

## Amasten Fastighets AB (publ) publicerar delårsrapport

Vi har vänt skutan Amasten mot en mycket spännande framtid

Amasten Fastighets AB (publ) publicerar delårsrapport för januari-september 2018, rapporten finns att ladda ned i sin helhet på bolagets hemsida [www.amasten.se](http://www.amasten.se).

### Kvartalet juli-september 2018

- Hyresintäkterna uppgick till 66 mkr (71).
- Driftsöverskottet uppgick till 38 mkr (37).
- Förvaltningsresultatet ökade till 14 mkr (2).
- Kvartalets resultat ökade till 25 mkr (6), vilket motsvarar 0,13 kr per stamaktie (0,02).
- Ränteteckningsgraden uppgick till 1,90 ggr (1,09).
- Substansvärdet (EPRA NAV) per stamaktie ökade till 5,83 kr (4,98), en ökning med 17 procent.
- Direktavkastningen ökade till 5,2 procent (5,1) och överskottsgraden ökade till 57 procent (52).

### Väsentliga händelser under kvartalet

- 2 juli avtalade Amasten att sälja fastigheter för 257 mkr i Ronneby till Studentbostäder i Sverige AB.
- 24 augusti tecknades ett 20-årigt hyresavtal med ett hyresvärde om 64 mkr med Sala kommun.
- 29 augusti förvärvades Riki Bostad AB.
- 18 september meddelade bolaget ett mål om att bygga 1 000 Riki-lägenheter.
- 19 september erhöles bygglov för 50 lägenheter i Timrå.

### Väsentliga händelser efter kvartalets utgång

- 2 oktober tillträdde 21 fastigheter i Sundsvall genom förvärvet av Tvättbjörnen.
- 3 oktober meddelades bolaget att ägare till Tvättbjörnen köpt ytterligare stamaktier till ett värde av 22,5 mkr.
- 10 oktober lanserar Amasten tillsammans med läxhjälpen sin satsning på digitaliserad läxhjälp.
- 31 oktober frånträdde 5 bostadshyreshus i Ronneby till Studentbostäder i Sverige AB.

Kvartalet i korthet, mkr	Jul-sep 2018	Jul-sep 2017	Nyckeltal i urval	30 sep 2018
•Hyresintäkter	66	71	•Substansvärde/stamaktie	5,83 kr
•Driftsöverskott	38	37	•Eget kapital/stamaktie	5,2 kr
•Finansnetto	-15	-18	•Fastighetsvärde	3 002 mkr
•Förvaltningsresultat	14	2	•Belåningsgrad	63 %
•Värdeförändringar fastigheter	16	11	•Ränteteckningsgrad	1,90 ggr
•Periodens resultat	25	6	•Soliditet	31 %
•Resultat per stamaktie, kr	0,13	0,02	•Ekonomisk uthyrningsgrad	93 %

### Vid frågor, vänligen kontakta:

Jan-Erik Höjvall, VD, Tel: +46 (0)70-553 80 04, [janerik.hojvall@amasten.se](mailto:janerik.hojvall@amasten.se)

Hans Ragnarsson, CFO/ vVD, Tel: +46 (0)70-328 85 83, [hans.ragnarsson@amasten.se](mailto:hans.ragnarsson@amasten.se)

Denna information är sådan information som Amasten Fastighets AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktperson(er)s försorg, för offentliggörande den 16 november 2018 kl. 07.00 CET.

### Om Amasten

Amasten är ett fastighetsbolag som förvaltar, utvecklar och bygger. Fastighetsbeståndet utgörs av två tredjedelar bostäder, resterande ytor utgörs av kontors- och butiks- och samhällslokaler. För ytterligare information besök vår hemsida [www.amasten.se](http://www.amasten.se). Aktierna i Amasten är listade på Nasdaq First North Premier och bolagets Certified Adviser är FNCA Sweden AB, telefon 08-528 00 399. [www.fnca.se](http://www.fnca.se)