

2018-05-08 kl. 14:00

Catena investerar 107 Mkr i Jönköping och tecknar hyresavtal med Procurator

Catena investerar 107 Mkr i en befintlig logistikbyggnad i Jönköping och tecknar idag ett 7-årigt hyresavtal med Procurator. Efter investeringen är samtliga logistikytor i fastigheten fullt uthyrda.

På fastigheten Tahe 1:64 i Jönköping startar Catena efter sommaren ett större projekt där stora delar byggs om och fastigheten byggs ut med 16 000 kvadratmeter. Samtidigt tecknas ett nytt 7-årigt hyresavtal med Procurator med en årshyra på 9,4 Mkr. Efter investeringen rymmer fastigheten cirka 41 800 kvadratmeter uthyrningsbar yta med såväl moderna logistikytor som kontor. Investeringen beräknas ge ett driftsöverskott om cirka 8,4 Mkr på årsbasis.

Procurator erbjuder ett brett sortiment av kläder, personlig skyddsutrustning, städprodukter, hygienartiklar, förpackningslösningar och restaurangartiklar till kunder i Norden. Procurator ingår i OptiGroup-koncernen som med en nettoomsättning på 1,5 miljard EUR under 2017 och 2 100 anställda, ger support till över 90 000 kunder i 19 europeiska länder.

”Rätt läge och möjligheten till anpassade lokaler som Catena erbjuder gör att Procurator säkerställer effektiva varuflöden och skapar ytterligare förutsättningar att leva upp till våra kunders höga krav på leveransservice. Vi bedriver redan en del av vår verksamhet i fastigheten och kan med utbyggnaden koncentrera all verksamhet till ett ställe” kommenterar Zdenko Topolovec, VD på Procurator.

”Att vi nu tecknar hyresavtal med Procurator, en marknadsledare inom sin bransch, samtidigt som vi nyttjar den befintliga byggrätten och dessutom får fastigheten fullt uthyrd är ett bevis på att det långsiktiga och strategiska arbetssätt som vi bedriver är framgångsrikt” säger Catenas regionchef i Jönköping, Christian Berglund.

Fastigheten har ett utmärkt logistikläge i Torsviks industriområde strax söder om Jönköping med nära anslutning till E4:an. Procurator beräknas flytta in i fastigheten under slutet av 2019.

För ytterligare information, vänligen kontakta

Benny Thøgersen, VD

Christian Berglund, regionchef Jönköping

Tel. 0706-60 83 50

Tel. 0702-17 83 88

benny.thogersen@catenafastigheter.se

christian.berglund@catenafastigheter.se

Catena ska äga, effektivt förvalta och aktivt utveckla välbärgna fastigheter som har förutsättningar att generera ett stabilt växande kassaflöde och en god värdetillväxt. Catenas övergripande mål är att i kraft av sin fokuserade inriktning ge aktieägarna en långsiktigt god totalavkastning. Fastigheterna hade ett totalt värde om 13 424,2 Mkr per 31 mars 2018.

Catena AB är noterat på NASDAQ Stockholm.

Denna information är sådan information som Catena AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom i detta pressmeddelande nämnda kontaktpersoners försorg, för offentliggörande vid tidpunkt enligt ovan.