

Amasten Fastighets AB (publ) publicerar delårsrapport

Amasten Fastighets AB (publ) publicerar delårsrapport för januari-mars 2018, rapporten finns att ladda ned i sin helhet på bolagets hemsida www.amasten.se.

Kvartalet januari-mars 2018

- Hyresintäkterna uppgick till 68 mkr (65)
- Driftsöverskottet uppgick till 29 mkr (26)
- Förvaltningsresultatet uppgick till 5 mkr (2)
- Periodens resultat uppgick till 31 mkr (33), vilket motsvarar 0,17 kr (0,20) per stamaktie
- Substansvärdet (EPRA NAV) per stamaktie uppgick till 5,4 kr (5,2)
- Direktavkastningen på fastighetsnivå uppgick till 3,9 procent (4,3) och överskottsgraden var 42 procent (40)

Väsentliga händelser under kvartalet

- 1 februari tillträdde Amastens nya ledningsgrupp
- Samarbete för smart uppföljning av energiförbrukning

Väsentliga händelser efter kvartalets utgång

- Uppdaterat finansiellt mål, 15 procent årlig avkastning på eget kapital

Kvartalet i korthet, mkr	Jan-mar 2018	Jan-mar 2017	Nyckeltal i urval	31 mar 2018
•Hyresintäkter	68	65	•Substansvärde/stamaktie	5,4 kr
•Driftsöverskott	29	26	•Eget kapital/stamaktie	4,8 kr
•Finansnetto	-16	-15	•Fastighetsvärde	2 900 mkr
•Förvaltningsresultat	5	2	•Belåningsgrad	64 %
•Värdeförändringar fastigheter	37	44	•Belåningsgrad fastigheter	71 %
•Periodens resultat	31	33	•Soliditet	30 %
•Resultat per stamaktie, kr	0,17	0,20	•Ekonomisk uthyrningsgrad	93 %

Vid frågor, vänligen kontakta:

Jan-Erik Højvall, VD, Tel: +46 (0)70-553 80 04, janerik.hojvall@amasten.se

Hans Ragnarsson, CFO/ vVD, Tel: +46 (0)70-328 85 83, hans.ragnarsson@amasten.se

Denna information är sådan information som Amasten Fastighets AB är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 9 maj 2018 kl. 07.00 CET.

Om Amasten

Amasten är ett fastighetsbolag som äger hyresfastigheter med i huvudsak bostäder, samt till viss del lokaler och kontor. Amastens affärsidé är att förvärva, förvalta och förädla speciellt hyresbostadsfastigheter i mindre och medelstora svenska orter med goda tillväxtmöjligheter och stabil hyresmarknad. För ytterligare information besök vår hemsida www.amasten.se. Aktierna i Amasten är listade på Nasdaq First North Premier och bolagets Certified Adviser är FNCA Sweden AB, telefon 08-528 00 399. www.fnca.se