

Lehdistötiedote

18. heinäkuuta 2014

NCC Suomi 1.1. - 30.6.2014

NCC:n alkuvuosi odotusten mukainen

NCC Suomi

Suomen NCC:n ensimmäisen vuosipuoliskon liikevaihto kasvoi hieman ja oli kesäkuun lopussa 426 (421) miljoonaa euroa. Tilauskanta oli 823 (902) miljoonaa euroa ja uusia töitä saatiin 378 (491) miljoonan euron arvosta. Liiketulos parani ja oli 7 (5) miljoonaa euroa.

Rakennustoiminnan tulos parani

NCC:n rakennustoiminnan (sisältää Pietarin ja Baltian) liikevaihto 1.1. – 30.6.2014 oli 351 (372) miljoonaa euroa. Liiketulos parani selvästi ja oli 8 (5) miljoonaa euroa. Tilauskanta oli 663 (730) miljoonaa euroa. NCC:llä oli toisen vuosineljänneksen lopussa rakenteilla yhteensä 4.964 asuntoa, joista 2.583 Pietarissa ja Baltiassa.

- Markkina on yleisesti vaikea ja suhdanteet huomioiden uusien töiden määrää voidaan pitää tyydyttävänä. Myös tulos on kehittynyt suotuisasti. Entistä parempi asiakastyö, tarkka riskienhallinta ja tiukka kulukuri ovat mahdollistaneet onnistumisen, NCC Rakennus Oy:n toimitusjohtaja Harri Savolainen toteaa.

Uusien töiden määrä oli 381 miljoonaa euroa. Yliopistokiinteistöjen kanssa solmittiin kaksi urakkasopimusta, arvoltaan lähes 60 miljoonaa euroa. Länsimetron kanssa solmittiin urakkasopimus Espoon Urheilupuiston metroaseman sisustustöistä. Pietarissa aloitettiin kolmen NCC Housingin asuntokohteen rakentaminen. Käynnissä ovat mm. Matinkylän metrokeskuksen sekä Hämeenlinnakeskuksen suurhankkeet.

NCC Rakennuksen tytäryhtiö, suunnittelutoimisto Optiplan Oy täydensi osaamistaan ostamalla oululaisen Taltekon Oy:n osakekannan. Yritys työllistää 22 henkeä ja tarjoaa taloteknisiä konsultointipalveluja. Yrityskaupan jälkeen Optiplanin henkilömäärä nousi 220:een.

Asumisessa rahastot aktiivisia, kuluttajat varovaisia

NCC:llä oli rakenteilla omaan tonttivarantoon perustuvia asuntoja 1.256 kappaletta. Valmiita myymättömiä asuntoja oli toisen vuosineljänneksen lopussa 94 kappaletta.

Omistusasuntojen markkinatilanteessa ei tapahtunut muutoksia. Pienten asuntojen kysyntä pysyi hyvänä, mutta isojen asuntojen kaupanteko oli hidasta. Asuntokaupan ketjut toimivat heikosti, etenkin kun asiakas on vaihtamassa vanhasta omakotitalosta pienempään. Asuntomyynti vilkastui kuitenkin selvästi alkuvuodesta, mikä mahdollisti myös aloitusmäärien kasvun.

Vuokra- asuntojen sijoittajakysyntä pysyi hyvänä. Sijoittajat ovat kuitenkin kriittisiä kohteiden sijaintien sekä asuntojen koon suhteen.

Kiinteistökehityksessä kysyntää prime-kohteille

NCC Property Development pääsi aloittamaan Alberga Business Parkin neljännen toimistotalon rakennustyöt Espoon Leppävaarassa. Haastava markkinatilanne on hillinnyt toimistotalojen aloituksia, mutta NCC:n tehokkaat ja ympäristösertifioidut ratkaisut ovat kiinnostaneet asiakkaitamme. Ulkomaisten sijoittajien mielenkiinto Suomen toimitilamarkkinoita kohtaan on palautumassa. Kysyntä painottuu prime-kohteisiin, joissa vuokrakehitys on vakaata.

NCC Property Development Oy:n uutena toimitusjohtajana 1.7. aloitti NCC Rakennuksen talonrakentamisen toimialajohtaja DI Mika Soini.

NCC Roadsissa uusi pohjoismainen organisaatio levittää tietoa ja osaamista

Asfaltin volyymit kasvoivat toisella vuosineljänneksellä edelliseen vuoteen verrattuna, huolimatta tiukasta markkinatilanteesta. Suhdanteista johtuen markkinatilanne jatkuu haastavana. Pohjoismaisen organisaation käyttöönotto vuoden alusta on tuonut uutta osaamista kiviaines-, asfaltti- ja tienhoitotoimintojen tuote- ja palveluvalikoiman kehittämiseen.

NCC Suomi:

M €	tammi-kesäkuu 2014	tammi-kesäkuu 2013	Vuosi 2013
Uudet työt	378,5	491,5	911,8
Tilaukanta	822,9	901,5	778,1
Liikevaihto	425,6	420,5	990,2
Liiketulos (EBIT)	6,5	5,0	33,7
EBIT-%	1,5 %	1,2 %	3,4 %
Sijoitettu pääoma	339,8	351,9	343,3
Henkilöstömäärä	2 730	2 873	2 875

Rakennustoiminta, Suomi:

M €	tammi-kesäkuu 2014	tammi-kesäkuu 2013	Vuosi 2013
Uudet työt	380,8	446,2	750,3
Tilaukanta	662,7	729,8	632,3
Liikevaihto	350,7	372,1	772,2
Liiketulos (EBIT)	7,6	5,2	14,7
EBIT-%	2,2 %	1,4 %	1,9 %

NCC Property Development Oy:n, NCC Roads Oy:n ja NCC Asumisen luvut raportoidaan osana konsernin tuloslukuja.

NCC AB:

M €	tammi-kesäkuu 2014	tammi-kesäkuu 2013	Vuosi 2013
Uudet työt	3,409	3,455	6,587
Tilaukanta	6,173	5,935	5,350
Liikevaihto	2,604	2,769	6,684
Liiketulos (EBIT)	57	36	310
EBIT-%	2,2 %	1,3 %	4,6 %

NCC AB:n toimialoja ovat infrarakentaminen, talonrakennus, asumisen kehittäminen, kiinteistöjen kehittäminen sekä kiviaines, asfaltin tuotanto, päällystys ja tienhoito.

Lisätietoja:

Harri Savolainen, toimitusjohtaja, NCC Rakennus Oy, puh. 010 507 5400

Mika Soini, toimitusjohtaja, NCC Property Development Oy, puh. 010 507 8711

Juha Korkiamäki, maajohtaja, NCC Asuminen, puh. 010 507 5339

Jyri Salonen, toimitusjohtaja, NCC Roads Oy, puh. 010 507 6513

NCC: Visionamme on uudistaa toimialaamme ja tarjota ylivertaisia, kestävän kehityksen mukaisia ratkaisuja. NCC on yksi johtavista rakentamisen, kiinteistökehityksen ja infrastruktuurin yrityksistä Pohjois-Euroopassa. Sen liikevaihto vuonna 2013 oli 6,7 miljardia euroa ja henkilöstön määrä 18.500. NCC:n osakkeet on noteerattu Tukholman NASDAQ OMX -pörssissä.