

Svensk FastighetsFinansiering AB (publ)

Org nr 556513-5109

Delårsrapport

för perioden 1 januari till 30 juni 2012

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Svensk FastighetsFinansiering AB avger härmed delårsrapport för perioden 2012-01-01 till 2012-06-30

Verksamhetens art och inriktning

Svensk FastighetsFinansiering AB bedriver finansieringsverksamhet genom (i) inlåningsverksamhet i form av upptagande av lån på kapitalmarknaden genom utgivande av obligationer/Medium Term Notes ("MTN") och liknande värdepapper och/eller kontantlån från bank, samt (ii) utlåningsverksamhet genom utgivande av kontantlån, till Brinova Nova 183 AB, Fabege V12 AB, Peab Greve AB och Wihlborgs Rigger AB samt därmed förenlig verksamhet, som inte kräver tillstånd från Finansinspektionen.

I mars emitterade bolaget ytterligare ett obligationslån om totalt 350 000 000 kr med en löptid om tre år. Räntesatsen för lånet uppgår till 3 mån Stibor + 160bp. Totalt har bolaget obligationslån om 1 000 000 kkr utestående.

Ägarförhållanden

Bolaget är oförändrat helägt dotterbolag till Nyckel 0328 AB

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

	<u>2012-06-30</u>	<u>2011-06-30</u>	<u>2010-06-30</u>
Resultat e finansiella poster	161 424	212 435	102 069
Balansomslutning	9 260 222	8 242 979	7 302 790
Soliditet*	88%	99%	96%

*Justerat eget kapital/Balansomslutning

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i kkr. där ej annat anges.

RESULTATRÄKNING	Not	2012-01-01- 2012-06-30	2011-01-01- 2011-06-30
Administrationskostnader		-3 946	-388
Rörelseresultat	1	-3 946	-388
Resultat från finansiella investeringar			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	182 591	214 521
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-17 221	-1 698
Resultat efter finansiella poster		161 424	212 435
Periodens resultat		161 424	212 435

BALANSRÄKNING	Not	<u>2012-06-30</u>	<u>2011-06-30</u>
TILLGÅNGAR			
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga fordringar på intressebolag		9 000 000	8 000 000
Summa anläggningstillgångar		9 000 000	8 000 000
Omsättningstillgångar			
Upplupna ränteintäkter		165 000	214 280
Förutbetalda kostnader		17 605	
Kortfristiga fordringar på koncernbolag		12 355	4 273
Kortfristiga fordringar		-	-
Kassa och bank		65 262	24 426
Summa omsättningstillgångar		260 222	242 979
SUMMA TILLGÅNGAR		9 260 222	8 242 979
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital	4		
Aktiekapital		12 430	12 430
Reservfond		20	20
		<u>12 450</u>	<u>12 450</u>
Fritt eget kapital			
Överkursfond		8 218 270	8 218 270
Balanserad förlust		-219 527	-282 812
Periodens resultat		161 424	212 435
		<u>8 160 167</u>	<u>8 147 893</u>
Summa eget kapital		8 172 617	8 160 343
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	79 502	79 502
Obligationslån		1 000 000	-
		<u>1 079 502</u>	<u>79 502</u>
Kortfristiga skulder			
Skuld till koncernbolag		-	865
Upplupna kostnader		51	51
Upplupna utgiftsräntor		8 052	2 218
		<u>8 103</u>	<u>3 134</u>
Summa kortfristiga skulder		8 103	3 134
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		9 260 222	8 242 979
Ställda panter		1 000 000	Inga
Garantiförpliktelser		Inga	Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Bolagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Koncernbidrag som och tas emot i syfte att minimera koncernens skatt skall redovisas som en minskning respektive ökning av fritt eget kapital. Ett företag som lämnar koncernbidrag redovisar skatteeffekten som bidraget ger upphov till som en kostnad i resultaträkningen. På motsvarande sätt redovisar det företag som mottagit koncernbidraget skatteeffekten som en intäkt i resultaträkningen.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Bolaget har inga anställda

NOTER

Not 1 Upplysning om revisorsarvode och kostnadsersättning

	2012	2010
Deloitte AB		
Revisionsuppdrag	61	-

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisorer att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförande av sådana övriga arbetsuppgifter. Allt annat är övriga uppdrag.

Bolaget har inte haft några anställda och några löner och ersättningar har inte utbetalats.

Fördelning ledande befattningshavare per balansdagen	2012-06-30	2011-06-30
Kvinnor		
styrelseledamöter	20%	20%
andra personer i företagets ledning	0%	0%
Män		
styrelseledamöter	80%	80%
andra personer i företagets ledning	0%	0%

Not 2	Övriga ränteintäkter och liknande poster	2012	2011
	Ränteintäkter	509	241
	Ränteintäkter från intressebolag	182 082	214 280
		182 591	214 521

Not 3	Räntekostnader och liknande poster	2012	2011
	Koncerninterna räntekostnader	-	1 698
	Externa räntekostnader	17 221	-
		17 221	1 698

Not 4	Förändring i eget kapital	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital	Periodens resultat	Totalt
	Belopp vid årets ingång	12 430	20	7 937 764	418 124	8 368 338
	Aktieägartillskott			61 000		61 000
	Resultatdisposition enligt beslut vid årets årsstämma			418 124	-418 124	
	Utdelning			-418 145		-418 145
	Periodens resultat				161 424	161 424
	Utgående balans	12 430	20	7 998 743	161 424	8 172 617

Aktiekapital, 124 300 A-aktier á nom 100 kr.
Erhållna ackumulerade aktieägartillskott uppgår till 4 678 032 tkr.

Not 5	Långfristiga skulder	2012-06-30	2011-06-30
	Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	79 502	79 502
	Skulder som förfaller till betalning inom tre år efter balansdagen	<u>1 000 000</u>	<u>-</u>
		1 079 502	79 502

Stockholm den 4 juli 2012



Peter Andersson
Ordförande



Christer Johansson



Jesper Göransson



Olle Knaust
Verkställande direktör



Åsa Bergström

Denna delårsrapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisorer.