



Presentasjon

1. kvartal 2006

Analytikerpresentasjon, Skøyen

Tirsdag 9. mai 2006



Innhold

- Hovedtrekk
- Resultater 1. kvartal
 - Resultat konsern
 - Virksomhetsområdene
 - Finansielle forhold
- Utsiktene fremover
- Oppsummering



Hovedtrekk 1. kvartal 2006

En god start på året



■ God resultatfremgang

- EBT 112,9 mill. kroner (39,0)
 - Fremgang i alle enheter og i alle land
 - Eiendom bidrar vesentlig ved salg av utviklingsprosjekter

■ Meget høy aktivitet

- Omsetningsøkning ca. 10 % (justert for påskeeffekt)
- Rekordhøy ordresreserve, 11,4 mrd. kroner

Hovedtrekk (II)

■ Entreprenør

- Norge: Fortsetter den gode utviklingen
- Danmark: Meget positiv utvikling innen bygg
- Sverige: Stabilt innen bygg
Lav aktivitet innen anlegg trekker noe ned

■ Eiendom

- Norge
 - Realisert utviklingsprosjekter innen næring
 - Fortsatt høy boligproduksjon
- Danmark
 - Økende aktivitet
- Sverige
 - Økende boligproduksjon

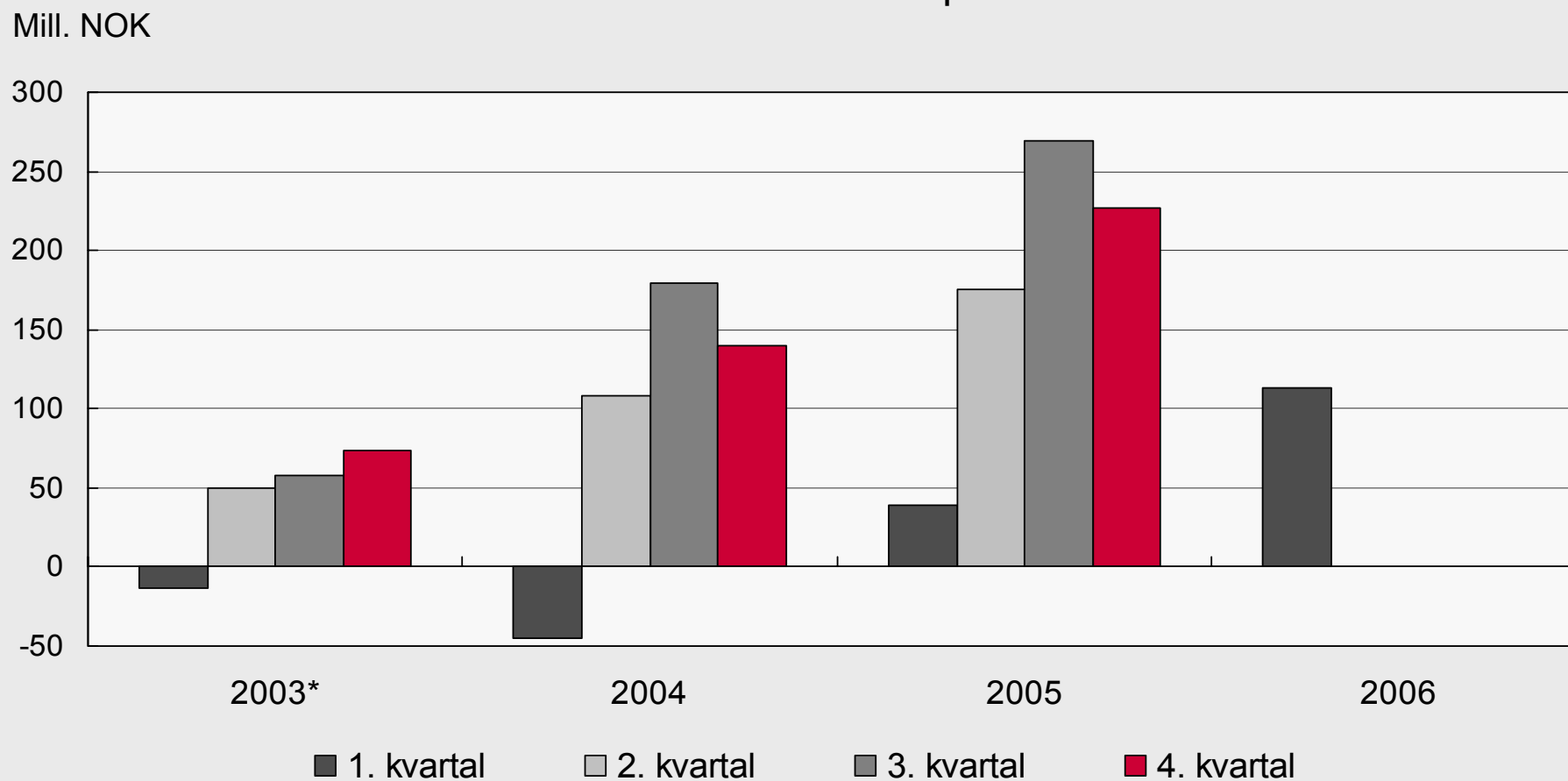
■ Industri noe bedre enn fjoråret

- Hensyntatt gevinst ved salg av Ramirent (40 mill. kroner) 1. kvartal 2005

Solid fremgang i 1. kvartal



Resultat før skatt pr. kvartal



* Ikke justert for IFRS

A black and white photograph of four construction workers walking across a construction site. They are wearing hard hats and safety jackets. In the background, a large multi-story building is under construction, surrounded by scaffolding and several tower cranes. The scene is brightly lit, suggesting a sunny day.

Resultat 1. kvartal

Resultatregnskap

1. kvartal 2005	1. kvartal 2006	Beløp i mill. kroner	2005	2004
2 870,2	3 262,9	Driftsinntekter	14 579,2	12 826,2
-2 834,3	-3 205,3	Driftskostnader	-13 773,5	-12 280,6
-	-	Nedskrivninger goodwill	-	-13,4
-46,5	-51,7	Avskrivninger	-213,5	-179,9
-10,6	5,9	Driftsresultat	592,2	352,3
5,5	111,2	Resultat tilknyttede selskap	63,5	37,5
44,1	-4,5	Netto finansresultat*	55,4	-7,1
39,0	112,6	Resultat før skattekostnad	711,1	382,7
-9,4	-2,5	Skattekostnad	-139,7	-92,3
29,6	110,1	Årsresultat	571,4	290,4
2,8	3,0	Herav minoriteter	13,6	27,0
26,8	107,1	Netto årsresultat	557,8	263,4

* Herav gevinst v/ salg av Ramirent: 40 mill i 1. kvartal 2005/ 35 mill i 2004

Tall pr. aksje

<i>Beløp i kroner</i>	<i>1. kvartal 2006</i>	<i>1. kvartal 2005</i>	<i>2005</i>
Resultat pr. aksje	3,7	0,9	19,5
Kontantstrøm pr. aksje	5,6	2,6	27,0
Utbytte pr. aksje	-	-	18,0
Gjennomsnittlig antall aksjer (mill.)	28,6	28,6	28,6

