

Colabitoil fastighetsbolag tecknar hyresavtal med Block Trade Technology Ltd.

Colabitoils fastighetsbolag Colabitoil Fastigheter AB tecknar långsiktigt hyresavtal med Block Trade Technology Ltd som medför årliga intäkter på 0,8 MSEK samt en option om ytterligare 7,8 MSEK.

Colabitoil Sweden AB (AktieTorget: COLAB) är ett svenskt bolag som specialiserat sig på förnybar diesel HVO, meddelade idag att dess dotterbolag Colabitoil Fastigheter AB tecknat ett femårigt hyresavtal med en avsiktsförklaring om totalt 24 697 kvadratmeter med Block Trade Technology, ett teknologibolag som specialiserat sig på kostnads- och energieffektiv framtagning av kryptovaluta.

Colabitoil Fastigheter AB äger 22 hektar mark med ett fastighetsbestånd som omfattar en total area om 33 tusen kvadratmeter. Fastigheterna är strategiskt belägna i Norrsundet, Mellansveriges logistiknav. Colabitoils strategiska inriktning är att koncentrera fastighetsinnehavet till marknader som genererar synergier med kärnverksamheten. 3 200 kvadratmeter disponeras för egen verksamhet och 4 900 kvadratmeter är uthyrt sedan tidigare.

Avtalet undertecknades den 9 februari med tillträde 1 mars. Avtalet omfattar en yta på 2 289 kvadratmeter med en avsiktsförklaring om att hyra ytterligare 2 408 kvadratmeter inom tre månader och 20 000 kvadratmeter inom ett år. Fullt nyttjande av avtalet resulterar i årliga intäkter på 8,65 MSEK. Samtliga rörelsekostnader och eventuella förändringar på de uthyrda lokalerna är exkluderade.

- Vi har nu kontrakterat hyresgäster för 22 procent, med en potential på 98,5 procent beläggning inom ett år. Både Underhållsresursen Gävle AB och BTT flyttar in i mars och vi har på så sätt nått målen med låg vakansgrad. Båda hyresgästerna genererar synergier som bidrar till en hållbar kärnverksamhet. Med gör vi med BTT genom att använda överskottsvärme för egen användning, säger Colabitolis VD Jan Nordlöf.

- Detta partnerskap stärker ytterligare Stockholm IT Ventures position som en solid partner för befintliga kryptovalutor som söker omplacering. Flyttningen av servrar från icke kryptovänliga länder till Sverige, är något vi förutspått och som nu blivit en stark trend, säger Fredrik Waijnstad, verksamhetschef för Block Trade Technology Ltd.

För mer information:

Jan Nordlöf, CEO, jan.nordlof@colabitoil.com +46 771 185 961

Daniel Arenholm, Kommunikationschef, daniel.arenholm@colabitoil.com +46 771 185 965

Vibrate Communications for Block Trade Technology:

Leslie Amadio, leslie@vibratecommunications.com +1 503 333 221

Tyrone Miller, tyrone@vibratecommunications.com +1 415 990 2751

COLABITOIL SWEDEN AB (publ) är noterade på AktieTorget och grundades 2013 med visionen om att utveckla och saluföra framtidens fossilfria drivmedel. Från Norrsundet, Mellansveriges logistiknav utanför Gävle förser företaget företag och konsumenter med förnybara drivmedel. Utbudet av varor och tjänster gör det möjligt för kunder att sänka sina koldioxidavtryck genom att kombinera högkvalitativa produkter med bra service. Företaget leder utvecklingen av HVO diesel i Sverige och uppför nu Sveriges första fabrik för tillverkning av miljödiesel framställt av vegetabilisk olja. Koncernen omfattas av dotterbolag inom fastighet, produktion och tankanläggningar. För mer information besök www.colabitoil.com

About Block Trade Technology

Block Trade Technology Ltd is a subsidiary of Stockholm IT Ventures AB, a Swedish public company listed on the Frankfurt Stock Exchange since 2014 under the ticker symbol SVAB. The company focuses on clean and efficient low-cost energy cryptocurrency mining and production, and in blockchain related technology. All mining activities shall use clean and sustainable energy from hydro power stations in Northern Europe, requiring up to 80% less energy compared to ordinary mining for Bitcoin. The Stockholm IT Ventures stock represents a green investment in cryptocurrency technology. For more information, visit www.stockholmmit.com