

PRESSMEDDELANDE

Stockholm den 13 november 2017

Aros Bostad tecknar avtal om att förvärva tre fastigheter i Täby

Aros Bostadsutveckling AB ("Aros Bostad" eller "Bolaget") tecknar avtal om att förvärva tre fastigheter vid Hägernäs i Täby. Fastigheterna förvärvas med avsikt att utveckla bostäder med en total beräknad area om 20 000 kvm ljus BTA. Planbesked har lämnats av Täby kommun och planarbetet avses påbörjas 2020.

Aros Bostad har tecknat avtal om att förvärva de tre fastigheterna Täby Stjärnmotorn 2, Täby Flygkompassen 1 samt Täby Höjdmätaren 1 från privata fastighetsägare. Avsikten med förvärven är att utveckla bostäder med en total beräknad area om 20 000 kvm ljus BTA. Fastigheterna är belägna i anslutning till det redan utvecklade bostadsområdet Hägernäs Strand i Täby kommun, med direkt närhet till grönområden, Stora Värtan och Roslagsbanan. Planbesked har lämnats av Täby kommun och planarbetet avses påbörjas 2020. På fastigheterna finns idag ett antal fullt uthyrda kommersiella fastigheter som bibehålls fram till dess bostadsutveckling kan påbörjas.

"Förvärvet av dessa fastigheter utgör ett utmärkt och balanserat tillskott till Aros Bostads redan väletablerade byggrättsportfölj. Att förvärva kassaflödesgenererande fastigheter i högkvalitativa, strategiska lägen, där vi själva kan skapa funktionella och lönsamma bostadsprojekt ligger helt i linje med Aros Bostads strategi. Vi ser fram emot att, tillsammans med Täby kommun, utveckla tidlösa och beständiga bostäder i ett mycket attraktivt område, säger Magnus Andersson, VD i Aros Bostad.

För mer information, kontakta:

Magnus Andersson, VD i Aros Bostad

magnus.andersson@arostad.se

073-410 12 43

Ken Wendelin, CFO / Vice VD i Aros Bostad

ken.wendelin@arostad.se

073-518 02 70

Aros Bostad är framtidens bostadsutvecklare. Vi utvecklar stadsbilden med tidlösa och beständiga hem åt medvetna och stolta bostadsägare. Genom att utgå ifrån helheten och vara lyhörda för det som är viktigast för våra kunder - en trygg ekonomi och omsorgsfull arkitektur som innefattar genomtänkta funktioner och materialval som står sig över tid – skapar vi bostadsupplevelser med själ och hjärta där livet får ta plats.

Vi tar ansvar för hela bostadsutvecklingsprocessen för att säkerställa kvalitet, en sund ekonomi och hållbarhet i våra projekt. Varje enskilt projekt är väl omhändertaget och drivs med kompetens,

närvaro och ett personligt engagemang. Idag har vi en underliggande utvecklingsvolym om cirka 12 mdkr motsvarande cirka 3 500 bostäder, företrädesvis belägna i Storstockholmsområdet. Läs mer om Aros Bostad på www.arosbostad.se