- Antall aksjer pr. 31.03.2006 er 28 608 954
- Ingen utvanningseffekt foreligger

Spesifikasjon ordrerreserve

<i>Beløp i mill. NOK</i>	31.03.2006	31.12.2005	31.03.2005
Norge	6 596	6 615	6 304
Danmark	3 244	2 916	1 953
Sverige	1 458	1 246	1 105
Annet	131	125	88
Total ordrerreserve	11 429	10 902	9 450

I tillegg kommer:

- "Ordrereserve" Industri
- Utbyggingspotensial Eiendom



Virksomhetsområdene

Virksomhetsområder 1. kvartal

<i>Beløp i mill. kroner</i>	<i>1. kvartal 2006</i>		<i>1. kvartal 2005</i>	
	<i>Omsetning</i>	<i>EBT</i>	<i>Omsetning</i>	<i>EBT</i>
Entreprenør Norge	1 877,9	55,7	1 554,3	40,2
Entreprenør Danmark	639,6	3,4	537,2	-1,2
Entreprenør Sverige	266,4	-3,2	266,2	-3,5
Sum Entreprenør	2 783,9	55,9	2 357,7	35,5
Eiendom Norge	259,6	126,2	267,5	45,0
Eiendom Danmark	20,7	1,8	40,6	3,2
Eiendom Sverige	166,1	11,7	16,8	0,1
Sum Eiendom	446,4	139,7	324,9	48,3
Veidekke Industri *)	260,6	-70,4	216,2	-37,2
Annet	-228,0	-12,6	-28,6	-7,6
Sum	3 262,9	112,6	2 870,2	39,0

*) Herav gevinst ved salg av Ramirent 40 mill. kroner i 1. kvartal 2005

Virksomhetsområder 12 mnd. rullerende

<i>Beløp i mill. kroner</i>	<i>12 mnd. rullerende</i>		<i>Året 2005</i>	
	<i>Omsetning</i>	<i>EBT</i>	<i>Omsetning</i>	<i>EBT</i>
Entreprenør Norge	7 659,9	350,3	7 336,3	334,8
Entreprenør Danmark	2 564,6	28,0	2 462,2	23,4
Entreprenør Sverige	1 315,5	12,5	1 315,3	12,2
Sum Entreprenør	11 540,0	390,8	11 113,8	370,4
Eiendom Norge	1 430,9	317,6	1 438,8	236,4
Eiendom Danmark	73,2	1,4	93,1	2,8
Eiendom Sverige	522,8	48,1	373,5	36,5
Sum Eiendom	2 026,9	367,1	1 905,4	275,7
Veidekke Industri *)	2 230,0	87,2	2 185,6	120,4
Annet	-825,0	-60,4	-625,6	-55,4
Sum	14 971,9	784,7	14 579,2	711,1

*) Herav gevinst ved salg av Ramirent 40 mill. kroner i 1. kvartal 2005

Entreprenør Norge



- Gjennomgående god utvikling
 - Omsetningsøkning på nivå 10% (justert for påskeeffekt)
 - Marginforbedring fra 2,6% til 3,0%
- Ordresituasjonen fortsatt sterk
- Av nye ordre i 1. kvartal:
 - Kjøsnesfjorden kraftverk, 500 mill.
- Forbedringsprosjektet "Vi i Veidekke"
 - Gjennomføres på samtlige nye prosjekter
 - Pilotprosjektene har vist
 - Bedre kostnadseffektivitet
 - Lavere sykefravær
 - Bedre skadetall

	1. kvartal 2006	1. kvartal 2005	Året 2005
<i>Beløp i mill. NOK</i>			
Driftsinntekter	1 877,9	1 554,3	7 336,3
Driftskostnader	-1 815,6	-1 507,0	-6 975,5
Avskrivninger	-15,9	-14,1	-60,1
Driftsresultat (EBIT)	46,4	33,2	300,7
Resultat tilknyttede selskap	-	-	1,6
Netto finansresultat	9,3	7,0	32,5
Resultat før skattekostnad (EBT)	55,7	40,2	334,8

Resultatmargin (%)	3,0	2,6	4,6
---------------------------	------------	------------	------------



Entreprenør Danmark

- Positiv utvikling
 - 1. kvartal tradisjonelt svakt
- Byggvirksomheten går godt, anlegg noe svakere
- Meget god ordresreserve
 - Ytterligere styrket i 1. kvartal
 - Primært innen yrkesbygg og boligbygg
- Av nye ordre 1. kvartal
 - Gentofte Amtssygehus, 286 mill. kr.
 - Flere boligprosjekter for Sjælsø Gruppen

<i>Beløp i mill. NOK</i>	<i>1. kvartal 2006</i>	<i>1. kvartal 2005</i>	<i>Året 2005</i>
Driftsinntekter	639,6	537,2	2 462,2
Driftskostnader	-635,7	-536,6	-2 432,6
Avskrivninger	-1,9	-2,3	-8,5
Driftsresultat (EBIT)	2,0	-1,7	21,1
Resultat tilknyttede selskap	0,1	0,1	0,6
Netto finansresultat	1,3	0,4	1,7
Resultat før skattekostnad (EBT)	3,4	-1,2	23,4

Resultatmargin (%)	0,5	-0,2	1,0
---------------------------	------------	-------------	------------

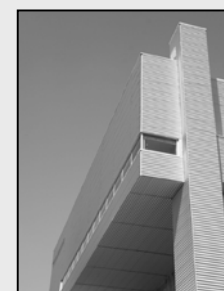


Entreprenør Sverige



- Bygg viser positiv utvikling
- Noe lavere aktivitet og kapasitetsoppbygging trekker resultatet ned i anlegg
- Ordresituasjonen styrket på boligsiden
- Vecon (Göteborg)
 - Minoritetseiere utløst, 34 mill. kr.
 - Likviditets-effekt 1. kvartal 20 mill. kr.

