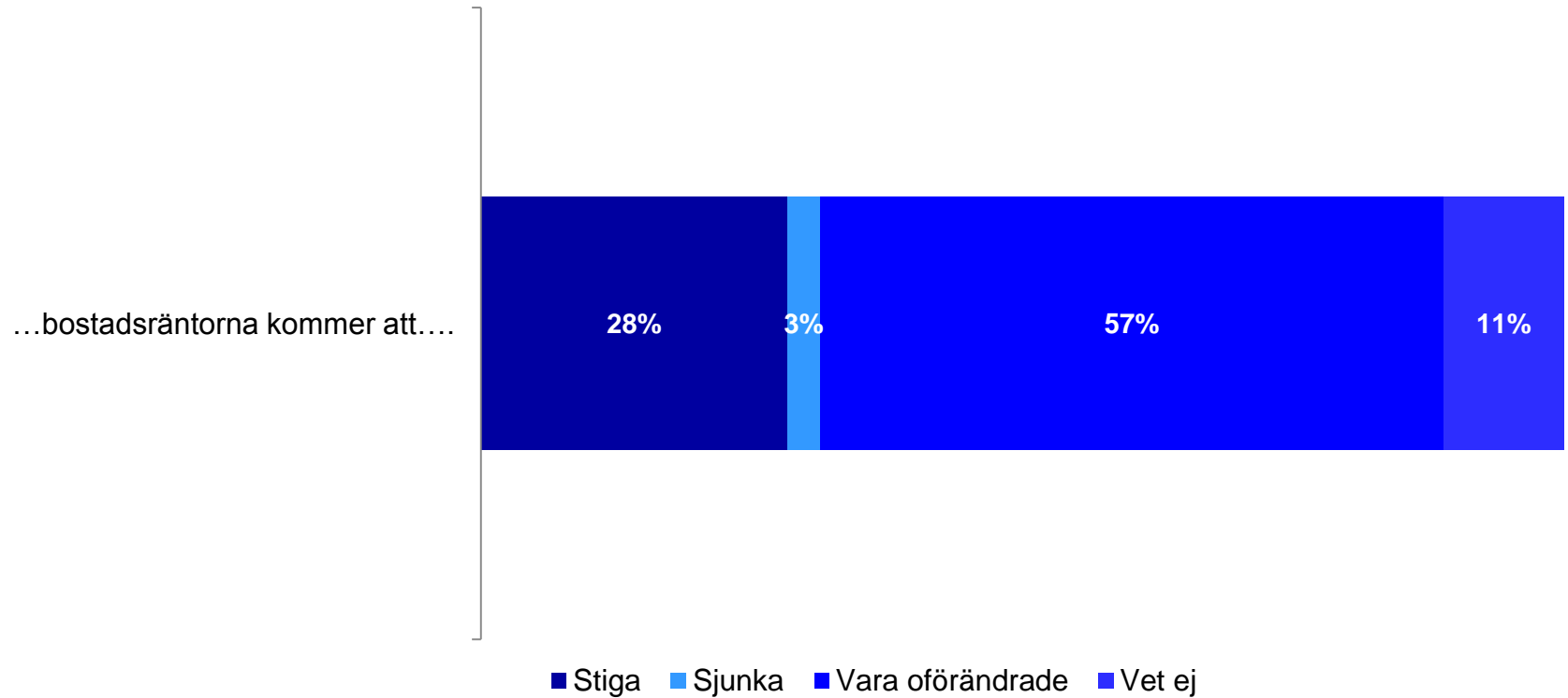
Prisoptimismen tillbaka - fler tror åter på stigande bostadspriser

De kommande 12 månaderna tror jag att hus/lägenhetspriserna kommer att...



