

2018-08-24 kl. 11:00

Ett aktivt Catena trimmar fastighetsportföljen

Efter ett antal större förvärv och investeringar under året har även sommaren varit aktiv för Catena med en rad mindre affärer som skapar förutsättningar för fortsatt tillväxt.

Catena inledde sommaren med ett större förvärv av Apoteas lager i Morgongåva. Flera mindre förvärv och försäljningar har sedan genomförts under andra kvartalet och tredje kvartalets inledning.

Senast var det bolaget Catena Muskötgatan AB med fastigheten Kroksabeln 17 i Helsingborg som såldes den 14 augusti. Affären gjordes till ett underliggande fastighetsvärde om 21,2 Mkr. Fastigheten är drygt 7 000 kvm och har ett hyresvärde om 3 Mkr vid fullt uthyrd. Även bolaget Catena Borås AB med fastigheten Tappen 1 i Borås såldes den 18 maj till Avere Fastigheter AB. Affären gjordes till ett underliggande fastighetsvärde om 25 Mkr. Fastigheten är på 5 700 kvm och har ett hyresvärde på 2,7 Mkr.

- *Catenas fokus är logistikfastigheter på strategiska lägen och genom att ständigt utvärdera vår fastighetsportfölj säkerställer vi att vi är stringenta i våra satsningar framåt, säger Benny Thögersen, VD Catena.*

I både Umeå och Malmö har Catena slutfört viktiga markförvärv. Fastigheten Magneten 6 i Umeå förvärvades den 2 juli. Affären gjordes som en bolagsaffär med ett underliggande fastighetsvärde om 20 Mkr. Fastigheten består av cirka 42 tkvm mark som idag hyrs ut som uppställningsplats med ett hyresvärde om 0,6 Mkr. Fastigheten är välbelägen intill Catenas andra fastighet i Umeå, Mätaren 6. Den 9 juli tecknades dessutom avtal för två nya fastigheter strax utanför Malmö, en affär som sker som ett bolagsförvärv med ett underliggande fastighetsvärde om cirka 22 Mkr. Arealen på fastigheterna är cirka 25 000 kvm och har idag en arrendeintäkt om 1,1 Mkr. Fastigheterna är väl belägna intill riksväg 11 och E6/E20 och ligger i anslutning till mark som förvärvades av Catena i början på 2017.

- *Vår markreserv omfattar cirka 1,7 miljoner kvm och behöver ständigt kompletteras för att möjliggöra för kommande investeringar när rätt tillfälle och rätt kund finns på plats, konstaterar Benny Thögersen, VD Catena.*

För ytterligare information, vänligen kontakta

Benny Thögersen, VD Catena

Tel. 0706-60 83 50

benny.thogersen@catenafastigheter.se

Peter Andersson, vVD och CFO Catena

Tel. 0730-70 22 44

peter.andersson@catenafastigheter.se

Catena ska äga, effektivt förvalta och aktivt utveckla välbelägna fastigheter som har förutsättningar att generera ett stabilt växande kassaflöde och en god värdetillväxt. Catenas övergripande mål är att i kraft av sin fokuserade inriktning ge aktieägarna en långsiktigt god totalavkastning.

Fastigheterna hade ett totalt värde om 13 647,2 Mkr per 30 juni 2018.

Catena AB är noterat på NASDAQ Stockholm.