

PRESSMEDDELANDE**29 juni 2018, kl 11:00****Faberge hyr ut Hagahuset till Kom Hotel**

Kom Hotel som ägs av KFUM Central kommer att driva hotell, longstay, co-working och restaurang i Hagahuset. De tecknar ett 15-årigt hyresavtal för hela byggnaden, vilket motsvarar cirka 7 000 kvm. Beräknad inflyttning är mars 2020.

Ett fyrstjärnigt modernt och hållbart hotell som erbjuder attraktiva hotellrum samt mindre lägenheter med pentry där stor vikt läggs vid design, personlighet, hållbarhet och smarta digitala lösningar.

Hotellet i Hagahuset ska bli en mötes- och arbetsplats integrerad med en inbjudande lounge och restaurang/bar. Affärsresenären ska inte bara erbjudas boende utan även en co-working plats där denne kan bjuda in kunder och arbeta. Avsikten är att hotellet ska anslutas till Best Western.

- Hagahusets närhet till de intensivt expanderande områdena kring Solna station och Hagastaden är ett attraktivt läge för hotelletablering. Detta är en oslagbar möjlighet för oss att utöka vår hotellverksamhet för att säkra framtida intäkter till vår ägarförening, säger Henrik Feldhusen, styrelseordförande Kom Hotel.

KFUM Central är en ideell förening med säte på Norrmalm. Föreningen har 3 000 medlemmar i alla åldrar inom idrott, läger och musik och har drivit hotell sedan 1892 där överskottet från hotellverksamheten går till föreningen.

Hagahusets placering vid porten till nationalstadsparken Haga stärker sambanden mellan stad och park. Byggnaden består av två byggnadskroppar, en elva våningars höghusdel och en fem våningar hög flygel i vinkel. Den uppfördes i mitten av 50-talet och fasaden är i ljust tegel. Byggnaden är inspirerad av Giò Pontis samtida Pirellihus i Milano och har en rik konstnärlig utsmyckning, vid huvudingången står en bronsskulptur av Stig Blomberg, entréportarnas glas är skapade av Sven Sahlberg och entréhallen innehåller järn- och kopparsmide av Helge Johansson.

- Vi har länge attraherats av husets läge, dess form, detaljrikedom och inte minst den konstnärliga omtanken i den lilla parken. Här finns unika möjligheter att skapa ett attraktivt koncept och vi är mycket glada över att det blir Kom Hotel som tar sig an denna pärla, säger Klaus Hansen Vikström, ViceVD och affärsutvecklingschef på Faberge.

Fabeges investering är beräknad till 120 mkr och hyran är cirka 18,5 mkr per år.

Faberge AB (publ)

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Klaus Hansen Vikström, vVD och affärsutvecklingschef, tel 08-555 148 74, 070-239 34 81

Hanna af Sandeberg, affärsutveckling , tel 08-555 148 98, 073-387 18 98

Corinna Björk, kommunikationsansvarig, Kom Hotel/KFUM Central: tel 070-285 18 92,
corinna@komhotel.se.