



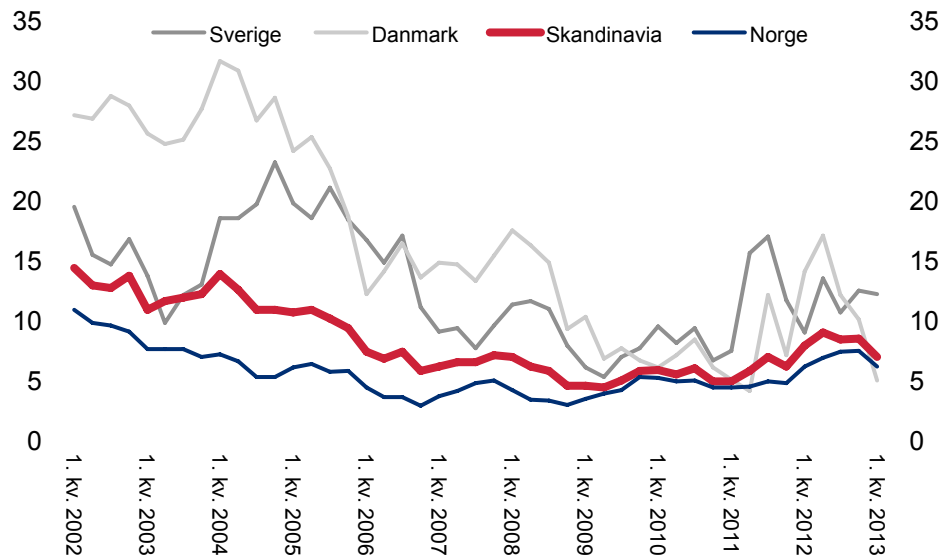
# 1. kvartal 2013

Investorpresentasjon  
Tirsdag 7. mai 2013

# Helse, arbeidsmiljø og sikkerhet (HMS)

## H-verdi

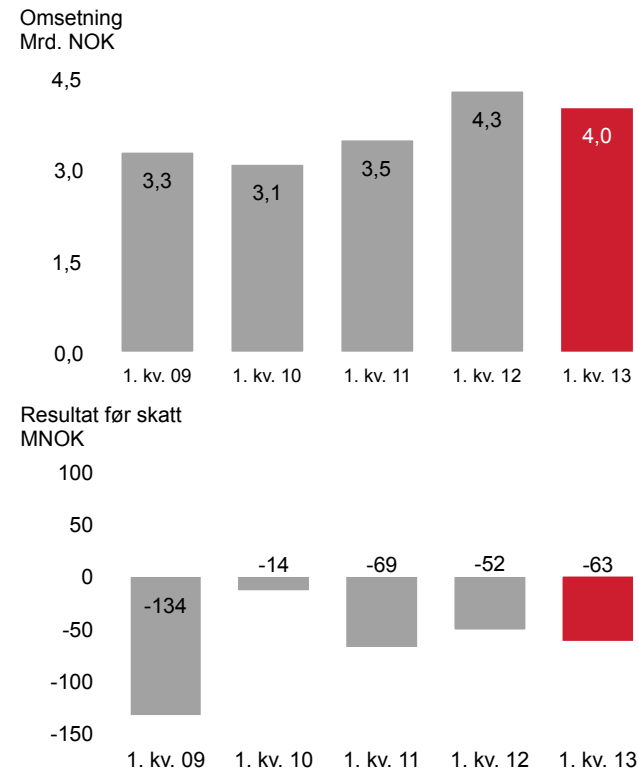
Antall skader med fravær pr. million arbeidede timer



- Nedgang i fraværsskader og sykefravær
- Systematisk HMS-arbeid i hele konsernet
  - Omfatter alle som jobber i og for Veidekke

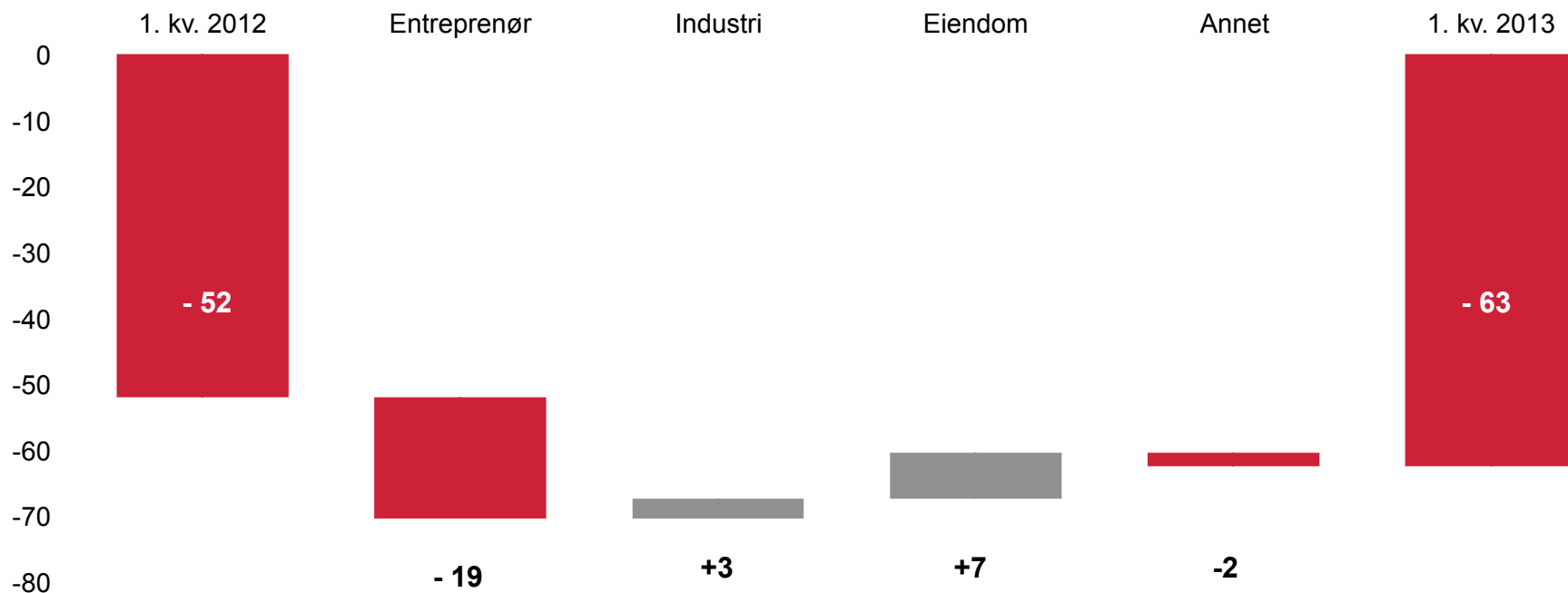
# Hovedtrekk 1. kvartal 2013

- Omsetning på 4,0 mrd. NOK (4,3 mrd. NOK)
- Resultat før skatt på -63 MNOK (-52 MNOK)
  - Marginbedring i Entreprenør Norge
  - Prosjektnedskrivning Bygg Stockholm gir tap i Sverige
  - Godt resultat i Eiendom Norge
- Økt ordresreserve, 16,8 mrd. NOK
- Positiv kontantstrøm på 147 MNOK (-672 MNOK)



