

EJ FÖR OFFENTLIGGÖRANDE, DISTRIBUTION ELLER PUBLICERING, VARE SIG DIREKT ELLER INDIREKT, I AUSTRALIEN, KANADA, JAPAN, USA ELLER ANNAN JURISDIKTION TILL VILKEN SÅDAN ÅTGÄRD SKULLE VARA OTILLÅTEN.

Trianon avser att noteras på Nasdaq First North Premier och genomföra en nyemission på cirka 300 Mkr

Pressmeddelande den 31 maj 2017

Fastighets AB Trianon (publ) ("Trianon" eller "Bolaget"), ett fastighetsbolag med fokus på bostäder och kommersiella fastigheter i Malmö, offentliggör idag sin avsikt att genomföra en notering av Bolagets B-aktier på Nasdaq First North Premier och i samband med detta genomföra en ägarspridning och nyemission av B-aktier ("Erbjudandet") om cirka 300 Mkr.

Erbjudandet och noteringen av Trianon kommer att bredda ägarbasen och ge Bolaget tillgång till de svenska och internationella kapitalmarknaderna, vilket bedöms främja Trianons fortsatta tillväxt och långsiktiga utveckling. Styrelsen och Trianons ledning anser, tillsammans med Huvudägarna¹, dvs Olof Andersson, Jan Barchan och Mats Cederholm med bolag, att Erbjudandet och noteringen är ett logiskt och viktigt steg i Trianons utveckling, vilket ytterligare kommer att öka kännedomen om Bolaget och dess verksamhet bland nuvarande och potentiella hyresgäster och investerare. I samband med noteringen avser Bolaget att ta in cirka 300 Mkr för att möjliggöra bland annat fortsatta investeringar i fastighetsportföljen samt för att delfinansiera förvärvet av Entréfastigheterna, som utgör köpcentrumet Entré om cirka 40 000 kvm beläget i Malmö.

Olof Andersson, ägare och VD, kommenterar:

"Sedan jag förvärvade Trianon under 2006 har vi haft ett tydligt fokus på Malmö och att skapa ett fastighetsbolag som kombinerar social, miljömässig och ekonomisk hållbarhet. Vi har lyckats att växa fastighetsbeståndets bokförda värde från drygt 200 Mkr 2006 till 3,8 Mdkr per 31 mars 2017 genom ett hårt och fokuserat arbete samtidigt som vi har gjort stora sociala satsningar i våra områden och skapat en bättre miljö för våra hyresgäster. Vi vill fortsätta detta arbete och ta Trianon till nästa nivå genom att även framöver erbjuda attraktiva bostäder och lokaler till våra hyresgäster. Genom en notering kan vi fortsätta detta arbete i ett högt tempo."

Om Trianon och bakgrunden till noteringen

Trianon är ett entreprenörsdrivet fastighetsbolag som äger, förvaltar, förvärvar, utvecklar och bygger både bostadsfastigheter och kommersiella fastigheter. Sedan 2006 har Bolaget fokuserat fastighetsbeståndet till Malmö och samtidigt upplevt en stark tillväxt i fastighetsbeståndet genom aktiv förvaltning och utveckling av beståndet samt genom selektiva fastighetsförvärv i linje med Bolagets strategi. Trianon har en stark lokal närvaro och stort engagemang för Malmö som stad vilket har gjort Bolaget till en av de större aktörerna på Malmös fastighetsmarknad samt gett Bolaget ett gott renommé. Kännetecknande för Trianon är att Bolaget utvecklar och bygger bostäder som matchar betalningsviljan och betalningsförmågan i Malmö. Per 31 mars 2017 ägde Bolaget 42 fastigheter med en total yta om drygt 180 000 kvadratmeter och ett fastighetsvärde om 3,8 mdkr. Fastigheterna sträcker sig från kommersiella lokaler i centrala lägen vid Malmös Centralstation till bostäder och lokaler i bland annat miljonprogramsområden i Rosengård och Lindängen.

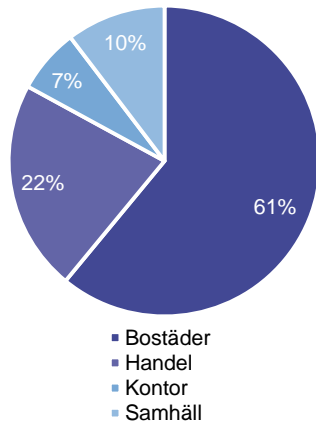
¹ Olof Andersson Förvaltnings AB, Briban Invest AB och Cedelma AB.