<i>Beløp i mill. NOK</i>	<i>1. kvartal 2006</i>	<i>1. kvartal 2005</i>	<i>Året 2005</i>
Driftsinntekter	266,4	266,2	1 315,3
Driftskostnader	-268,7	-269,2	-1 298,9
Avskrivninger	-0,9	-0,8	-4,0
Driftsresultat (EBIT)	-3,2	-3,8	12,4
Resultat tilknyttede selskap	-	-	-
Netto finansresultat	-	0,3	-0,2
Resultat før skattekostnad (EBT)	-3,2	-3,5	12,2
Resultatmargin (%)	-1,2	-1,3	0,9



- Et meget godt 1. kvartal
 - Salg av ferdigutviklede næringsprosjekter bidrar med et resultat på 90 mill. kr.
 - Høyt aktivitetsnivå, men selektivt på boligsiden
- Av boligtomter ervervet
 - Oslo (Narvesen-bygget, 80%), 400 boliger, byggestart 1. halvår 2008, kjøpesum 115 mill. kr.
- Antall enheter i produksjon pr. 31.3. 1 122 (1 230 pr. 31.12) fordelt på 33 prosjekter
- Sjølyststranda
 - 500 leiligheter solgt av 570

	1. kvartal 2006	1. kvartal 2005	Året 2005
<i>Beløp i mill. NOK</i>			
Driftsinntekter	259,6	267,5	1 438,8
Driftskostnader	-238,7	-220,1	-1 222,3
Avskrivninger	-1,0	-0,7	-16,0
Driftsresultat (EBIT)	19,9	46,7	200,5
Resultat tilknyttede selskap	112,1	7,7	53,6
Netto finansresultat	-5,8	-9,4	-17,7
Resultat før skattekostnad (EBT)	126,2	45,0	236,4
Investert kapital	1 558	1 458	1 307



Eiendom Danmark

- Virksomheten under oppbygging
 - Betydelig økning av aktiviteten i 1. kvartal
- Antall enheter i produksjon pr. 31.3. 169 (30 pr. 31.12.) fordelt på 4 prosjekter
- Sterk vekst i boligmarkedet
 - Særlig i de store byområdene

	1. kvartal 2006	1. kvartal 2005	Året 2005
<i>Beløp i mill. NOK</i>			
Driftsinntekter	20,7	40,6	93,1
Driftskostnader	-18,5	-37,4	-89,7
Avskrivninger	-	-	-
Driftsresultat (EBIT)	2,2	3,2	3,4
Resultat tilknyttede selskap	-	-	-
Netto finansresultat	-0,4	-	-0,6
Resultat før skattekostnad (EBT)	1,8	3,2	2,8

Investert kapital	136	15	117
--------------------------	------------	-----------	------------



Eiendom Sverige



- Den positive utviklingen fortsetter
 - Økende aktivitet
- Av boligtomt ervervet
 - Stockholm (Svea Fanfar, 50%)
Prosjekt: ca. 34.000 kvm bolig, byggestart om 3-4 år, samarbeid med nederlandske Bouwfonds
- Antall enheter i produksjon pr. 31.3. 512 (559 pr. 31.12.) fordelt på 13 prosjekter
 - Praktisk talt alt er solgt
- Fortsatt vekst i boligmarkedet

<i>Beløp i mill. NOK</i>	<i>1. kvartal 2006</i>	<i>1. kvartal 2005</i>	<i>Året 2005</i>
Driftsinntekter	166,1	16,8	373,5
Driftskostnader	-150,4	-15,9	-331,2
Avskrivninger	-3,3	-0,4	-9,7
Driftsresultat (EBIT)	12,4	0,5	32,6
Resultat tilknyttede selskap	-	-	-0,2
Netto finansresultat	-0,7	-0,4	4,1
Resultat før skattekostnad (EBT)	11,7	0,1	36,5

Investert kapital	450	290	336
--------------------------	------------	------------	------------



Eiendom

Boligportefølje – Veidekkes andel



	<i>I produksjon pr. 31.12.05</i>	<i>Ferdigstilt 1. kvartal</i>	<i>Oppstart 1. kvartal</i>	<i>I produksjon pr. 31.03.06</i>
Produksjon – antall boliger:				
Norge	1 230	- 335	227	1 122
Sverige	559	-64	17	512
Danmark	30		139	169
Sum i produksjon	1 819	-399	383	1 803
Herav solgt:				
Norge	1 050			929
Sverige	540			508
Danmark	23			113
Sum solgte i produksjon	1 613			1 550
Salgsgrad %	89%			86%
Ferdige usolgte boliger	12			6
Investert kapital (mill. NOK)	1 760			2 144

- Resultat i henhold til plan
 - Noe bedre enn i fjor
 - Justert for Ramirent-salg (40 mill. kr.)
1. kvartal 2005
- Asfalt
 - Et ”utgiftskvartal”
 - Kontrakter for Statens vegvesen
 - På nivå som i fjor
 - Konkurransesituasjonen
 - Mesta økt volum og lavere priser
- Råvarer
 - Etterspørsel/pris synes å stabilisere seg på 2005-nivå
- Gjenvinning
 - Forbedringsprosessen gir positive effekter

<i>Beløp i mill. NOK</i>	<i>1. kvartal 2006</i>	<i>1. kvartal 2005</i>	<i>Året 2005</i>
Driftsinntekter	260,6	216,2	2 185,6
Driftskostnader	-297,3	-261,2	-1 994,2
Avskrivninger	-26,9	-25,8	-105,3
Driftsresultat (EBIT)	-63,6	-70,8	86,1
Resultat tilknyttede selskap	-1,9	-2,3	5,1
Netto finansresultat	-4,9	35,9	29,2
Resultat før skattekostnad (EBT)	-70,4	-37,2	120,4

Resultatmargin (%)	-27,0	-17,2	5,5
---------------------------	--------------	--------------	------------



Annet



- Internasjonal virksomhet
 - Noremco stabil omsetning og positive resultater
- OPS E39 Lyngdal-Flekkefjord
 - Trafikkpåsetting 1. september 2006
 - EK-investering 60 mill. kroner ved trafikkpåsetting

<i>Beløp i mill. NOK</i>	<i>1. kvartal 2006</i>	<i>1. kvartal 2005</i>	<i>Året 2005</i>
Internasjonal virksomhet	-0,7	-1,6	-5,3
Ufordelte kostnader/Finans/OPS	-11,9	-6,0	-50,1
Resultat før skattekostnad (EBT)	-12,6	-7,6	-55,4





Finansielle forhold

Balanse - Eiendeler

<i>Beløp i mill. NOK</i>	31.03.2006	31.03.2005	2005
Goodwill	401,2	373,5	380,6
Eiendommer	525,7	506,9	498,8
Maskiner / utstyr	617,9	612,4	636,7
Investeringer i tilknyttede selskaper	303,4	279,9	279,6
Utsatt skattefordel	28,4	25,1	28,4
Finansielle eiendeler	183,6	258,8	184,8
Sum anleggsmidler	2 060,2	2 056,6	2 008,9
Nærings- og boligprosjekter	748,4	885,7	646,4
Driftsbeholdninger	196,9	232,6	203,4
Kundefordringer o.l.	3 125,9	2 234,7	3 166,2
Likvide midler	315,5	488,9	344,8
Sum omløpsmidler	4 386,7	3 841,9	4 360,8
Sum eiendeler	6 446,9	5 898,5	6 369,7

Balanse – Egenkapital og gjeld

<i>Beløp i mill. NOK</i>	31.03.2006	31.03.2005	2005
Egenkapital	1 563,0	1 559,0	1 470,4
Pensjonsforpliktelser og utsatt skatt	318,7	300,7	313,9
Gjeld til kredittinstitusjoner	918,7	750,2	640,5
Leverandørgjeld	2 604,4	2 218,0	2 737,9
Annen gjeld	1 042,1	1 070,6	1 207,0
Sum gjeld	4 883,9	4 339,5	4 899,3
Sum egenkapital og gjeld	6 446,9	5 898,5	6 369,7