# Endring i resultat før skatt

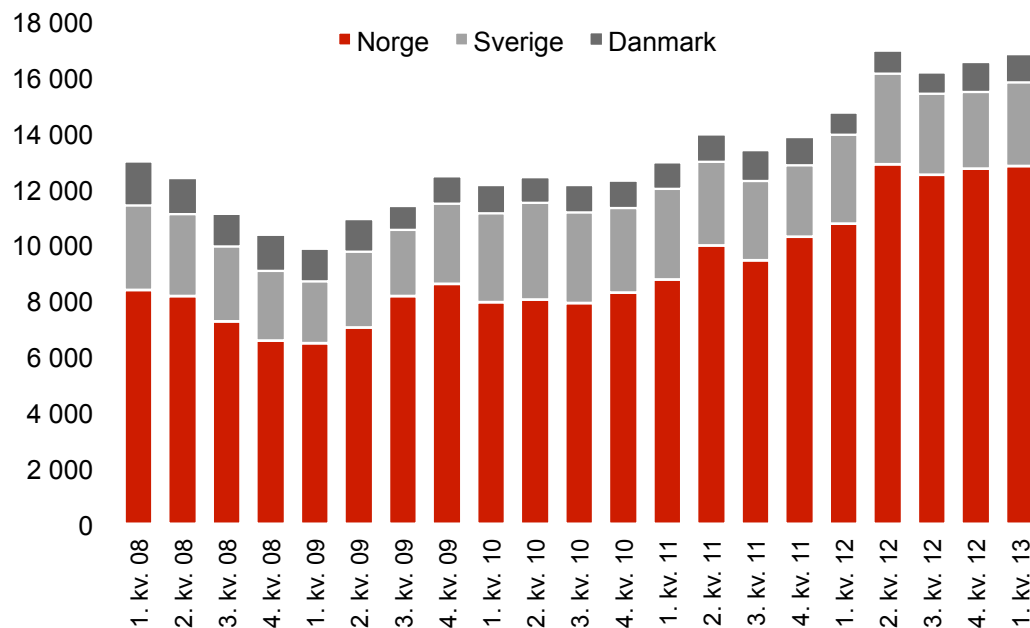
Resultat før skatt  
MNOK





# Ordresreserve

Ordresreserve  
MNOK

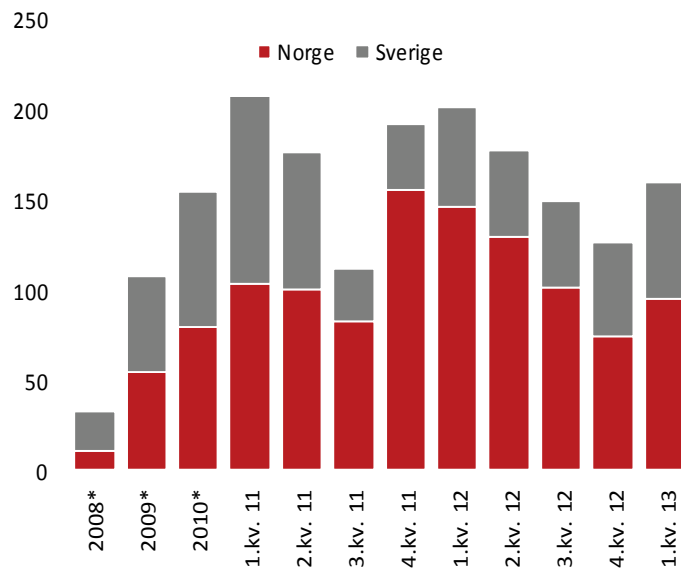


- Ordresreserve opp 2 % i kvartalet
  - Mange små og mellomstore kontrakter
- Åsane senter 1,5 mrd. NOK, signering utsatt
- Nye kontrakter i Veivedlikehold på 732 MNOK

Fra og med 4. kvartal 2011 inngår ordresreserve innen Industri (Asfalt, Veivedlikehold) i tallet for Norge. Pr. 1. kvartal 2013 er den på 1 627 MNOK

# Boligsalget – utvikling pr. kvartal

Boligsalg (Veidekkes andel)  
Antall boliger



\*Kvartalssnitt



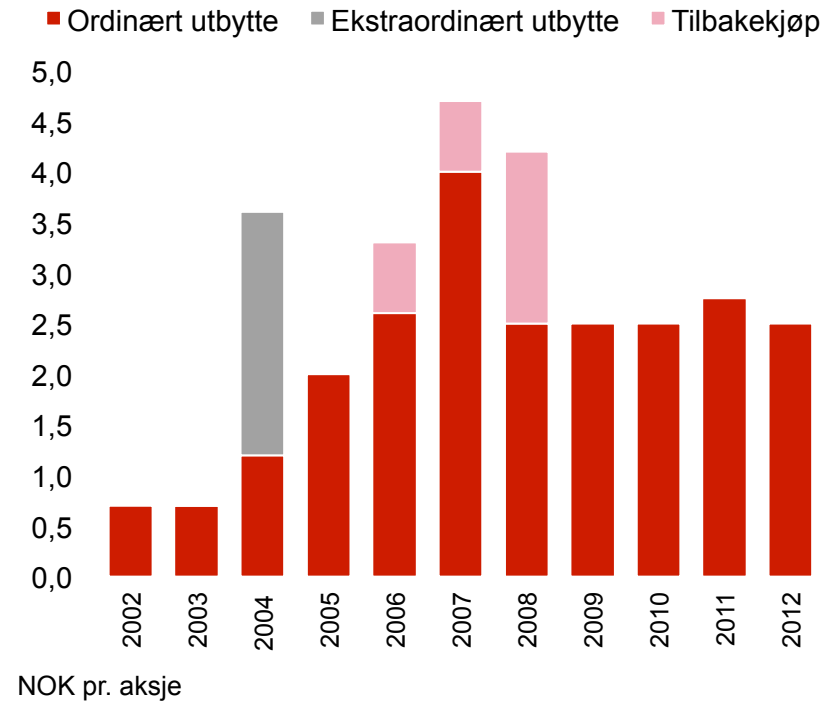
Søreggstranda, Oslo



Svea Fanfar, Stockholm

# Generalforsamling avholdt 6. mai 2013

- Utbytte på kr 2,50 pr. aksje vedtatt
  - Totalt utbytte 334 MNOK
  - Utbetales 23. mai
- Fullmakt for tilbakekjøp av aksjer og emisjon videreført
- Ingen endringer i styresammensetningen





# Virksomhetsområdene

Jørgen Wiese Porsmyr, CFO

# Virksomhetsområdene 1. kvartal

| Beløp i MNOK               | 1. kv. 2013    |               |                | 1. kv. 2012    |               |                |
|----------------------------|----------------|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
|                            | Omsetning      | Resultat      | Margin         | Omsetning      | Resultat      | Margin         |
| Entreprenør Norge          | 2 572,6        | 50,3          | 2,0 %          | 2 769,6        | 42,9          | 1,5 %          |
| Entreprenør Sverige        | 735,0          | -11,6         | -1,6 %         | 722,8          | 15,1          | 2,1 %          |
| Entreprenør Danmark        | 282,8          | 7,3           | 2,6 %          | 310,6          | 6,6           | 2,1 %          |
| <b>Sum Entreprenør</b>     | <b>3 590,4</b> | <b>46,0</b>   | <b>1,3 %</b>   | <b>3 803,0</b> | <b>64,6</b>   | <b>1,7 %</b>   |
| Eiendom Norge              | 290,1          | 46,4          | 16,0 %         | 280,9          | 44,8          | 15,9 %         |
| Eiendom Sverige (inkl. DK) | 115,5          | -1,5          | -1,3 %         | 113,5          | -6,9          | -6,1 %         |
| <b>Sum Eiendom</b>         | <b>405,6</b>   | <b>44,9</b>   | <b>11,1 %</b>  | <b>394,4</b>   | <b>37,9</b>   | <b>9,6 %</b>   |
| <b>Veidekke Industri</b>   | <b>287,5</b>   | <b>-140,4</b> | <b>-48,8 %</b> | <b>301,2</b>   | <b>-143,5</b> | <b>-47,6 %</b> |
| Annet                      | -234,4         | -13,4         | -              | -199,8         | -10,8         | -              |
| <b>Sum Konsern</b>         | <b>4 049,1</b> | <b>-62,9</b>  | <b>-1,6 %</b>  | <b>4 298,8</b> | <b>-51,8</b>  | <b>-1,2 %</b>  |

