

Pressmeddelande

2018-04-24

Citycon förvärvar NCC:s andel i Mölndal galleria

Citycon förvärvar NCC:s 50-procentiga andel av Mölndal Galleria för en köpeskilling baserat på ett fastighetsvärde motsvarande 584 MSEK.

NCC har tillsammans med Citycon ett gemensamt projektbolag för utvecklingen och uthyrningen av Mölndal Galleria. Projektbolaget har ägts 50/50 av NCC och Citycon. Som tidigare kommunicerats kommer Citycon att förvärva NCC:s andel när gallerian är färdigställd och avtalade villkor uppfyllda.

Nu har parterna kommit överens om villkoren och det står därmed klart att Citycon förvärvar NCC:s 50-procentiga andel i projektbolaget senare i år. Köpeskillingen för NCC:s 50-procentiga andel baseras på ett fastighetsvärde motsvarande 584 MSEK.

Mölndal Galleria kommer bestå av cirka 70 butiker med en total uthyrningsbar yta om cirka 24 000 kvadratmeter samt parkering i direkt anslutning. Bland hyresgästerna finns bland andra H & M, Lindex, ICA och Systembolaget.

För närvarande är cirka 85 procent av den uthyrbara ytan uthyrd. NCC lämnar inga hyresgarantier för vakanta lokaler i samband med försäljningen till Citycon.

Mölndal Galleria planeras att invigas i september i år. Citycon tillträder NCC:s andel av projektbolaget i samband med öppningen av gallerian. Aktieförsäljningen kommer ge en positiv resultatpåverkan i affärsområde NCC Property Development i Q3 2018. Då köparen varit med som delägare och medfinansiär från projektets start är NCC:s utvecklingsmarginal lägre än vid andra handelsprojekt där NCC tar full utvecklingsrisk.

NCC har som mål att minimera miljöpåverkan och bidra med värde för både kunder och samhället. Mölndal Galleria certifieras enligt världens mest utbredda miljöcertifiering BREEAM.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Carola Lavén, affärsområdeschef NCC Property Development 070 177 1674,

carola.laven@ncc.se

Anna Trane, Head of Corporate Media Relations, NCC 0708 884 74 69,

anna.trane@ncc.se

NCC:s presstelefon 08-585 519 00, E-post: press@ncc.se, [NCC:s Mediabank](#)

Om NCC. Vår vision är att förnya vår bransch och erbjuda de bästa hållbara lösningarna. NCC är ett av de ledande företagen i Norden inom bygg, infrastruktur och fastighetsutveckling med en omsättning på närmare 55 Mdr SEK och 17 800 anställda 2017. NCC är börsnoterat på Nasdaq Stockholm.