

## Pressmeddelande

---

14 maj 2014

Nr. 11/2014

# NCC säljer bostadsprojekt till investerare i Tyskland

**NCC har sålt ett bostadsprojekt med 180 lägenheter i Potsdam i Tyskland till investmentbolaget Industria Wohnen. Affären är värd 321 miljoner kronor. Projektet i sin helhet har köpts för en fastighetsfonds räkning, Wohnen Deutschland II.**

– Försäljningen av det här projektet som ligger i staden Potsdam sydväst om den tyska huvudstaden Berlin, är i linje med vår affärsutvecklingsstrategi att sälja fler färdiga hyresfastigheter till investerare och att utveckla och bygga hållbara bostadsområden i stadsmiljö, säger Joachim Hallengren, affärsområdeschef, NCC Housing.

Projektet består av nio byggnader med totalt 180 hyresbostäder och med en bostadsyta på cirka 13 500 kvadratmeter. Byggnaderna har utvecklats i enlighet med NCC:s koncept för bostadsbyggande med hög hållbarhet; att möjliggöra en kostnadseffektiv och högkvalitativ process som gör att man kan bygga prisvärda hyreslägenheter. Byggnaderna följer energistandarden KfW 70, vilket innebär att de använder 30 procent mindre energi än vad byggnormen kräver. Dessutom har byggnaderna gröna tak. Regnvattnet leds tillbaka till bostadsområdet i ett naturligt kretslopp.

NCC ansvarar för uthyrningen av lägenheterna under en ettårig hyresgaranti period efter färdigställandet. Överlåtelse och resultatredovisning kommer att ske efter slutförandet i affärsområdet NCC Housing under fjärde kvartalet 2015.

Projektet är beläget i den populära nordvästra delen av Potsdam, där en kommunal trädgårdsutställning har omvandlats till en park öppen för allmänheten. Området ligger också nära stadens historiska byggnader samt floden Havel.

Enligt en undersökning gjord av det tyska marknadsanalysföretaget BulwienGesa är NCC en av de största utvecklarna av bostadsfastigheter i Tyskland.

För ytterligare information, kontakta:

Joachim Hallengren, affärsområdeschef, NCC Housing; tel +46 70 643 95 68

Anna Trane, Press & PR chef +46 708 84 74 69

NCC:s presstelefon: +46 8 585 519 00; e-post: [press@ncc.se](mailto:press@ncc.se), NCC:s bildbank

Informationen är sådan som NCC AB kan vara skyldig att offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden. Informationen lämnades för offentliggörande den 14 maj 2014, kl. 07:30. Samtliga NCCs pressmeddelanden finns på [www.ncc.se/press](http://www.ncc.se/press).

**OM NCC.** Vår vision är att förnya vår bransch och leverera extraordinära hållbara lösningar. NCC är en av Nordeuropas ledande verksamheter inom bygg och anläggning, projektutveckling och infrastruktur med en omsättning på 58 miljarder kronor och cirka 18 500 anställda under 2013. NCC-aktien är noterad på NASDAQ OMX Stockholm.