# Entreprenørvirksomheten i Norge

- Omsetning ned 7 %
  - Nedgang i enkelte byggenheter
  - Høy aktivitet i storbyene
- Resultatmargin 2,0 % (1,5 %)
  - Økt lønnsomhet i Bygg, med geografiske forskjeller
  - Stabil margin i Anlegg
- Godt marked og stabil ordrereseerve
  - Ordreinngang innen bolig, sykehjem og skoler
  - Positive signaler i Nasjonal Transportplan for vei og bane

| Beløp i MNOK                            | 1. kv 13      | 1. kv 12      | 2012          |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Driftsinntekter                         | 2 572,6       | 2 769,6       | 11 480,2      |
| <b>Driftsresultat (EBIT)</b>            | <b>42,0</b>   | <b>23,5</b>   | <b>312,7</b>  |
| Netto finansresultat                    | 8,3           | 19,4          | 44,0          |
| <b>Resultat før skattekostnad (EBT)</b> | <b>50,3</b>   | <b>42,9</b>   | <b>356,7</b>  |
|                                         |               |               |               |
| <b>Resultatmargin (%)</b>               | <b>2,0</b>    | <b>1,5</b>    | <b>3,1</b>    |
| <b>Ordrereserve</b>                     | <b>11 179</b> | <b>10 760</b> | <b>11 217</b> |

# Entreprenørvirksomheten i Sverige

## ■ Stabil omsetning

- Nedgang i Stockholm (-30 %)
- God aktivitet i Göteborg og deler av anleggsvirksomheten

## ■ Svakt resultat

- Prosjektnedskrivninger i Bygg Stockholm (-15 MNOK)
- Positivt resultat i Skåne og Göteborg
- Sesongmessig underskudd innen Industri (-9 MNOK)

## ■ Ordresreserve opp 10 %

- Økning i både Bygg og Anlegg

## ■ Krevende marked

- Prosjektforskyvninger tunnelvirksomheten

| Beløp i MNOK                            | 1. kv 13     | 1. kv 12     | 2012         |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| Driftsinntekter                         | 735,0        | 722,8        | 3 555,6      |
| <b>Driftsresultat (EBIT)</b>            | <b>-12,6</b> | <b>16,2</b>  | <b>91,2</b>  |
| Netto finansresultat                    | 0,9          | -1,1         | -3,5         |
| <b>Resultat før skattekostnad (EBT)</b> | <b>-11,6</b> | <b>15,1</b>  | <b>87,7</b>  |
|                                         |              |              |              |
| <b>Resultatmargin (%)</b>               | <b>-1,6</b>  | <b>2,1</b>   | <b>2,5</b>   |
| <b>Ordresreserve</b>                    | <b>2 995</b> | <b>3 182</b> | <b>2 733</b> |

# Entreprenørvirksomheten i Danmark

- Omsetningsnedgang på 9 %
- God prosjektlønnsomhet
- Ordreserven ned 5 % i kvartalet
- Organisasjonen er tilpasset et krevende marked
  - Strategi for å vinne kontrakter på annet enn pris
  - Langsiktig kunderelasjoner
  - Kapasitet og kompetanse for vekst i enkelte kunde-/produktsegment

| Beløp i MNOK                            | 1. kv 13     | 1. kv 12   | 2012         |
|-----------------------------------------|--------------|------------|--------------|
| Driftsinntekter                         | 282,8        | 310,6      | 1 275,1      |
| <b>Driftsresultat (EBIT)</b>            | <b>6,0</b>   | <b>5,1</b> | <b>43,3</b>  |
| Netto finansresultat                    | 1,3          | 1,5        | 9,0          |
| <b>Resultat før skattekostnad (EBT)</b> | <b>7,3</b>   | <b>6,6</b> | <b>52,3</b>  |
|                                         |              |            |              |
| <b>Resultatmargin (%)</b>               | <b>2,6</b>   | <b>2,1</b> | <b>4,1</b>   |
| <b>Ordreserve</b>                       | <b>1 007</b> | <b>780</b> | <b>1 057</b> |



# Eiendomsvirksomheten

## ■ Norge - høy aktivitet og godt resultat

- Sterkt marked i storbyene
- To prosjekter igangsatt
- Tomtekjøp, tilliggende tomt til Middelthunsgate (Oslo)

| Beløp i MNOK                            | 1. kv 13    | 1. kv 12    | 2012         |
|-----------------------------------------|-------------|-------------|--------------|
| Driftsinntekter                         | 405,6       | 394,4       | 2 110,7      |
| <b>Driftsresultat (EBIT)</b>            | <b>43,4</b> | <b>29,6</b> | <b>159,9</b> |
| Netto finansresultat                    | 1,6         | 8,3         | 13,1         |
| <b>Resultat før skattekostnad (EBT)</b> | <b>44,9</b> | <b>37,9</b> | <b>172,9</b> |
| Investert kapital                       | 3 303       | 2 894       | 3 520        |

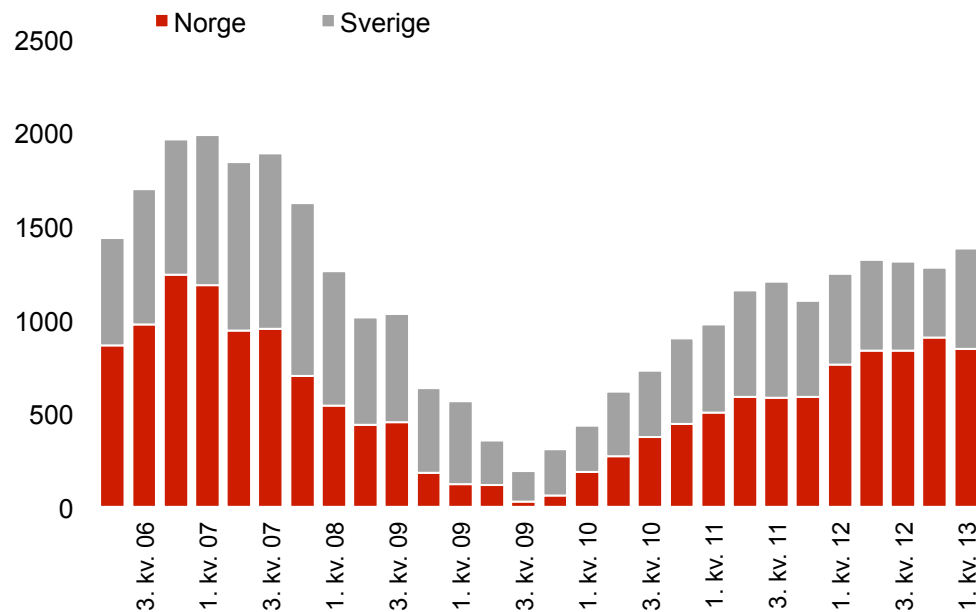
## ■ Sverige - svakt resultat

- Markedsbedring Stockholm
- Tre prosjekter igangsatt
- Salgstart Svea Fanfar (Stockholm)

| Resultat 1. kv. 2013              | NO          | SE/DK       |
|-----------------------------------|-------------|-------------|
| Driftsinntekter                   | 290,1       | 115,4       |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> | <b>46,4</b> | <b>-1,5</b> |