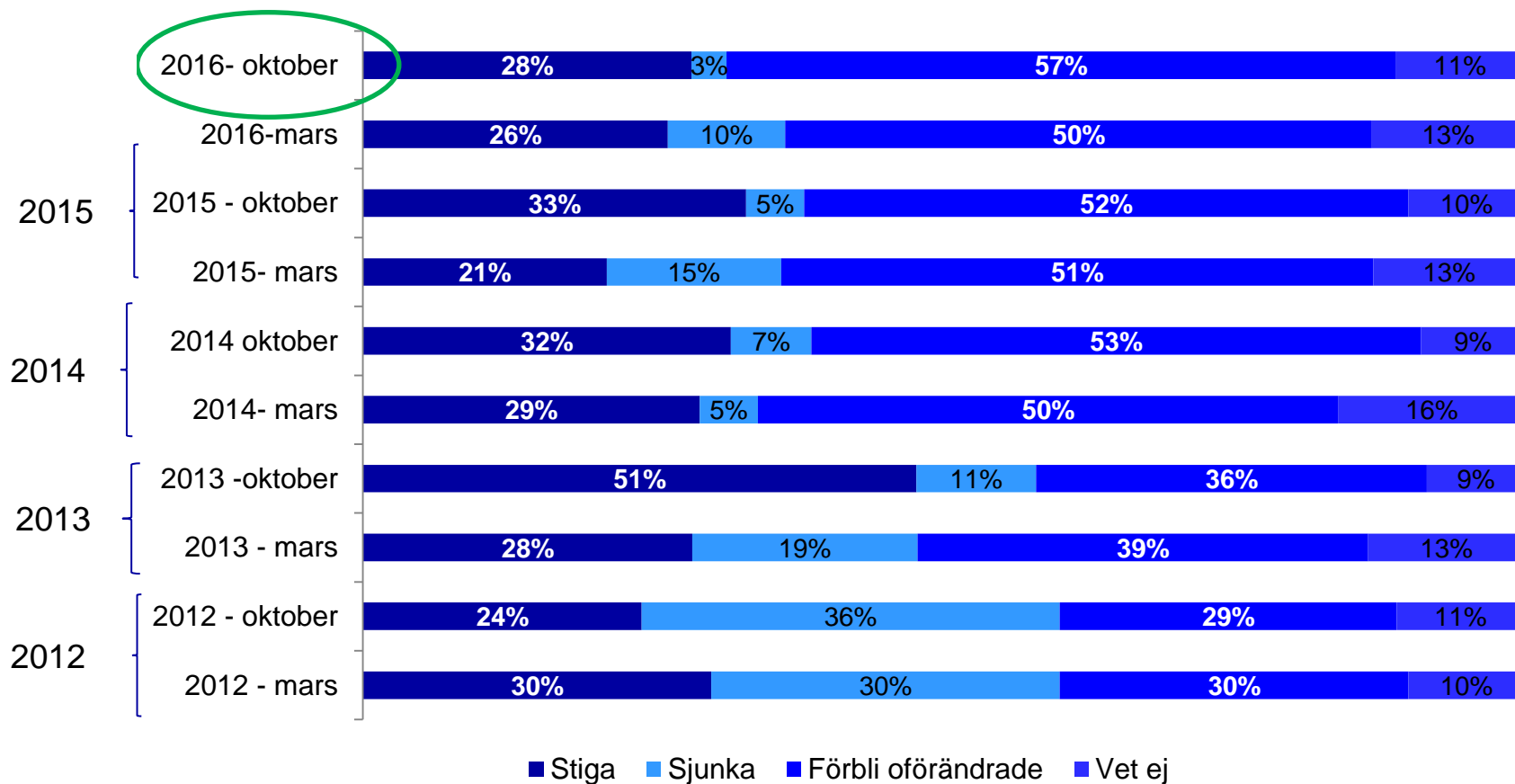
Nära 6 av 10 tror på stillastående boräntor

De kommande 12 månaderna tror jag att bostadsräntorna...



