

# AB | SAGAX

PRESSMEDDELANDE nr. 32, 2018

Stockholm den 31 oktober 2018

## **SAGAX INVESTERAR 396 MKR OCH GENOMFÖR RIKTAD NYEMISSION AV STAMAKTIER AV SERIE D OM 165 MKR**

Sagax har idag förvärvat en lagerfastighet i Vanda, 20 minuter norr om centrala Helsingfors och 10 minuter från Helsingfors-Vanda flygplats. Fastigheten omfattar 89 000 kvadratmeter friköpt markarea och 62 300 kvadratmeter uthyrningsbar area huvudsakligen bestående av höglager. Enligt hyresavtalet kan investeringar påkallas i fastigheten mot hyrestillägg. Fastigheten förvärvas i bolagsform och tillträde har skett idag.

Fastigheten förvärvas från Ömsesidiga Pensionsförsäkringsbolaget Ilmarinen. Av köpeskillingen erläggs 165 miljoner kronor i form av 4 900 000 nyemitterade stamaktier av serie D. Avräkningskursen uppgår till 33,68 kronor per aktie motsvarande den volymvägda genomsnittskursen under de senaste femton (15) handelsdagarna. De nyemitterade aktierna motsvarar 1,8 % av kapitalet och 1,2 % av rösterna i Sagax. Emissionen genomförs med stöd av det bemyndigande som erhöles på årsstämman den 7 maj 2018. Efter emissionen uppgår det totala antalet utestående stamaktier av serie D till 101 900 000.

Sagax har därutöver förvärvat två fastigheter i Eindhoven, Nederländerna. Fastigheterna är belägna intill varandra och har en sammanlagd uthyrningsbar area om 6 600 kvadratmeter huvudsakligen bestående av lagerlokaler. Tillträde sker i det första kvartalet 2019.

Sagax sammanlagda anskaffningskostnad uppgår till motsvarande 396 miljoner kronor. Årshyran uppgår till motsvarande 37 miljoner kronor. Hyresavtalens genomsnittliga återstående löptid uppgår till 6,9 år.

**För ytterligare information, vänligen kontakta VD David Mindus på telefon 08 - 545 83 540.**

### **Om AB Sagax**

*AB Sagax är ett fastighetsbolag med affärsidé att investera i kommersiella fastigheter främst inom segmentet lager och lätt industri. Sagax fastighetsinnehav uppgick den 30 september 2018 till 2 728 000 kvadratmeter fördelat på 501 fastigheter. AB Sagax (publ) är noterat på Nasdaq Stockholm, Large Cap. Mer information finns på [www.sagax.se](http://www.sagax.se).*

Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersons försorg för offentliggörande den 31 oktober 2018 kl. 12.15