# Boliger i produksjon

Boliger i produksjon (Veidekkes andel)  
Boenheter



- 1 381 boliger i produksjon
  - Størst andel Norge (68 %)
  - 77 % salgsgrad
- 622 oppstarter i 2012
  - 528 oppstarter i Norge
- 104 oppstarter i 1. kvartal
  - 81 oppstarter i Norge
- Salgsstart Sørengstranda (Oslo) og Svea Fanfar (Stockholm) i 2. kvartal

# Industrivirksomheten

- Asfalt med utgiftskvartal
  - Kostnadsbesparelser som plan
  - Årslønnsordning reforhandlet
  - Godt utfall i Statens vegvesens anbudsrunde på volum og pris
  - Forsinket sesongstart i 2. kvartal
- Høy aktivitet i Pukk og Grus
- Bedre resultater innen Veivedlikehold

| Beløp i MNOK                            | 1. kv 13      | 1. kv 12      | 2012         |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|--------------|
| Driftsinntekter                         | 287,5         | 301,2         | 3 192,5      |
| <b>Driftsresultat (EBIT)</b>            | <b>-135,3</b> | <b>-138,6</b> | <b>64,0</b>  |
| Netto finansresultat                    | -5,2          | -4,9          | -25,7        |
| <b>Resultat før skattekostnad (EBT)</b> | <b>-140,4</b> | <b>-143,5</b> | <b>38,3</b>  |
|                                         |               |               |              |
| <b>Resultatmargin (%)</b>               | <b>-48,8</b>  | <b>-47,6</b>  | <b>1,2</b>   |
| <b>Investert kapital</b>                | <b>919</b>    | <b>862</b>    | <b>1 042</b> |
| <b>Ordrereserve</b>                     | <b>1 627</b>  | <b>700</b>    | <b>1 511</b> |

| Resultat 1. kv. 2013              | Asfalt        | Pukk         | Veivedlikehold |
|-----------------------------------|---------------|--------------|----------------|
| Driftsinntekter                   | 50,5          | 62,8         | 176,2          |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> | <b>-130,4</b> | <b>-12,7</b> | <b>2,7</b>     |



# Resultater konsern (IFRIC 15)

# Resultatregnskap

| Beløp i MNOK (IFRIC 15)                    | 1.kv 2013      | 1.kv 2012      | 2012            |
|--------------------------------------------|----------------|----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                     | <b>4 234,2</b> | <b>4 035,7</b> | <b>19 839,0</b> |
| Driftskostnader                            | -4 247,5       | -4 087,5       | -18 924,1       |
| Av- og nedskrivninger                      | -73,2          | -70,7          | -305,2          |
| Resultat tilknyttede selskap               | 2,3            | 1,5            | 35,2            |
| <b>Driftsresultat</b>                      | <b>-84,2</b>   | <b>-121,0</b>  | <b>645,0</b>    |
| Netto finansresultat                       | 8,4            | 25,7           | 53,3            |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>          | <b>-75,8</b>   | <b>-95,3</b>   | <b>698,3</b>    |
| Skattekostnad                              | 17,1           | 21,5           | -160,2          |
| <b>Periodens resultat</b>                  | <b>-58,7</b>   | <b>-73,8</b>   | <b>538,0</b>    |
| Herav minoriteter                          | -3,7           | -1,2           | 10,8            |
| <b>Periodens resultat (netto)</b>          | <b>-55,0</b>   | <b>-72,6</b>   | <b>527,2</b>    |
| <b>Resultat pr. aksje (kr.)</b>            | <b>-0,4</b>    | <b>-0,5</b>    | <b>3,9</b>      |
| <b>Resultat før skattekostnad, segment</b> | <b>-62,9</b>   | <b>-51,8</b>   | <b>680,4</b>    |

# Balanse – Eiendeler

| Beløp i MNOK (IFRIC 15)                   | 31.03.2013      | 31.03.2012     | 2012            |
|-------------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|
| Goodwill og andre immaterielle eiendeler  | 687,2           | 576,6          | 677,0           |
| Utsatt skattefordel                       | 62,4            | 67,4           | 62,4            |
| Eiendommer                                | 512,3           | 446,2          | 511,7           |
| Maskiner / utstyr                         | 1 210,4         | 1 135,1        | 1 234,8         |
| Investering i tilknyttede selskaper       | 748,1           | 654,8          | 755,0           |
| Finansielle eiendeler                     | 414,8           | 338,7          | 394,1           |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                  | <b>3 635,3</b>  | <b>3 218,8</b> | <b>3 635,0</b>  |
| Nærings- og boligprosjekter (inkl.tomter) | 3 465,1         | 3 463,7        | 3 623,9         |
| Driftsbeholdninger                        | 358,2           | 287,1          | 330,0           |
| Kundefordringer o.l.                      | 3 412,9         | 2 706,6        | 3 390,2         |
| Likvide midler                            | 138,5           | 177,2          | 205,5           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                   | <b>7 374,6</b>  | <b>6 634,6</b> | <b>7 549,7</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                      | <b>11 009,9</b> | <b>9 853,4</b> | <b>11 184,7</b> |

# Balanse – Egenkapital og gjeld

| Beløp i MNOK (IFRIC 15)               | 31.03.2013      | 31.03.2012     | 2012            |
|---------------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|
| <b>Egenkapital</b>                    | <b>2 163,0</b>  | <b>1 795,4</b> | <b>2 195,7</b>  |
| Pensjonsforpliktelser og utsatt skatt | 448,3           | 783,9          | 470,8           |
| Gjeld til kredittinstitusjoner mv.    | 1 815,0         | 1 376,0        | 2 073,0         |
| Leverandørgjeld                       | 3 450,7         | 3 362,5        | 3 585,9         |
| Annen gjeld                           | 3 133,0         | 2 535,6        | 2 859,3         |
| <b>Sum gjeld</b>                      | <b>8 846,9</b>  | <b>8 058,0</b> | <b>8 989,0</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>       | <b>11 009,9</b> | <b>9 853,4</b> | <b>11 184,7</b> |
|                                       |                 |                |                 |
| <b>Netto rentebærende posisjon</b>    | <b>-1 358,4</b> | <b>-946,2</b>  | <b>-1 505,6</b> |
| <b>EK-andel (%)</b>                   | <b>19,6</b>     | <b>18,2</b>    | <b>19,6</b>     |