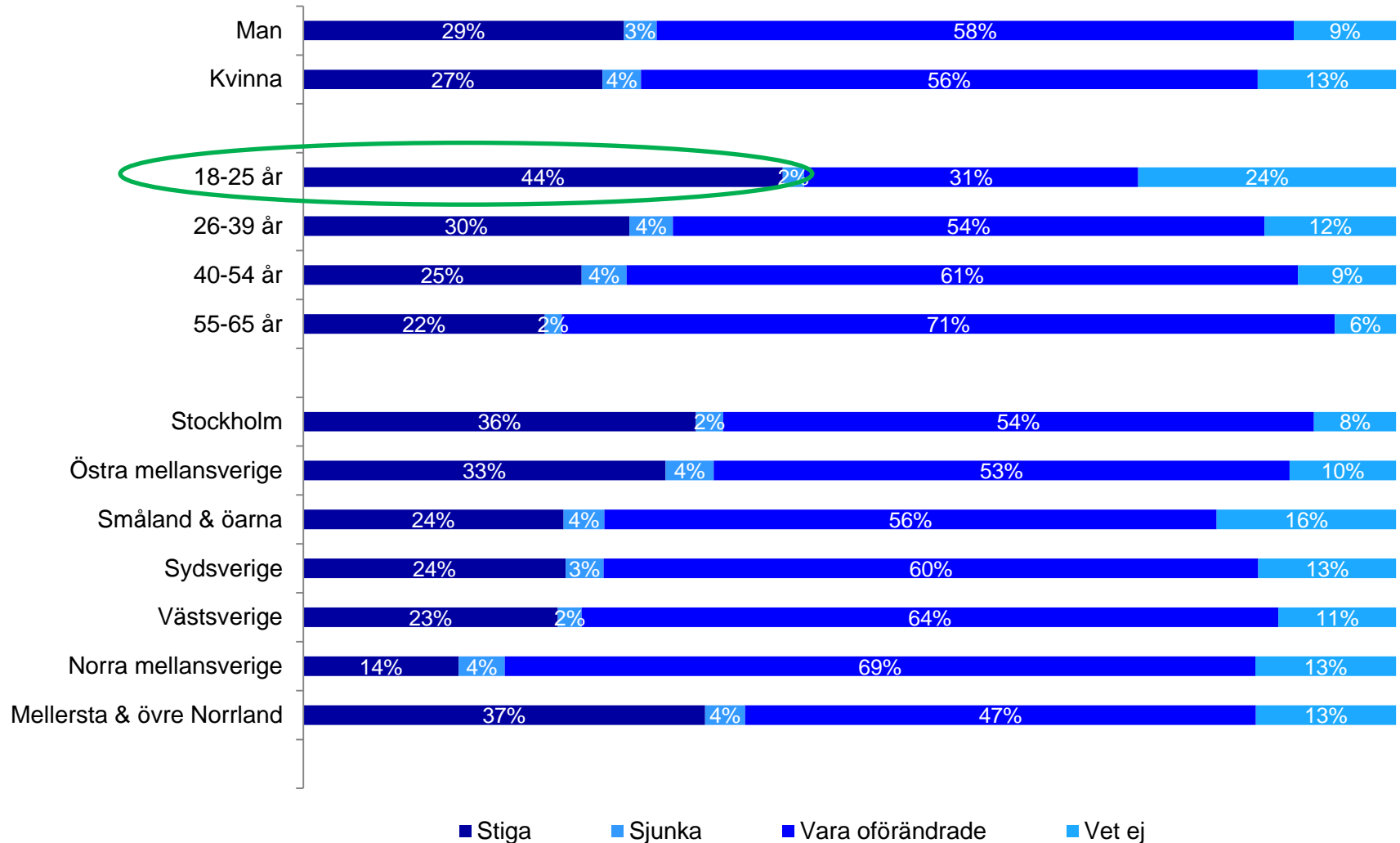
Fler räknar nu med att räntorna bottnat och står stilla

De kommande 12 månaderna tror jag att bostadsräntorna kommer att ...