Netto rentebærende posisjon	-427	-177	-109
EK-andel (%)	24,2	26,4	23,1

Kontantstrøm

1.1. – 31.03.2006



<i>Beløp i mill. kroner</i>	<i>Entreprenør Annet</i>	<i>Eiendom</i>	<i>Industri</i>	<i>Konsern</i>
Resultat før skatt	43,3	139,7	-70,4	112,6
Avskrivninger	20,5	4,3	26,9	51,7
Annen driftskapital mv.	-35,6	-352,5	2,1	-383,1
Kontantstrøm operasjonelt	31,1	-208,5	-41,4	-218,8
Investeringer driftsmidler, netto	-29,2	-31,4	-19,8	-80,4
Endring langsiktige fordringer	-42,4	-10,4	3,1	-49,7
Kontantstrøm investeringer	-71,6	-41,8	-16,7	-130,1
Utbetalt utbytte	-	-	-	-
Annet	26,3	4,8	-0,2	30,9
Kontantstrøm "finansiering"	26,3	4,8	-0,2	30,9
Endring rentebærende gjeld	-14,2	-245,5	-58,3	-318,0
Investert kapital pr. 31.03.2006	-761	2 144	728	2 111

Finansielle mål

Nettogjeld i prosent av egenkapitalen (gearing)



Gearing mål < 70%

- Virksomheten genererer god kontantstrøm
- Meget god finansiell stilling
 - Forskudd fra kunder er på et høyt nivå
- Forventer en viss økning i investeringene
 - Mindre oppkjøp i Sverige
 - Økte investeringer i boligsegmentet (Sverige og Danmark)
 - Egenkapitalinvestering i OPS-prosjektet ved trafikkpåsetting i 3. kvartal 2006

Veidekkeaksjen

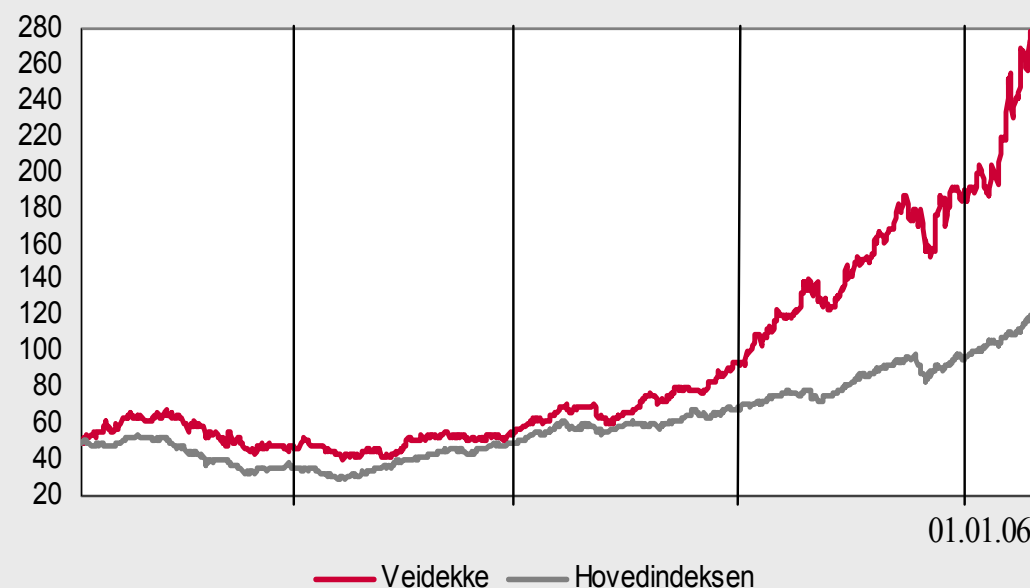
God avkastning til eierne



Største eiere pr. 4. mai 2006

■ OBOS Forretningsbygg	25,5%
■ Folketrygdfondet	11,8%
■ Storebrand Livsforsikring	6,8%
■ If Skadeforsakring	4,2%
■ JPMorgan Chase Bank	3,6%
■ State Street Bank & Trust Co.	3,0%
■ Fortis Bank Luxembourg.	2,1%
■ MP Pensjon	2,1%
■ Oko Osuuspankkien Keskuspankki	1,8%
■ Fondsavanse	1,8%
■ Citigroup Global Markets	1,4%
■ Vital Forsikring	1,1%
■ Utenlandske aksjonærer	30,6%
■ 1 890 medarbeidere	13,6%

Kroner



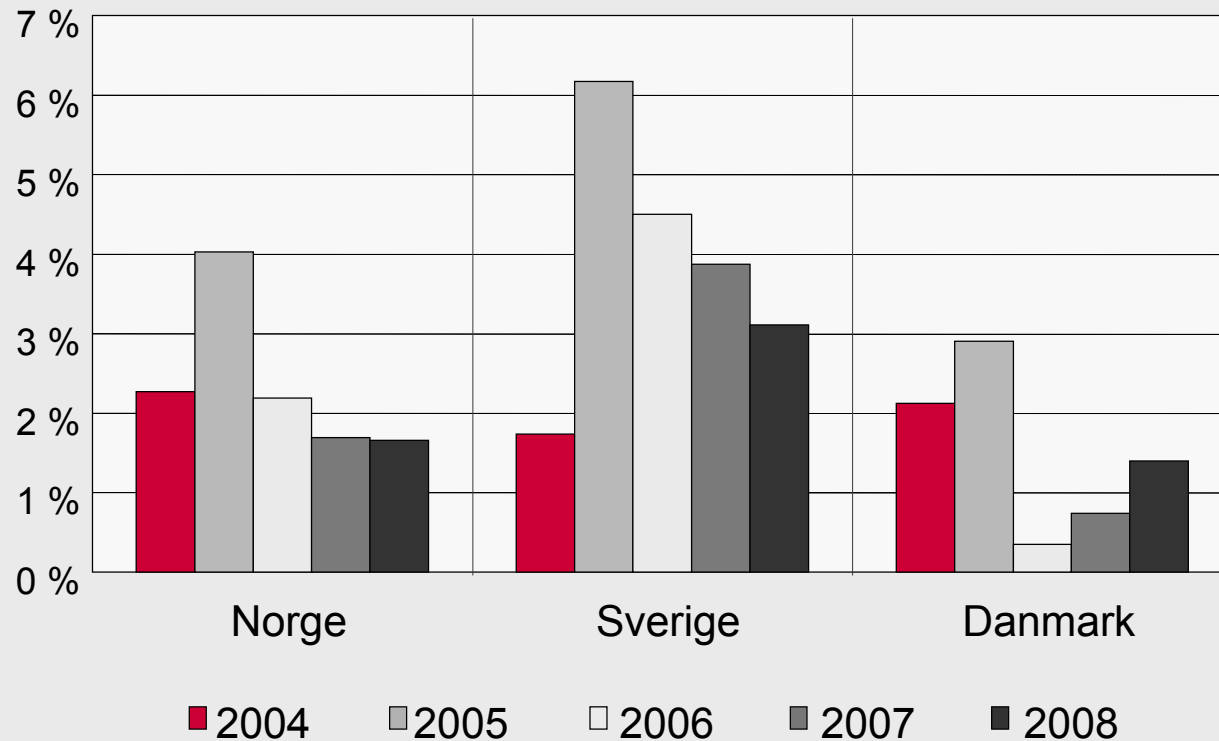
- Veidekkeaksjen avkastning hittil i 2006: 31%
- Oslo Børs hittil i 2006: 26%