Besöksadress huvudkontor:
Fastighets AB Trianon
Jöns Filsgatan 2, 211 33 Malmö

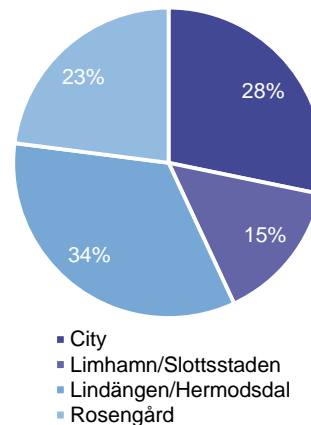
Telefon: 040-611 34 00
Mail: info@trianon.se
Webb: www.trianon.se

EJ FÖR OFFENTLIGGÖRANDE, DISTRIBUTION ELLER PUBLICERING, VARE SIG DIREKT ELLER INDIREKT, I AUSTRALIEN, KANADA, JAPAN, USA ELLER ANNAN JURISDIKTION TILL VILKEN SÅDAN ÅTGÄRD SKULLE VARA OTILLÅTEN.

Fördelning av uthyrbar yta per fastighetskategori



Fördelning av uthyrbar yta per geografiskt område



Bolaget har en projektportfölj med 15 projekt om totalt cirka 143 000 kvadratmeter BTA som till största del omfattar bostadsfastigheter, med Rosengård Centrum som största projekt. För närvarande pågår två utvecklingsprojekt av bostadsfastigheter om totalt 254 lägenheter som förväntas vara färdigställda under 2017 respektive 2018.

Trianon har en tydlig ambition att fortsätta växa fastighetsbeståndet och har som mål att inom tre till fem år fördubbla fastighetsvärdet, med utgångspunkt i fastighetsvärdet per 31 december 2016. Bolagets strategi för att uppnå tillväxtmålet grundar sig på följande fyra hörnstenar:

- *Fortsatt fokus på lokal närvaro och på fastigheter i Malmö*
- *Fortsätta utveckla befintligt fastighetsbestånd genom värdeskapande investeringar och effektiviseringar*
- *Förvärva nya fastigheter, med fokus på bostads- och handelsfastigheter*
- *Skapa lönsam tillväxt genom fortsatt utveckling av projektportföljen*

Lönsam tillväxt genom fortsatt utveckling av projektportföljen kommer att vara Bolagets främsta fokus de kommande åren.

Trianon har tecknat avtal med CRI (Commerz Real Investmentgesellschaft mbH Tyskland) om att förvärva fastigheterna Uno 5 och Rolf 6, vilka är belägna i centrala Malmö och utgör köpcentrumet Entré. Trianon planerar att tillträda fastigheterna den 26 juni 2017. Förvärvet av Entréfastigheterna är ett viktigt steg i Trianons fortsatta utveckling att stärka Bolagets närvaro i Malmö och en del i strategin att förvärva fastigheter med tydlig utvecklingspotential. I samband med förvärvet har Trianon tecknat en avsiktsförklaring med Malmö stad, där Malmö stad avser verka för att verksamheter inom samhällsservice ska teckna hyresavtal i Entré. Förvärvet stärker Bolagets fastighetsportfölj inom både handel och samhällsservice.

Besöksadress huvudkontor:
Fastighets AB Trianon
Jöns Filsgatan 2, 211 33 Malmö

Telefon: 040-611 34 00
Mail: info@trianon.se
Webb: www.trianon.se

EJ FÖR OFFENTLIGGÖRANDE, DISTRIBUTION ELLER PUBLICERING, VARE SIG DIREKT ELLER INDIREKT, I AUSTRALIEN, KANADA, JAPAN, USA ELLER ANNAN JURISDIKTION TILL VILKEN SÅDAN ÅTGÄRD SKULLE VARA OTILLÅTEN.

Erbjudandet i korthet

Erbjudandet planeras omfatta befintliga B-aktier i Bolaget, vilka erbjuds av Huvudägarna, kombinerat med en nyemission av nya B-aktier i Bolaget. Erbjudandet kommer att innefatta ett erbjudande till allmänheten i Sverige och institutionella investerare i Sverige och utlandet. Fullständiga villkor för Erbjudandet kommer att presenteras i det prospekt som avses offentliggöras med anledning av Erbjudandet. Beroende på rådande marknadsförhållande förväntas Erbjudandet slutföras under 2017.

Rådgivare

Carnegie Investment Bank och Handelsbanken Capital Markets är Joint Bookrunners i samband med Erbjudandet. Advokatfirman Vinge är legala rådgivare till Bolaget och Huvudägarna medan Roschier Advokatbyrå är legala rådgivare till Joint Bookrunners.