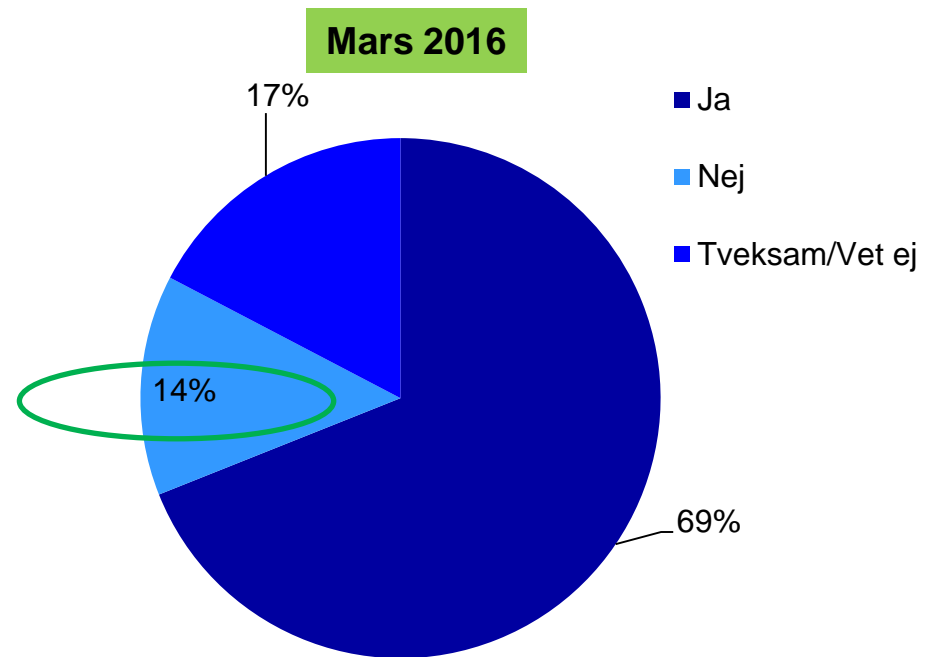
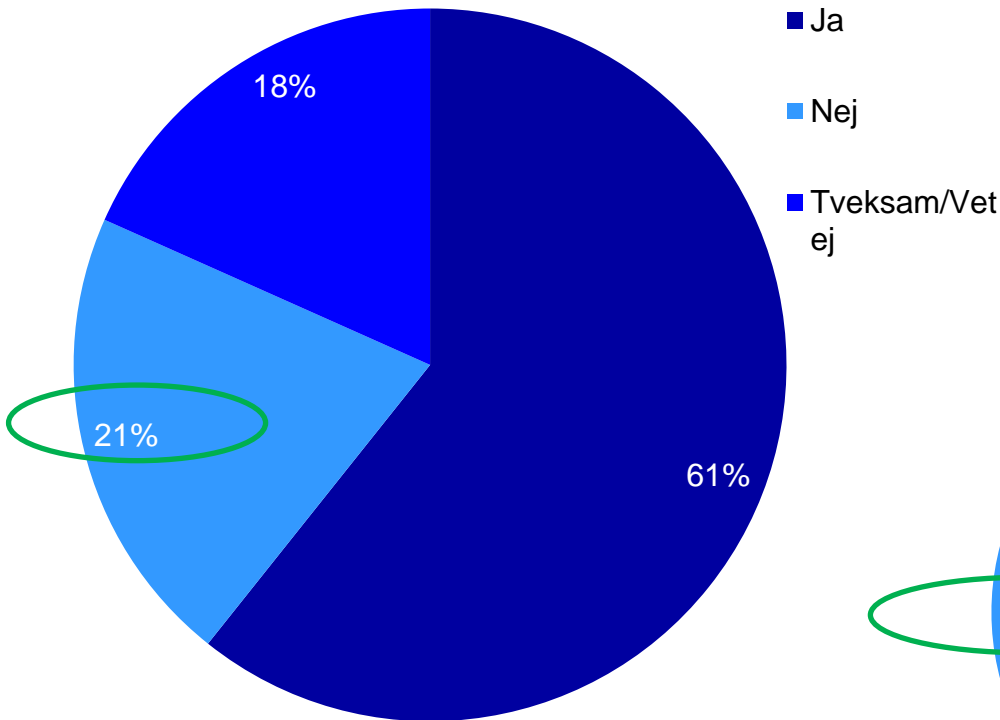
De yngre 18-25-åringar tror att bostadsräntorna kommer att stiga

De kommande 12 månaderna tror jag att bostadsräntorna kommer att...



