

Amasten Fastighets AB (publ) publicerar delårsrapport

Bästa resultatet hittills, 88 mkr

Amasten Fastighets AB (publ) publicerar delårsrapport för januari-juni 2018, rapporten finns att ladda ned i sin helhet på bolagets hemsida www.amasten.se.

Kvartalet april-juni 2018

- Hyresintäkterna uppgick till 67 mkr (69).
- Driftsöverskottet uppgick till 29 mkr (38).
- Förvaltningsresultatet uppgick till 6 mkr (12).
- Periodens resultat ökade till 57 mkr (18), vilket motsvarar 0,34 kr (0,09) per stamaktie.
- Substansvärdet (EPRA NAV) per stamaktie ökade till 5,7 kr (5,2), en ökning med 9 procent jämfört med andra kvartalet i fjol.
- Direktavkastningen på fastighetsnivå uppgick till 4,1 procent under andra kvartalet och överskottsgraden uppgick till 43 procent.

Väsentliga händelser under kvartalet

- 11 juni avtalade Amasten om att köpa 21 bostadshyreshus i Sundsvall för 668 mkr.
- Samtidigt avtalades att köpa lägenhetsmodulbolaget Riki Bygg AB.
- Huvudägare köpte samtliga stamaktier av Kvalitena. Av dessa har cirka hälften sålts vidare till bland annat styrelse och ledning.
- 12 juni rekryterades Malin Arnbom som kommunikationsansvarig.

Väsentliga händelser efter periodens utgång

- 2 juli avtalade Amasten att sälja 5 bostadshyreshus till nybildat joint venturebolag med fokus på studentbostäder.
- 4 juli ansökte Amasten om bygglov för 50 lägenheter i centrala Timrå.

Perioden i korthet, mkr	Apr-jun 2018	Apr-jun 2017	Nyckeltal i urval	30 juni 2018	
• Hyresintäkter	67	69	• Substansvärde/stamaktie, kr	5,7	kr
• Driftsöverskott	29	38	• Eget kapital/stamaktie, kr	5,1	kr
• Finansnetto	-16	-16	• Fastighetsvärde	2 969	mkr
• Förvaltningsresultat	6	12	• Belåningsgrad	63	%
• Värdeförändringar fastigheter	57	10	• Soliditet	31	%
• Periodens resultat	57	18	• Ekonomisk uthyrningsgrad	93	%
• Resultat per stamaktie, kr	0,34	0,09			

Vid frågor, vänligen kontakta:

Jan-Erik Höjvall, VD, Tel: +46 (0)70-553 80 04, janerik.hojvall@amasten.se

Hans Ragnarsson, CFO/vVD, Tel: +46 (0)70-328 85 83, hans.ragnarsson@amasten.se

Denna information är sådan information som Amasten Fastighets AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktperson(er)s försorg, för offentliggörande den 24 augusti 2018 kl. 07.00 CET.

Om Amasten

Amasten är ett fastighetsbolag som äger hyresfastigheter med i huvudsak bostäder, samt i viss del lokaler och kontor. Amastens affärsidé är att förvärva, förvalta och förädla, huvudsakligen hyresbostadsfastigheter, i mindre och medelstora svenska orter med goda tillväxtpotentialer och stabil hyresmarknad. För ytterligare information besök vår hemsida www.amasten.se. Aktierna i Amasten är listade på Nasdaq First North Premier och bolagets Certified Adviser är FNCA Sweden AB, telefon +46 8 528 00 399. www.fnca.se.