



Regio förvärvar portfölj i centrala Eskilstuna

STOCKHOLM, den 26 november 2018

Fastighets AB Regio ("Regio") har förvärvat 14 fastigheter och en tomträtt med en total uthyrbar area om cirka 80 000 kvadratmeter i Eskilstuna från Kungsleden. Portföljen utgörs främst av cityfastigheter i attraktiva lägen. Förvärvet innebär att Regio blir den ledande privata fastighetsägaren i Eskilstuna.

Regio har ingått ett ovillkorat aktieöverlåtelseavtal avseende förvärv av en portfölj om 14 fastigheter och en tomträtt i Eskilstuna. Säljare är Kungsleden som i samband med affären lämnar staden. Portföljen omfattar en uthyrbar area om totalt cirka 80 000 kvadratmeter och består huvudsakligen av cityfastigheter i attraktiva lägen med ett stort inslag av kontor. Stora hyresgäster är bland annat Coop, Eskilstuna kommun och Landstinget Sörmland. Portföljen förvärvas till ett underliggande fastighetsvärde om cirka 700 miljoner kronor. Tillträde sker den 7 januari 2019.

Regio, som sedan tidigare äger fem fastigheter i centrala Eskilstuna, blir genom förvärvet den ledande privata fastighetsägaren i Eskilstuna. I samband med förvärvet inleds ett nytt samarbete med bolaget Mälarstaden Asset Management AB ("Mälarstaden AM") som kommer att hantera fastigheterna i enlighet med Regios etablerade förvaltningsmodell. Mälarstaden AM är ett nyetablerat förvaltningsbolag med Pontus Rode, tidigare medgrundare till Heimstaden Bostad, som VD.

Efter förvärvet uppgår Regios fastighetsvärde till cirka 8,5 miljarder kronor och portföljen omfattar cirka 470 000 kvadratmeter, huvudsakligen kontorslokaler.

Eric Bergström, VD Regio och Partner Brunswick Real Estate, säger:

"2018 har varit ett spännande år för Regio som har kännetecknats av flera strategiskt viktiga förvärv. När vi nu förvärvar Kungsledens samtliga fastigheter i Eskilstuna stärker vi vår position i staden och blir den ledande privata fastighetsägaren i en stark regionstad. Genom fastigheternas centrala lägen, i kombination med vårt nuvarande bestånd, ser vi stora utvecklingsmöjligheter. Vi avser därför att tillsammans med Mälarstaden AM fortsätta utveckla fastigheterna genom att omgående initiera ett omfattande investeringsprogram. Vi är övertygade om att en aktiv fastighetsförvaltning och stadsutveckling med hållbarhet i fokus är viktiga faktorer för en stads tillväxt."

För mer information vänligen kontakta:

Eric Bergström, VD Fastighets AB Regio och Partner Brunswick Real Estate

t: +46 8 545 075 05

e: eric.bergstrom@brunswickrealestate.com



Fastighets AB Regio äger och förvaltar kontors- och handelsfastigheter i regionstäder och storstädernas ytterområden. Visionen är att vara den bästa hyresvärden genom en aktiv lokal och regional närvaro. Bolagets affärsidé är att skapa en stabil avkastning till sina ägare genom långsiktigt ägande och en aktiv, lokalt förankrad förvaltning. Idag äger bolaget fastigheter med en uthyrbar area om 470 000 kvadratmeter. Regio är ett samägt fastighetsbolag som startades av Tredje AP-fonden och Brunswick Real Estate under 2015. Brunswick förvaltar det samägda bolaget där AP3 är majoritetsägare.

www.regiofastigheter.se

Tredje AP-fonden ("AP3") är en av fem buffertfonder inom det allmänna pensionssystemet. Buffertkapitalet utgör cirka 15 procent av inkomstpensionssystemets totala tillgångar. Det finns mer information om AP3s uppdrag, hur pensionskapitalet förvaltas och fondens roll som ägare att läsa på

www.ap3.se

Brunswick Real Estate är en av Nordens ledande investerare och på den nordiska fastighetsmarknaden, med ett erbjudande som omfattar investeringar över hela kapitalstrukturen. Teamet omfattar ca 50 personer i Stockholm, Helsingfors och London.

www.brunswickrealestate.com

Mälarstaden Asset Management AB erbjuder fastighetsägare en hållbar tillgångsförvaltning genom fokus på en långsiktig kunddialog, en resurseffektiv förvaltning och värdeskapande utvecklingsprojekt. Mälarstaden AM har sin bas i Eskilstuna och sysselsätter i dagsläget fyra medarbetare.