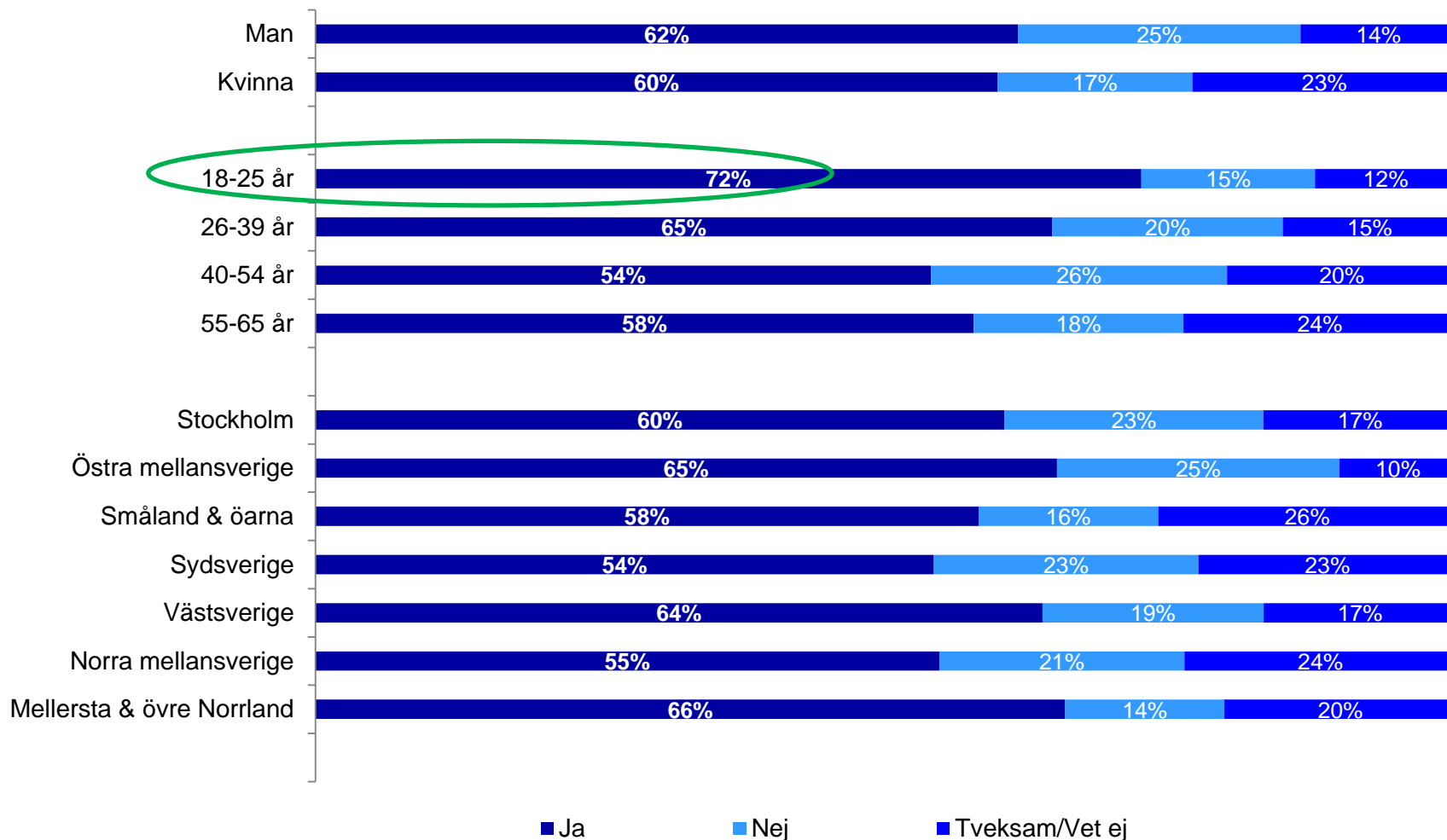
Färre tror att vi har en bostadsbubbla jämfört med för ett halvår sedan

Det diskuteras om vi har en osund bostadsmarknad, på grund av höga bostadspriser som kan riskera att falla snabbt, en s k bostadsbubbla. Tror du att det stämmer?



De yngre 18-25-åringarna befarar i högre grad en bostadsbubbla än i andra åldrar

Det diskuteras om vi har en osund bostadsmarknad, på grund av höga bostadspriser som kan riskera att falla snabbt, en s k bostadsbubbla. Tror du att det stämmer?



Om undersökningen

- Undersökningen genomfördes av TNS för Nordea
- Datainsamlingen gjordes 9 augusti – 15 september 2016
- Undersökningen genomfördes via intervjuer med TNS online-panel. Svaren viktades i fråga om ålder, kön och region
- Totalt genomfördes 1 001 intervjuer bland ett representativt urval av personer mellan 18 och 65 år.