

# Tiesitkö tämän asumisoikeusasumisesta?

Asumisoikeusasunnoissa asuu noin 80 000 suomalaista eri puolilla Suomea, mutta etenkin kasvukeskuksissa. Asunnon saa maksamalla noin 15 % asunnon hinnasta, jonka jälkeen maksetaan kuukausittaista käyttövastiketta. Asumisen päätyttyä asumisoikeusmaksu palautetaan rakennuskustannusindeksillä tarkistettuna.

Asumisoikeusasunto on vuokra-asuntoa pysyvämpi, koska talon omistaja ei voi irtisanoa asumisoikeussopimusta, mikäli asukas maksaa laskut ja käyttäytyy asiallisesti. Tulorajoja ei ole ja asuntoa voivat hakea kaikki 18 vuotta täyttäneet henkilöt. Asunnon saamiseksi tulee hakea järjestysnumero omasta kunnasta. Pääkaupunkiseudun kuntien osalta numerohaku on keskitetty Helsinkiin.

Asumisoikeusasuminen on suosittu asumismuoto ja asumisoikeusasuntojen rakentaminen on voimakkaassa kasvussa. Asumisoikeusasuntojen määrä lisääntyy vuoden 2015 aikana selvästi edellisiin vuosiin verrattuna. Tämän vuoden aikana rakennetaan 1686 asumisoikeusasuntoa eri puolille Suomea. Viime vuonna rakennettiin noin 1500 asumisoikeusasuntoa ja sitä edeltävinä vuosina noin 1300 asuntoa vuosittain.

"Asumisoikeusasuntojen asukkaat ovat läpileikkaus suomalaisista. Yhdistävin piirre on muuttunut elämäntilanne, perhetilanne on muuttunut, lapset muuttaneet pois kotoa tai eläköitymisen myötä on haluttu myydä omistusasunto ja saada varoja elämiseen. Mikäli asumisoikeusasunnon koko on vähintään 70 neliötä ja kolme huonetta ja keittiö, voi osan huoneistosta vuokrata edelleen alivuokralle", kertoo Suomen Asumisoikeusyhdistys ry:n puheenjohtaja **Marko Pyykkönen**.

## Lisätietoja:

Marko Pyykkönen, Suomen Asumisoikeusyhdistys ry:n puheenjohtaja  
puh. 0400 426 666, [marko.pyykkonen@asokodit.fi](mailto:marko.pyykkonen@asokodit.fi)

*Suomen Asumisoikeusyhdistys ry (SAY) edustaa asumisoikeusasuntoja omistavia yhteisöjä. SAY:n tarkoituksena on edistää asumisoikeusasumista. Yhdistys tuottaa ja levittää ajantasaista ja puolueetonta tietoa sekä edistää asumisoikeusasuntojen omistajien, asukkaiden ja viranomaisten välistä yhteistyötä. SAY:n jäsenyhdistykset omistavat yli 97 prosenttia Suomen noin 40 500 asumisoikeusasunnosta, joissa asuu noin 80 000 asukasta. [www.asumisoikeus.fi](http://www.asumisoikeus.fi)*