

2014-02-13 kl. 12:10

Catena förvärvar fastigheter om 396 Mkr i Haninge och Nässjö

Catena fullföljer budet som tidigare pressmeddelats och förvärvar två fastigheter till ett sammanlagt fastighetsvärde om 396 Mkr från Logistikkbygg 1 AS, ett bolag som etablerats och förvaltas av Pareto Project Finance AS.

Förvärvet avser fastigheterna Lagret 1 i Nässjö om 24 404 kvm logistikyta och Jordbromalm 4:33 i Haninge om 23 547 kvm logistikyta. Fastigheterna upplåts med äganderätt och förvärv sker i två separata bolag. Fastigheterna är uthyrda till en hyresgäst per fastighet med kontrakt giltiga till 2020 och 2024. Köpeskillingen erläggs delvis genom en revers om 50 Mkr, vilken säljaren förbundit sig att överlämna till Catena som betalning för nyemitterade aktier.

Kallelse till extra bolagsstämma med förslag till beslut om apportemission kommer att ske inom kort. Transaktionen är godkänd av generalförsamlingen i Logistikkbygg 1 AS.

"Catena expanderar med dessa två strategiskt belägna fastigheter. Vårt intresse för järnvägstransporter och kombiterminaler stärks med fastigheten i Nässjö och i Haninge stärker vi vår marknadsnärvaro i Stockholm. Fastigheterna har idag intressanta hyresgäster med långa kontrakt och ger oss dessutom ytterligare byggrätter med möjlighet till nyproduktion" säger VD Gustaf Hermelin i en kommentar.

För ytterligare information, vänligen kontakta

Gustaf Hermelin, VD Peter Andersson, CFO

Tel. 070-560 00 00 Tel. 0730-70 22 44

Catena ska äga, effektivt förvalta och aktivt utveckla välbelägna fastigheter som har förutsättningar att generera ett stabilt växande kassaflöde och en god värdetillväxt. Catenas övergripande mål är att i kraft av sin fokuserade inriktning ge aktieägarna en långsiktigt god totalavkastning. Fastigheterna hade ett totalt värde om 4 713,0 Mkr per 30 september 2013. Catena AB är noterat på NASDAQ OMX Stockholm.

Informationen är sådan som Catena AB (publ) ska offentliggöra enligt lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades för offentliggörande vid tidpunkt enligt ovan.

Catena AB (publ), Box 1041, 262 21 Ängelholm, Telefon 042-449 22 00
Org. nr. 556294-1715, Styrelsens säte: Solna
catenafastigheter.se