Utsiktene fremover



Markedsutsiktene i Skandinavia

B/A markedet i de skandinaviske land

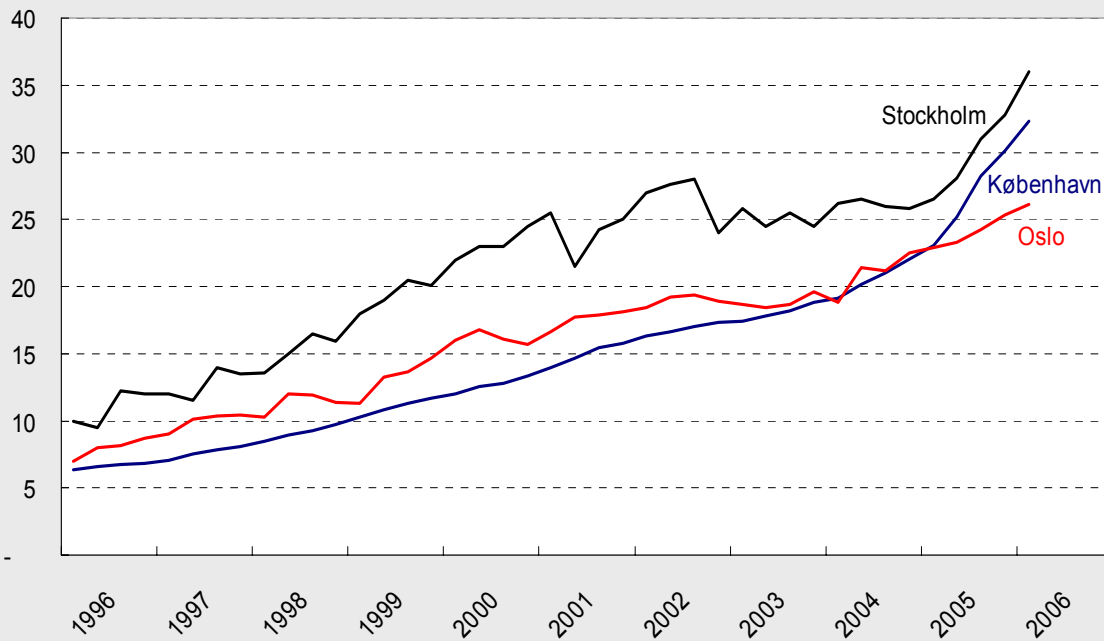


- Utsiktene er fortsatt gode
 - snarere styrket
- Vekst frem til 2008 i alle land
- Få uværsskyer internasjonalt
- Rentenivået vil holde seg på lavt nivå
- Anlegg vil overta som motor etter bolig

Kilde: Danske Bryggeri, Sverige Byggindustri, SSB, Egne anslag

Boligmarkedet i Skandinavia

Boligpriser i Skandinavia
(1000 kr pr. kvm., nasjonale valutaer)



Kilde: OBOS, Mäklarsamfundet, Realkreditrådet

Norge

- 12,8% årlig vekst i omsetningsprisene pr. april
 - Økende lokale variasjoner, Midt- Norge relativt svakere marked
 - Boligbyggingen avtar som ventet, ca. 28 000 ventes igangsatt i år

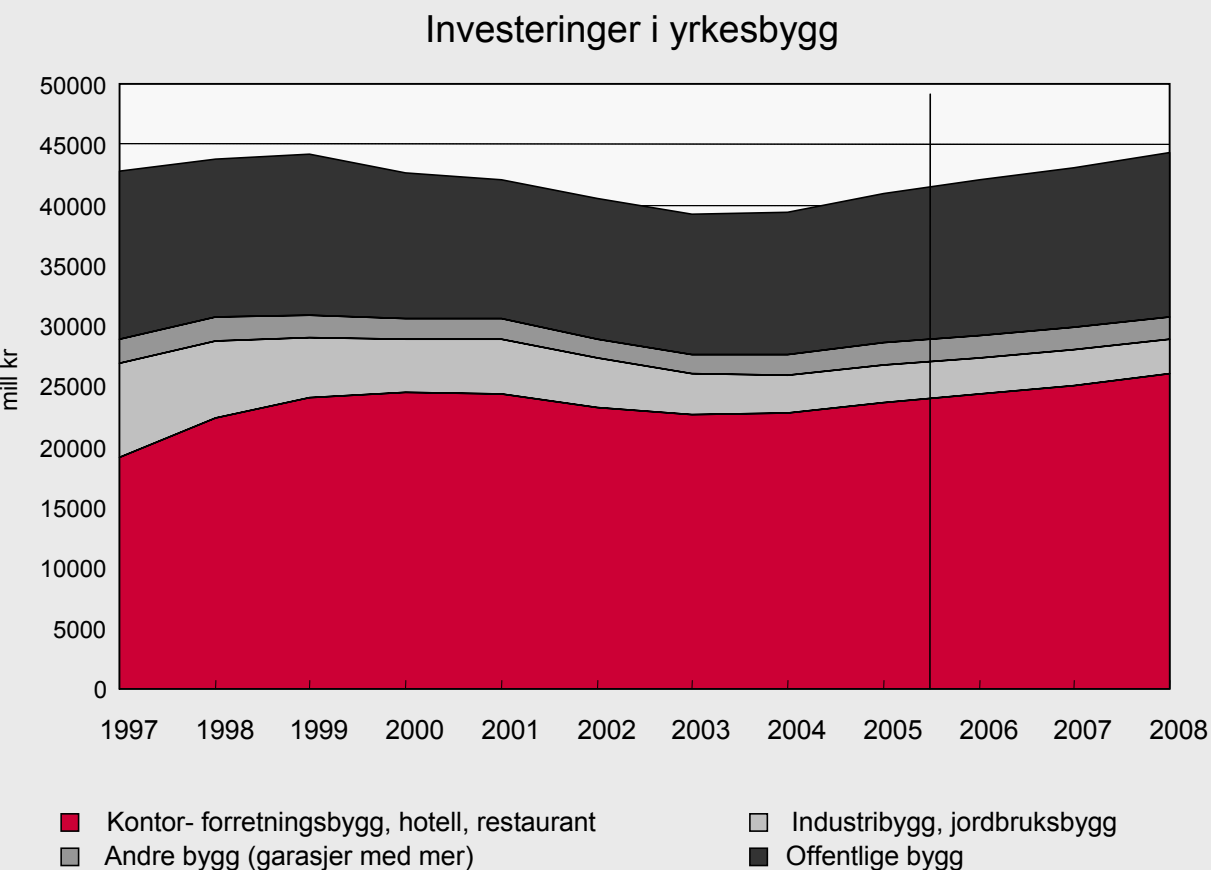
Sverige

- Boligprisene opp vel 30% årlig pr 1. kvartal i Stockholm
 - Prisoppgang som ventet i Skåne og Göteborg
 - Igangsettingen fortsetter opp og vel 30 000 ventes igangsatt i år