# Kontantstrømanalyse

|                                         | 1. kv. 2013           |              |              |          |              | 1. kv. 2012   |
|-----------------------------------------|-----------------------|--------------|--------------|----------|--------------|---------------|
| Beløp i MNOK (IFRIC 15)                 | Entreprenør/<br>Annet | Eiendom      | Industri     | Utbytte  | Konsern      | Konsern       |
| Resultat før skatt                      | 19,7                  | 44,9         | -140,4       | -        | -75,8        | -95,3         |
| Av- og nedskrivninger                   | 38,3                  | 0,9          | 34,0         | -        | 73,2         | 70,7          |
| Annen driftskapital mv.                 | -124,7                | 222,4        | 110,5        | -        | 208,2        | -244,1        |
| <b>Kontantstrøm operasjonelt</b>        | <b>-66,7</b>          | <b>268,2</b> | <b>4,0</b>   | <b>-</b> | <b>205,6</b> | <b>-268,7</b> |
| Investeringer driftsmidler, netto       | -11,5                 |              | -23,4        |          | -34,9        | -30,6         |
| Endring andre investeringer mv.         | -29,4                 | 11,2         | 1,4          | -        | -16,8        | -46,6         |
| <b>Kontantstrøm investeringer</b>       | <b>-40,9</b>          | <b>11,2</b>  | <b>-22,0</b> | <b>-</b> | <b>-51,7</b> | <b>-77,2</b>  |
| Utbetalt utbytte                        | -                     | -            | -            | -        | -            | -             |
| Annet                                   | 34,4                  | -34,5        | -6,5         | -        | -6,5         | -325,9        |
| <b>Kontantstrøm "finansiering"</b>      | <b>34,4</b>           | <b>-34,5</b> | <b>-6,5</b>  | <b>-</b> | <b>-6,5</b>  | <b>-325,9</b> |
| <b>Endring rentebærende gjeld</b>       | <b>-73,1</b>          | <b>244,9</b> | <b>-24,5</b> | <b>-</b> | <b>147,3</b> | <b>-671,8</b> |
| <b>Investert kapital pr. 31.03.2013</b> | <b>-243</b>           | <b>3 303</b> | <b>919</b>   |          | <b>3 978</b> | <b>3 577</b>  |