För mer information, vänligen kontakta:

Olof Andersson, VD
Telefon: 040 611 34 97
E-post: olof.andersson@trianon.se

Mari-Louise Hedbys, CFO och IR-ansvarig
Telefon: 040 611 34 85
E-post: mari-louise.hedbys@trianon.se

Viktig information

Detta pressmeddelande är inte, och utgör inte del av, ett erbjudande att sälja, eller en anfordran om att lämna ett erbjudande att köpa eller förvärva, aktier eller andra värdepapper i Bolaget. Detta pressmeddelande har inte distribuerats, och kommer inte att distribueras eller på annat vis skickas till Australien, Kanada, Japan, USA eller någon annan jurisdiktion där sådan åtgärd kan utgöra brott mot lokala värdepapperslagar eller bestämmelser i sådan jurisdiktion eller skulle kräva registrering eller andra åtgärder.

De värdepapper som hänvisas till i detta pressmeddelande har inte och kommer inte att registreras enligt den vid var tid gällande U.S. Securities Act från 1933 ("Securities Act") och får inte erbjudas eller säljas i USA. Bolaget kommer inte att registrera någon del av erbjudandet i USA eller erbjuda allmänheten i USA att förvärva värdepapperna.

Detta pressmeddelande är inte ett prospekt enligt direktiv 2003/71/EG (detta direktiv, tillsammans med samtliga ändringar däri och tillämpliga implementeringsåtgärder i relevant hemmedlemsstat enligt detta direktiv, benämns "Prospektdirektivet"). Investerare bör inte teckna sig för värdepapper som hänvisas till i detta pressmeddelande annat än på grundval av information som återfinns i det prospekt som avses offentliggöras med anledning av Erbjudandet.

I en EES-medlemsstat, annan än Sverige, som har implementerat Prospektdirektivet, är denna information endast avsedd för, och endast riktad till, kvalificerade investerare i en sådan medlemsstat, på det sätt som avses i Prospektdirektivet.

Besöksadress huvudkontor:
Fastighets AB Trianon
Jöns Filsgatan 2, 211 33 Malmö

Telefon: 040-611 34 00
Mail: info@trianon.se
Webb: www.trianon.se



EJ FÖR OFFENTLIGGÖRANDE, DISTRIBUTION ELLER PUBLICERING, VARE SIG DIREKT ELLER INDIREKT, I AUSTRALIEN, KANADA, JAPAN, USA ELLER ANNAN JURISDIKTION TILL VILKEN SÅDAN ÅTGÄRD SKULLE VARA OTILLÅTEN.

Detta pressmeddelande distribueras och riktar sig enbart till (i) personer som befinner sig utanför Storbritannien eller (ii) professionella investerare som omfattas av artikel 19(5) i Financial Services and Markets Act 2000 (Financial Promotion) Order 2005 ("Order") eller (iii) personer som omfattas av artikel 49(2)(a) till (d) ("företag med högt nettovärde" etc.) av Order (alla sådana personer i (i), (ii) och (iii) ovan benämns tillsammans "relevanta personer"). Värdepapperna är endast tillgängliga för, och varje inbjudan till, erbjudande eller avtal om att teckna, köpa eller på annat sätt förvärva värdepapperna ges endast till, relevanta personer. Personer som inte är relevanta personer ska inte agera på eller förlita sig på detta dokument eller någon del av dess innehåll.

Detta pressmeddelande kan innehålla vissa framåtriktade uttalanden och åsikter. Framåtriktad information är alla uttalanden som inte hänför sig till historiska fakta och händelser samt sådana uttalanden som är hänförliga till framtiden. Detta gäller särskilt uttalanden som avser framtida finansiella resultat, planer och förväntningar på Bolagets verksamhet och ledning, framtida tillväxt och lönsamhet och allmän ekonomisk och regulatorisk omgivning samt andra omständigheter som påverkar Bolaget. Även om Bolaget bedömer att dessa uttalanden var rimliga när de gjordes, är dessa i sig föremål för risker, osäkerheter och andra faktorer som kan medföra att faktiska händelser skiljer sig väsentligt från de förväntningar som uttrycks eller antyds i sådana framåtriktade uttalanden. Potentiella investerare ska därför inte fästa otillbörlig tilltro vid den framåtriktade informationen häri, och potentiella investerare uppmanas starkt att läsa de delar i prospektet som inkluderar en mer detaljerad beskrivning av faktorer som kan ha en inverkan på Bolagets verksamhet och den marknad varpå Bolaget bedriver sin verksamhet.

Den framåtriktade Information som återfinns i detta pressmeddelande gäller enbart per dagen för detta pressmeddelande och kan komma att ändras utan att det meddelas. Varken Bolaget eller någon annan person åtar sig något ansvar för att uppdatera några framåtriktade uttalanden för att reflektera händelser som sker eller omständigheter som uppkommer avseende innehållet i detta pressmeddelande.

Besöksadress huvudkontor:
Fastighets AB Trianon
Jöns Filsgatan 2, 211 33 Malmö

Telefon: 040-611 34 00
Mail: info@trianon.se
Webb: www.trianon.se