Danmark

- Boligprisene fortsetter å øke med over 30% i årlige rater i de store byområdene
 - Boligbyggingen på uendret nivå

Markedet for yrkesbygg Norge



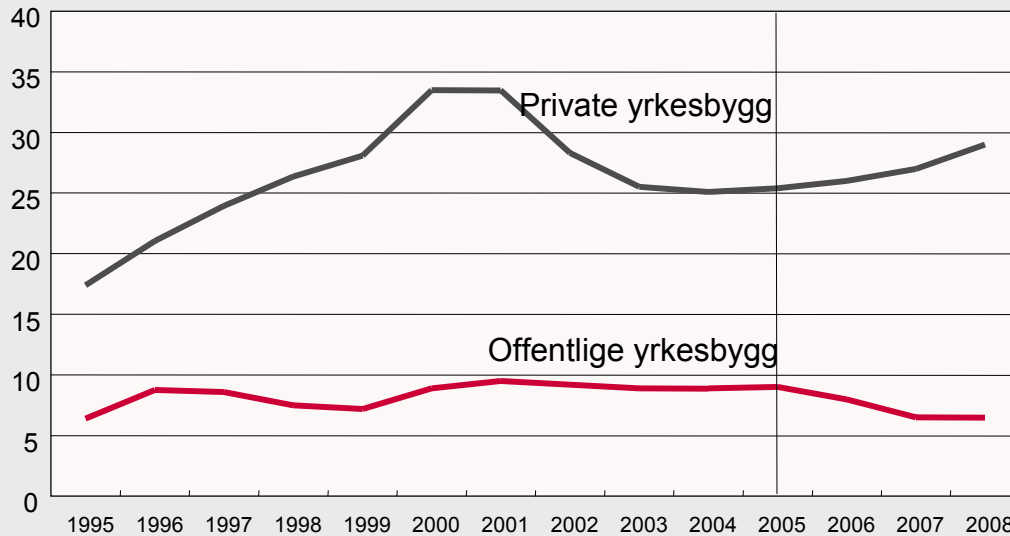
Kilde: SSB, egne anslag

- Investeringer i kontor- og forretningsbygg er den sektoren som er størst og øker mest
 - Mye av denne veksten kommer i Oslo området hvor ledigheten i kontormarkedet er på vei ned
 - Eiendomsspar venter markedslikevekt i slutten av 2006 i Oslo, trolig vekst fra 2007

Markedet for yrkesbygg Danmark

Investeringer i private og offentlige bygg

Mrd.kr. (2001 priser)

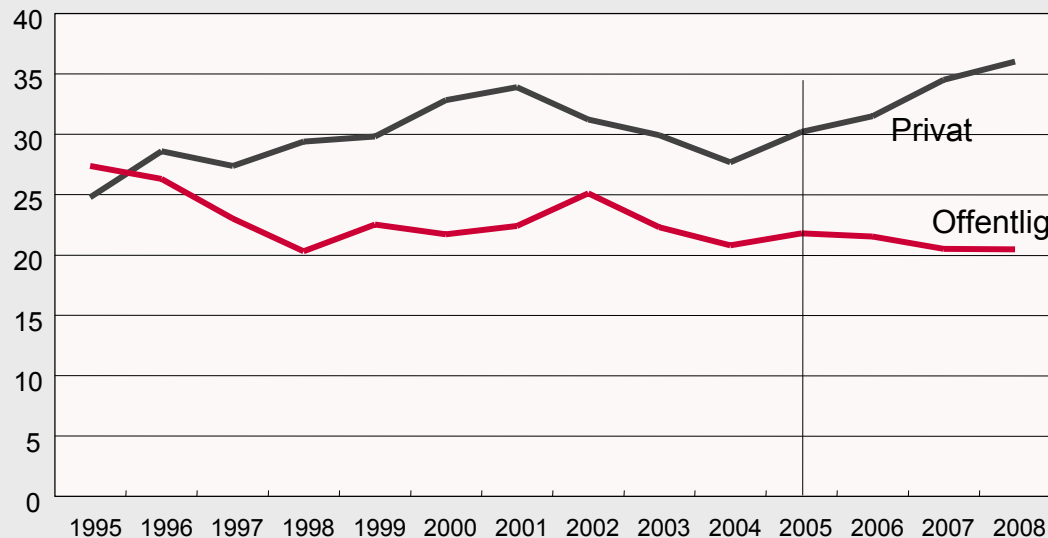


Kilde; Dansk Byggeri, egne anslag

- Investeringene i yrkesbygg konstant fremover
- Private yrkesbygg opp
- Offentlige bygg avtar i år og neste år
 - Strammere kommunal økonomi

Markedet for yrkesbygg Sverige

Investeringer i private og offentlige bygg



Kilde: Sveriges Byggindustrier, egne anslag

- Ca 1% vekst i yrkesbygg i 2006
 - Økende til 4% i 2007
- Private bygg står for veksten (ca 5% i 2006)
 - Ledighetsgraden i kontormarkedet ned i alle store byene
 - Sysselsettingen øker
- Bedring i kommuneøkonomien vil bidra til at offentlige bygg holder seg på uendret nivå

Anlegg i Skandinavia

- Anleggsmarkedet i Norge og Sverige forventes å vokse til høye nivåer
 - Infrastrukturprosjekter innen vei og bane
- Også markedet i Danmark vil bli godt
- Veksttakten noe tregere enn forventet
- Anleggsmarkedet er normalt ikke like følsomt for konjunktorendringer
- Tilgjengelig marked fremover (egne anslag)

<i>Mrd. NOK</i>	<i>2005</i>	<i>2006</i>	<i>2007</i>	<i>2008</i>
Norge	15	16	17	18
Sverige	35	39	42	47
Danmark	10	10	11	12

A black and white photograph of three construction workers on a site. In the center is a man wearing a dark hard hat with a 'VEIDEKKE' logo and a dark jacket with reflective stripes. To his left is a woman in a white hard hat and a dark jacket, also with reflective stripes. To his right is another woman in a dark hard hat and a dark jacket. They are all smiling and looking towards the center. The background shows construction cranes and buildings under construction.

