

Pressmeddelande 21 december 2015

Hemsö förvärvar framtida samhällsfastigheter i Göteborg och Skövde

Hemsö förvärvar en fastighet i Göteborg med byggrätter under framtagning samt Regionens hus som är under uppförande i Skövde. Säljare är det privata projektutvecklingsbolaget Serneke. Underliggande fastighetsvärde uppgår till 96 miljoner för fastigheten i Göteborg och 200 miljoner för fastigheten i Skövde.

Fastigheten i Göteborg ligger vid Karlavagnsplatsen och har 12 000 kvadratmeter byggrätter under framtagande för bland annat samhällsservice och bostad. Avsikten är att uppföra en utbildnings- och vårdfastighet som ska benämnas Utbildningens- och hälsans hus.

Den förvärvade fastigheten i Skövde benämns Regionens hus och är under uppförande. Regionens hus kommer efter färdigställande att omfatta 7300 kvadratmeter där Landstinget blir långsiktig hyresgäst med en återstående genomsnittlig kontraktstid på 16 år

- Genom förvärven säkerställer Hemsö framtida samhällsfastigheter i attraktiva lägen i Göteborg och Skövde. Vi ser fram mot att i nära samarbete med kommande hyresgäster skapa bra lokaler för samhällsservice, säger Hemsös VD Per Berggren.

Regionens hus i Skövde beräknas vara färdigställt 2018 och Utbildningens- och hälsans hus i Göteborg beräknas vara färdigställd 2019. Tillträde sker omedelbart.

För vidare information vänligen kontakta

Per Berggren, VD
Gustav Björkman, CIO

08-501 170 01
08-501 170 20

Bilaga 1

Informationen är sådan som Hemsö Fastighets AB ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 21 december 2015 klockan 08:00.