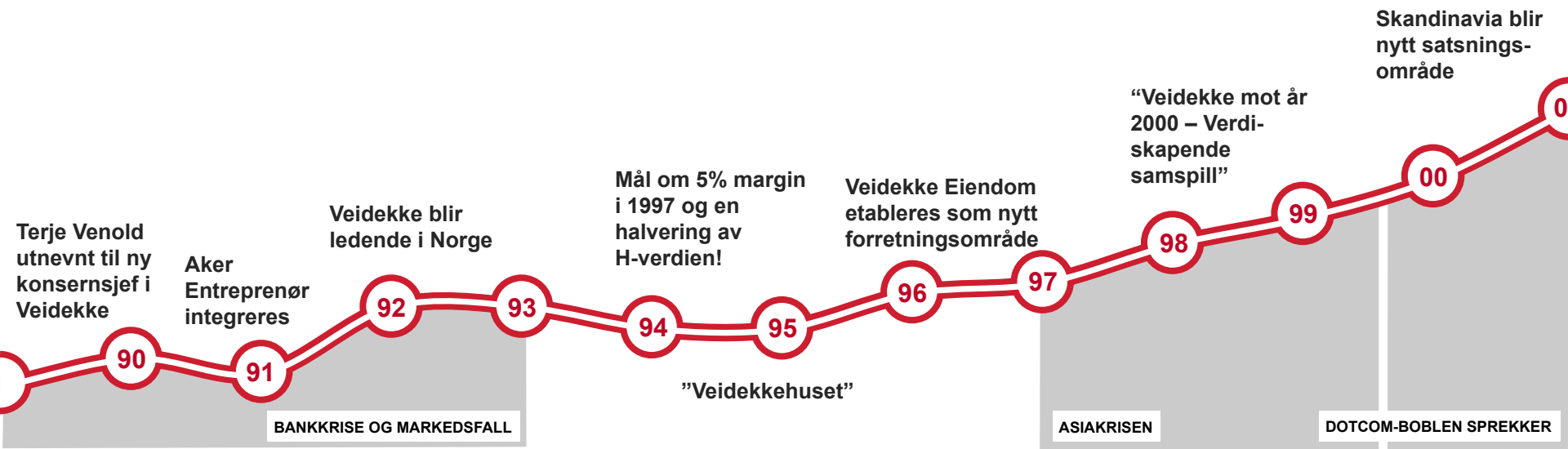


Et solid fundament

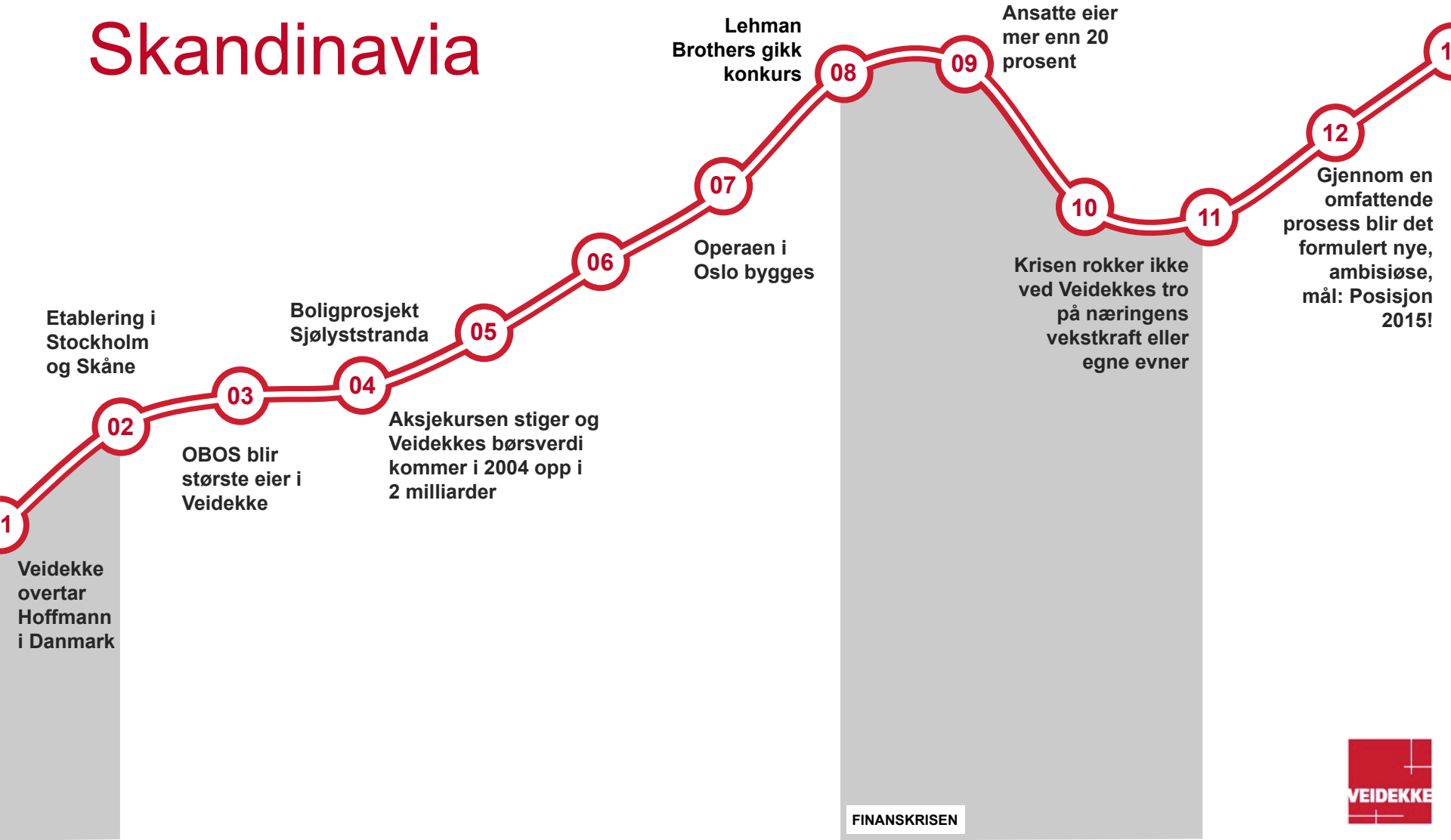
# Kulturbærere



# Ledende i Norge



# Skandinavia



Veidekke er bygget på en fornybar  
ressurs - **meneskekraft!**

Involvering, motivasjon og engasjement  
skaper **varige verdier**



Vi har  
klar str

- + Skadefritt
- + Kompetent
- + Involverende
- + Markedsmuligh
- = **God og lønnsom vekst**

10 - 15 prosent  
årlig vekst

Resultatmargin  
opp mot  
7 prosent

Markedsvekst  
Økte markedsandeler  
Selektive oppkjøp

God drift  
Økt samhandling  
Gode kundeløsninger



# Veidekkes solide plattform

## ORGANISASJON



- Veidekke består i dag av 6 300 ansatte
- Systematiske videreutvikling av samspill og involvering
- Ansattes medeierskap

## ØKONOMI



- 77 år uten å tape penger
- Lønnsomhet før vekst
- Solid finansiell stilling
- Grunnlag for utbyttepolitikk og selskapets videre utvikling

## MARKEDSPOSISJONER

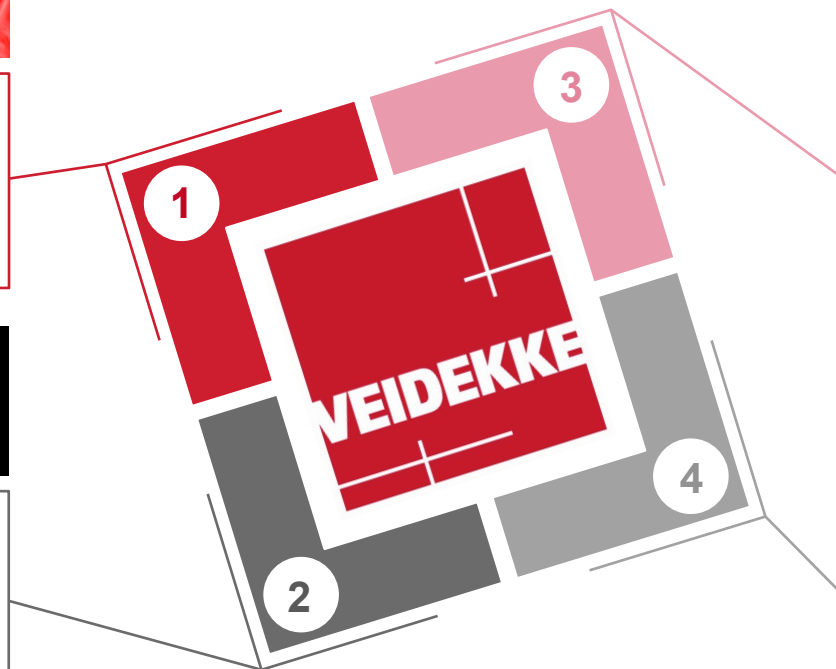


- Markedsleder i viktige segmenter
- Godt posisjonert i vekstmarkeder
- Solid tomtebank
- Sterke lokale posisjoner i Industri

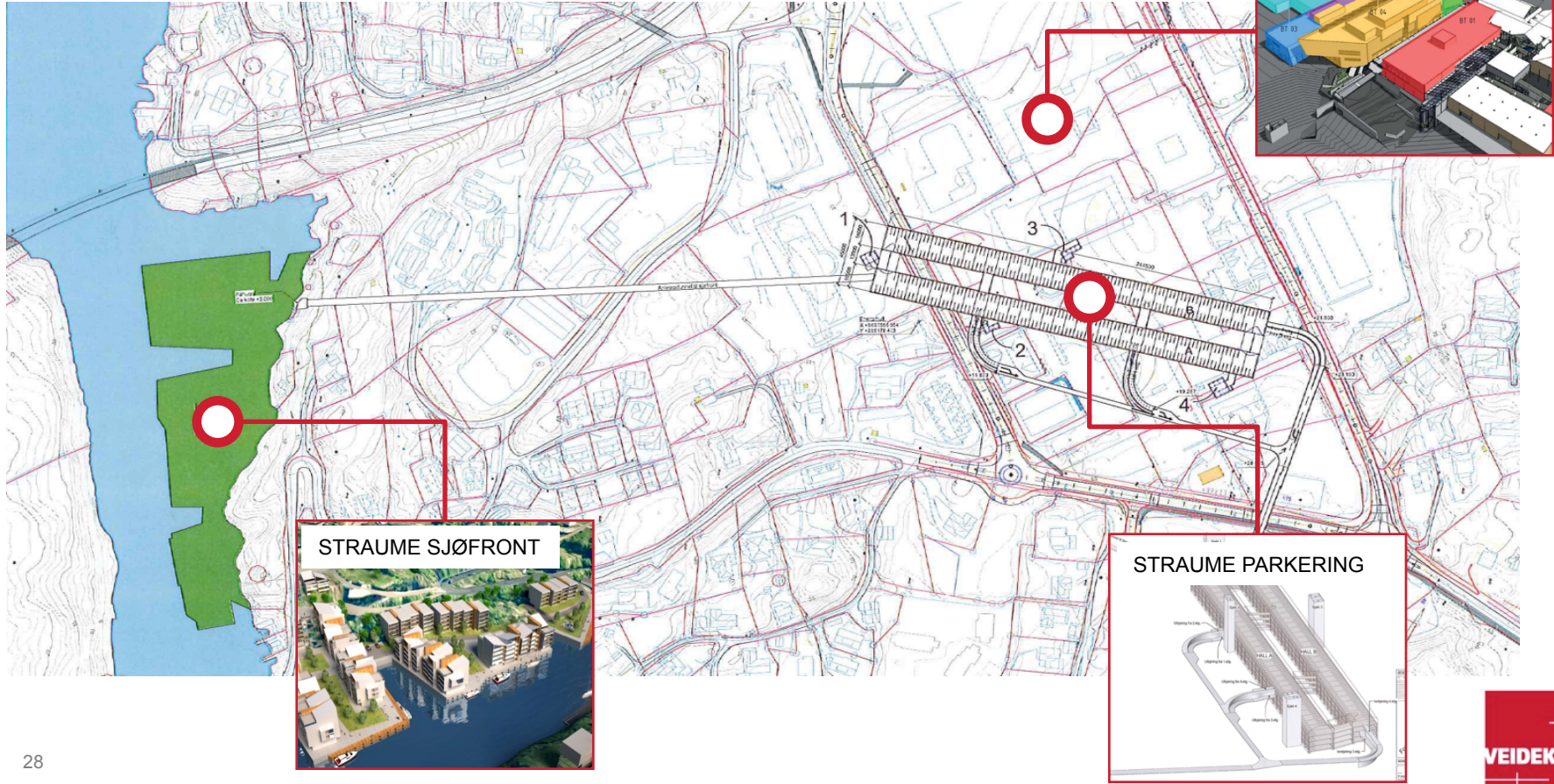
## OMDØMME OG RELASJONER



- Gode relasjoner til kunder, leverandører, investorer, myndigheter og ansatte
- 80 prosent forhandlede kontrakter
- Veidekke er en samfunnsbygger