Oppsummering

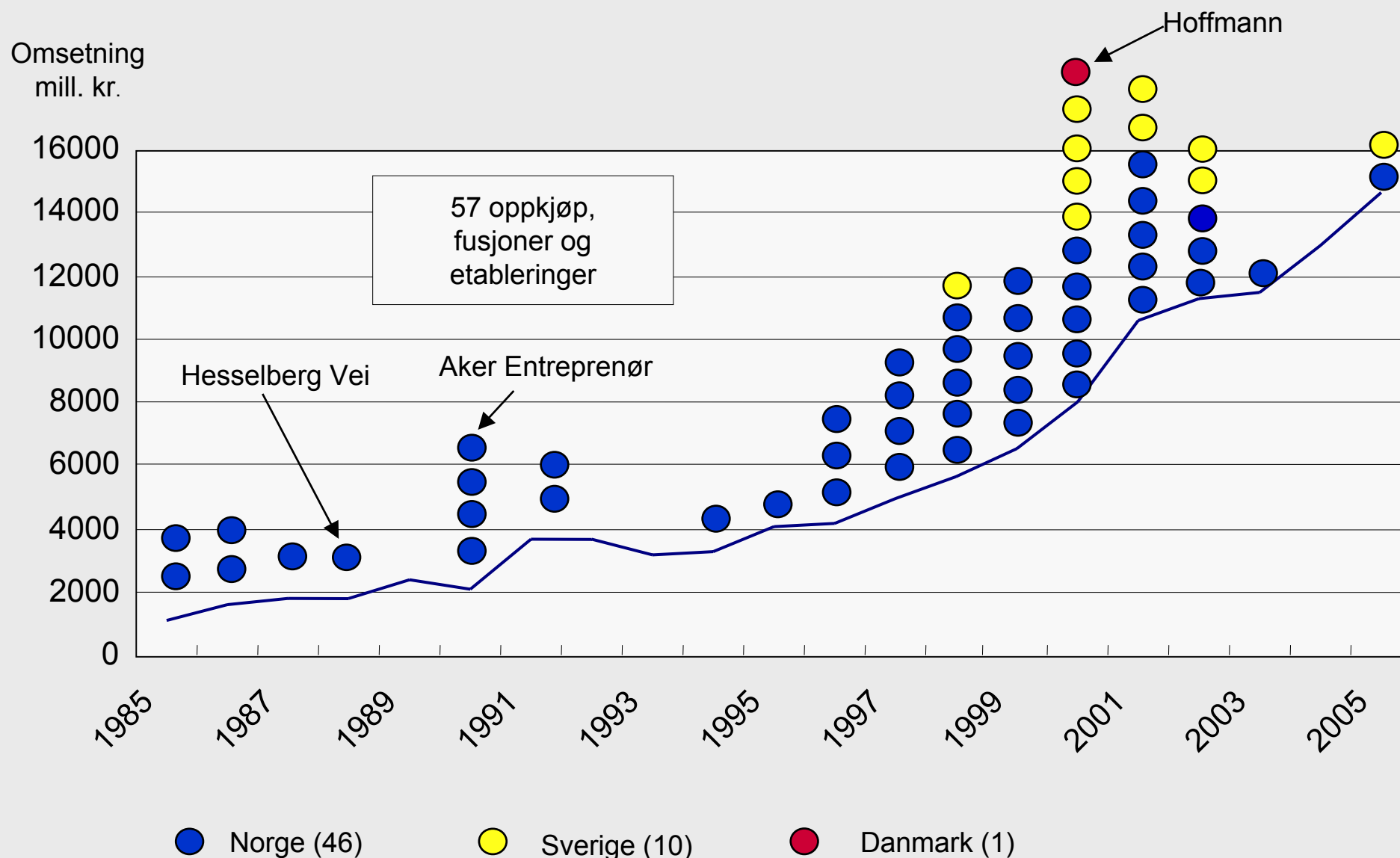
Veidekke 20 år på Oslo Børs juni 2006

Hva gir børsnotering oss:

- Krav fra markedet om å levere resultater løpende
- Forståelse for sammenheng mellom resultater og kursutvikling
 - 5-dobling av resultatene siste 3 år
 - 5-dobling av aksjekursen siste 3 år
- Medarbeidereierskap gir involvering og engasjement
 - 500 ledende ansatte eier nesten 10% av selskapet
 - 1/3 av de ansatte eier aksjer
 - ⇒ Økt forståelse for lønnsomhet og risikovurderinger