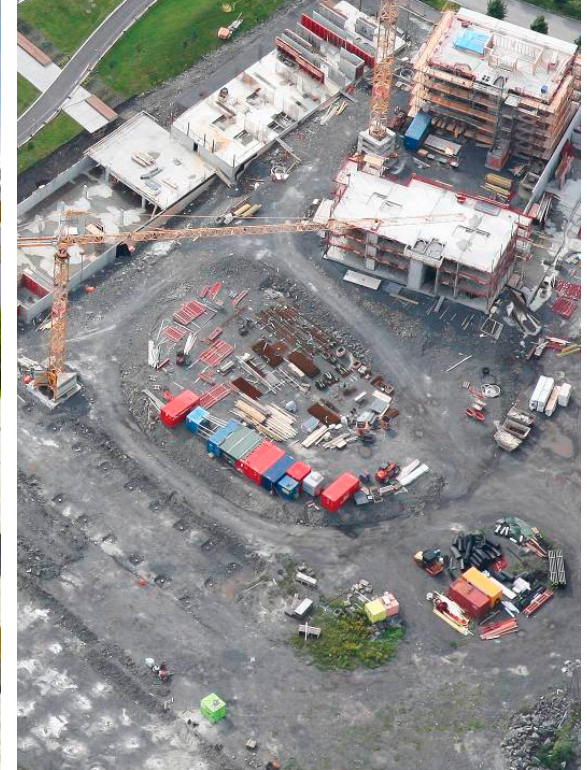
# Prosjekt: Straume, Hordaland





# Prosjekt: Hagebyen på Fornebulandet

- OBOS og Veidekke Eiendom i samarbeid
- Til sammen 345 boliger
- Involverende samarbeid
- Virtuell bygging/BIM
- Nyttiggjøre potensial i IT i en rivende utvikling
- Fem år fra tomt til siste flytter inn







## Verdiskapende samspill



Profesjonell – Redelig – Entusiastisk – Grensesprengende



# En solid plattform

## En unik historie

---

- 77 år med overskudd
- Best på børs de siste 27 årene

## En solid plattform

---

- Bygget på et solid fundament
- Fortsatt utfordringer som vi håndterer

## Tro på fremtiden

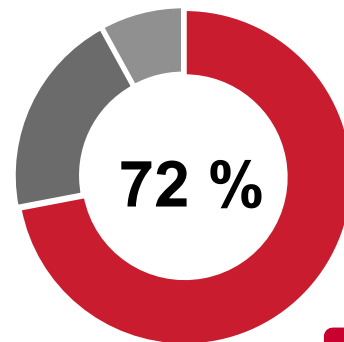
---

- Sterke fundamentale faktorer
- Utnytte mulighetene

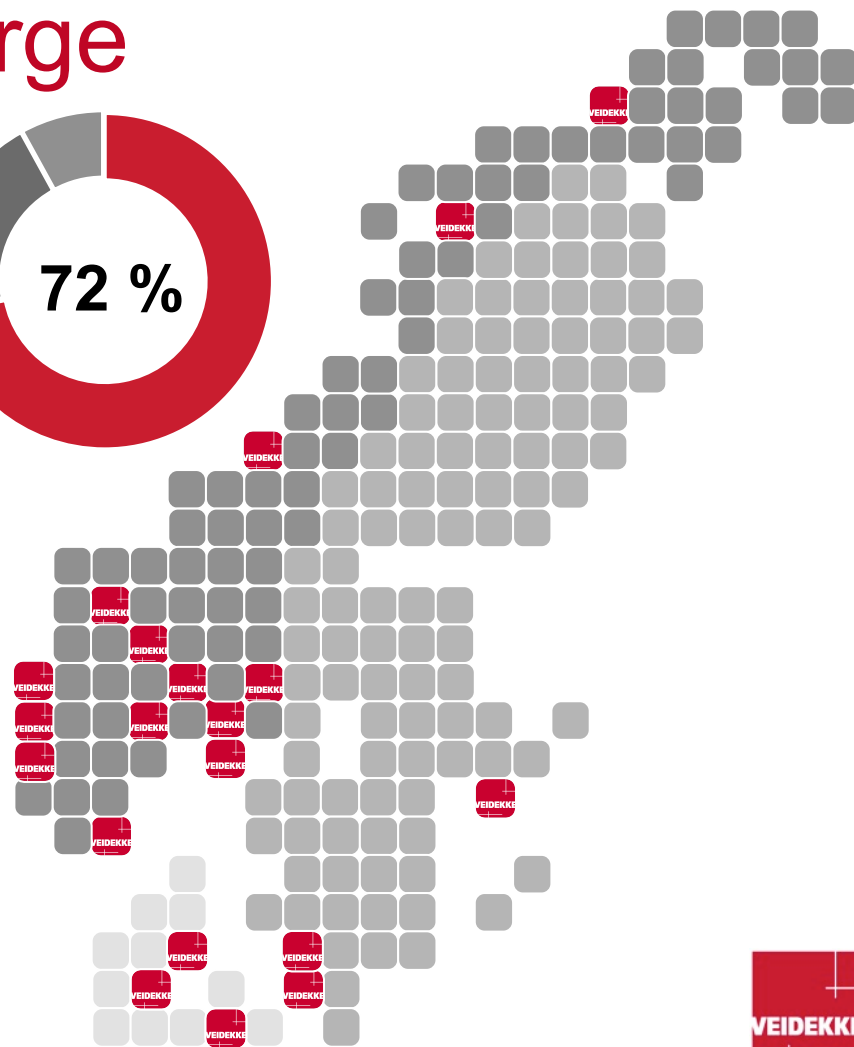


# Markedsutsikter – Norge

- B/A samlet: Vekst på 7 % i 2013, avtagende til 3 % i 2014
- Høye boliginvesteringer i 2013, vel 11 %, avtagende til vel 1 % i 2014
- Jevn vekst innen yrkesbygg, høy aktivitet fremover
- Veksten i Anlegg fortsetter

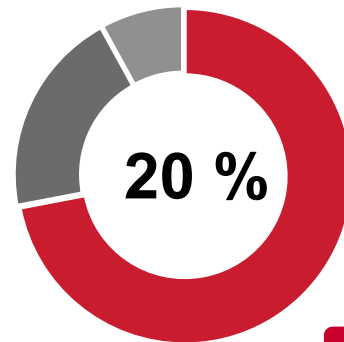


| Mrd. NOK                   | Marked     | Vekst 2013   |
|----------------------------|------------|--------------|
| Boliger                    | 46         | 11,0 %       |
| Private yrkesbygg          | 26         | 2,0 %        |
| Offentlige yrkesbygg       | 23         | 5,0 %        |
| Anlegg                     | 50         | 7,0 %        |
| <b>Tilgjengelig marked</b> | <b>145</b> | <b>6,0 %</b> |