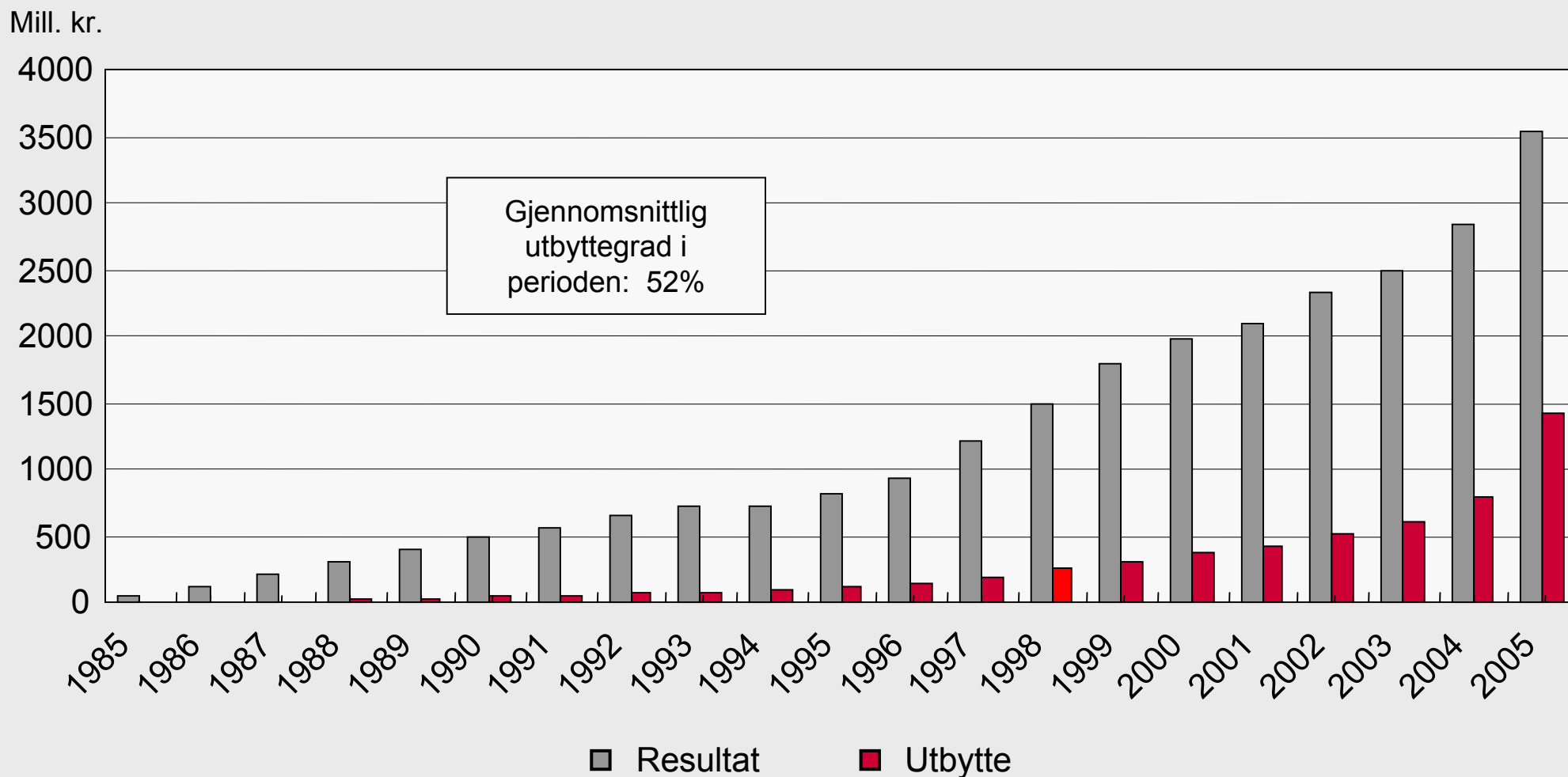
20 år i perspektiv

Omsetningsutvikling og bedriftsoppkjøp



20 år i perspektiv

Resultat og utbytte - akkumulert



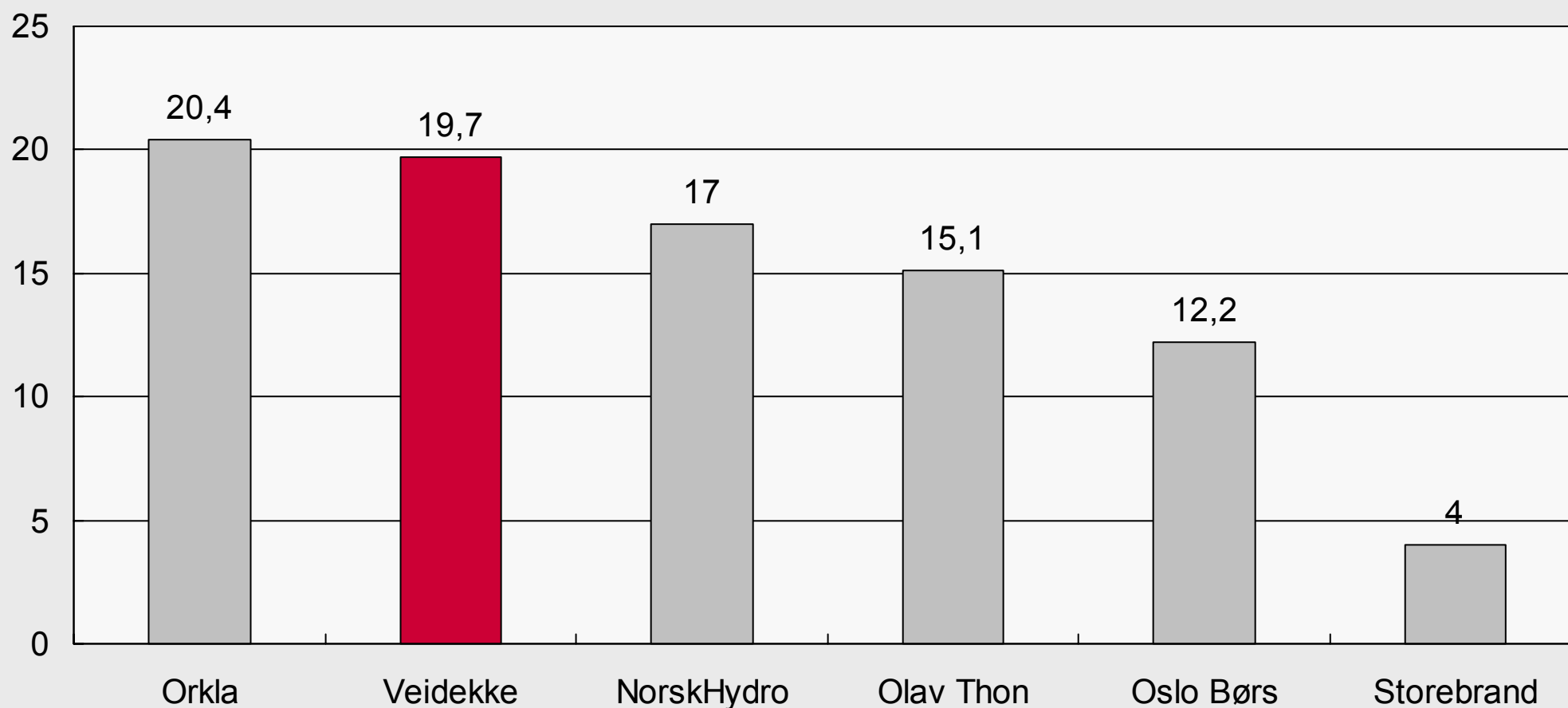
20 år i perspektiv

God avkastning til eierne



Gjennomsnittlig årlig avkastning juni 1986 – april 2006

Prosent



Resultater pr. land

Fremgang i alle land og forretningsområder



<i>Beløp i mill. NOK</i>	<i>1. kvartal 2006</i>			<i>1. kvartal 2005</i>		
	<i>Omsetning</i>	<i>EBT</i>	<i>Margin</i>	<i>Omsetning</i>	<i>EBT</i>	<i>Margin</i>
Norge	2 216,5	111,5	5,0%	1 969,2	48,0	2,4%
Sverige	629,5	5,2	0,8%	577,8	2,0	0,3%
Danmark	387,8	8,5	2,2%	280,7	-3,4	-1,2%
Annet	29,1	-12,6	-	42,5	-7,6	-
Sum	3 262,9	112,6	3,5%	2 870,2	39,0	1,4%

Muligheter og utfordringer

- Vi har et meget godt utgangspunkt
 - Sterk finansiell stilling
 - Meget god ordresreserve i alle områder
 - God organisasjon med høyt kompetente medarbeidere
 - Gode markedsutsikter flere år fremover
- Enkelte utfordringer
 - Nye internasjonale aktører, særlig innen anlegg
 - Kostnadsutfordringen
 - Mye tilgjengelig likviditet gir økt press på tomtepriser, særlig i sentrale strøk

Hvordan møter vi utfordringene

1. Kundeorientering

- Med dagens gode marked legger vi grunnlaget for varige kunderelasjoner

2. Kostnadsutviklingen

- Alternative innkjøpskanaler, forbedringsprosesser gjennom medarbeiderinvolvering, konseptutvikling etc.

3. Egenregivirksomheten boliger

- Kapitalbruk og risiko (tomtebank og usolgte enheter)

Oppsummering 1. kvartal

- En bra start på året
 - Marginen i entreprenørvirksomheten preges alltid av vintereffekten
 - Godt resultat i Eiendom
- God ordresituasjon og gode markedsutsikter
- God finansiell stilling
- Fokuset fortsatt på
 - Forbedringsprosessene
 - Gjennomføringsevne
 - Økte prosjektmarginer primært Sverige og Danmark