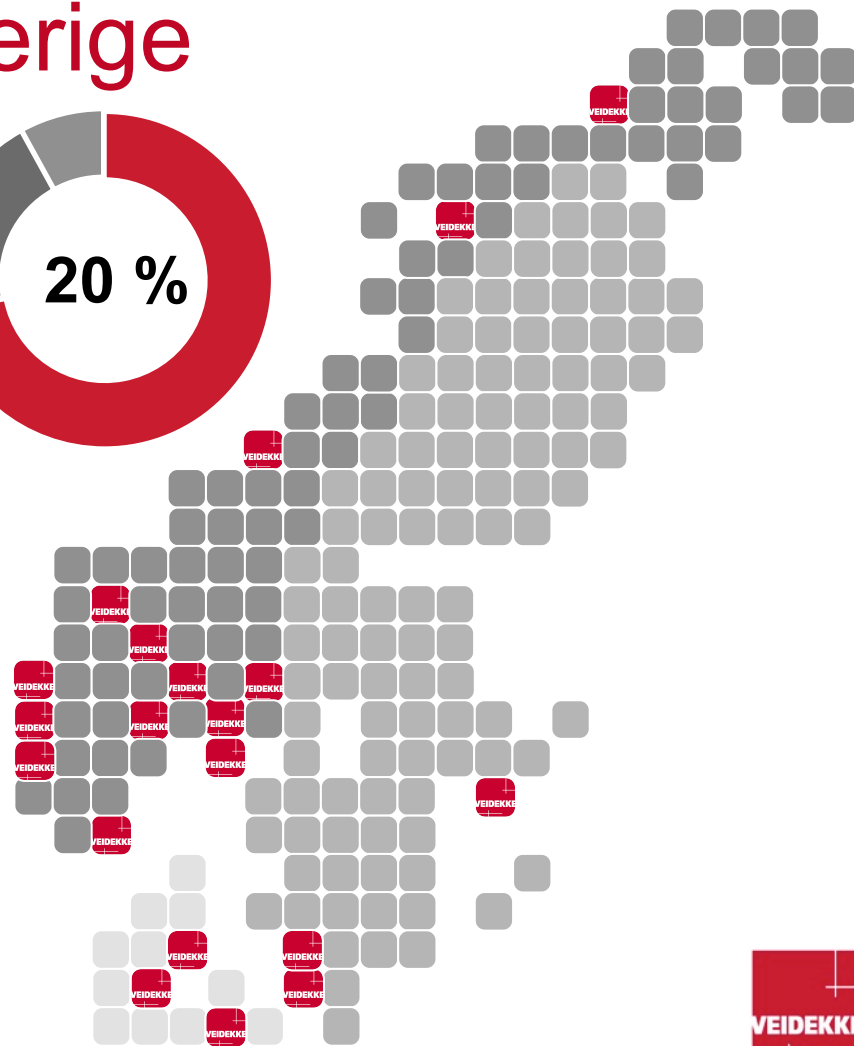


# Markedsutsikter – Sverige

- B/A-investeringene ned 3 % i 2013
- Boliginvesteringene ned 2 % i 2013
- Yrkesbygginvesteringene ned 6 %
- Anlegg flater ut på høyt nivå
- Ny vekst i 2014 og 2015
  - 3 % i 2014 og vel 4 % i 2015



| Mrd. SEK                   | Marked     | Vekst 2013    |
|----------------------------|------------|---------------|
| Boliger                    | 76         | -2,0 %        |
| Private yrkesbygg          | 51         | -9,0 %        |
| Offentlige yrkesbygg       | 36         | -2,0 %        |
| Anlegg                     | 71         | 2,5 %         |
| <b>Tilgjengelig marked</b> | <b>234</b> | <b>-3,0 %</b> |



# Boligportefølje

| Eiendom                               | I produksjon<br>pr. 31.12.11 | Ferdigstilt<br>2012 | Oppstart<br>2012 | I produksjon<br>31.12.2012 | Ferdigstilt<br>2013 | Oppstart<br>2013 | I produksjon<br>31.03.2013 |
|---------------------------------------|------------------------------|---------------------|------------------|----------------------------|---------------------|------------------|----------------------------|
| <b>Boligportefølje - Netto</b>        |                              |                     |                  |                            |                     |                  |                            |
| <b>Produksjon - antall boliger</b>    |                              |                     |                  |                            |                     |                  |                            |
| Norge                                 | 591                          | -213                | 528              | 906                        | -142                | 81               | 845                        |
| Sverige                               | 513                          | -236                | 94               | 371                        |                     | 165              | 536                        |
| <b>Sum i produksjon</b>               | <b>1 104</b>                 | <b>-449</b>         | <b>622</b>       | <b>1 277</b>               | <b>-142</b>         | <b>246</b>       | <b>1 381</b>               |
| <b>Herav solgt</b>                    |                              |                     |                  |                            |                     |                  |                            |
| Norge                                 | 433                          |                     |                  | 722                        |                     |                  | 657                        |
| Sverige                               | 379                          |                     |                  | 293                        |                     |                  | 407                        |
| <b>Sum solgte i produksjon</b>        | <b>812</b>                   |                     |                  | <b>1 015</b>               |                     |                  | <b>1 064</b>               |
| Salgsgrad %                           | 74 %                         |                     |                  | 80 %                       |                     |                  | 77 %                       |
| <b>Ferdige usolgte boliger</b>        |                              |                     |                  |                            |                     |                  |                            |
| Norge                                 | 25                           |                     |                  | 10                         |                     |                  | 9                          |
| Sverige                               | 1                            |                     |                  | 13                         |                     |                  | 13                         |
| Danmark                               | 6                            |                     |                  | -                          |                     |                  | -                          |
| <b>Sum ferdige usolgte boliger</b>    | <b>32</b>                    |                     |                  | <b>23</b>                  |                     |                  | <b>22</b>                  |
| <b>Antall prosjekter i produksjon</b> |                              |                     |                  |                            |                     |                  |                            |
| Norge                                 | 16                           | -9                  | 18               | 25                         | -3                  | 2                | 24                         |
| Sverige                               | 10                           | -6                  | 3                | 7                          |                     | 3                | 10                         |
| <b>Sum prosjekter i produksjon</b>    | <b>26</b>                    | <b>-15</b>          | <b>21</b>        | <b>32</b>                  | <b>-3</b>           | <b>5</b>         | <b>34</b>                  |

# Kapitalbinding 31.3.2013\*

| Eiendom Skandinavia Eiendeler | Pr. 31.3.2013  |                |              |                |
|-------------------------------|----------------|----------------|--------------|----------------|
| Beløp i MNOK                  | Norge          | Sverige        | Danmark      | Samlet         |
| Investeringer i FKS           | 619,7          | 52,4           | -            | 672,1          |
| Tomter for utbygging          | 482,7          | 1 233,3        | 143,7        | 1 859,7        |
| Boliger under utførelse       | 161,7          | -              | -            | 161,7          |
| Usolgte, ferdigstilte boliger | 13,8           | 28,7           | -            | 42,5           |
| Kundefordringer               | 700,2          | 115,3          | 17,4         | 832,9          |
| Annet                         | 200,2          | 472,5          | 23,5         | 696,2          |
| <b>Sum eiendeler</b>          | <b>2 178,3</b> | <b>1 902,2</b> | <b>184,6</b> | <b>4 265,1</b> |
| <b>Investert kapital</b>      | <b>1 997,6</b> | <b>1 125,1</b> | <b>179,9</b> | <b>3 302,6</b> |

\* Oppstilling er satt opp i tråd med segmentoppstilling