

Karlbergsvägen 77

Pressmeddelande

Stockholm 1 november 2018

Huvudägaren i Karlbergsvägen 77 ingår villkorat avtal om att avyttra samtliga aktier i Bolaget

Karlbergsvägen 77 Fastighets AB ("**Karlbergsvägen 77**" eller "**Bolaget**") har idag blivit informerat om att Bolagets huvudägare Karlbergsvägen 77 Holding AB ("**Huvudägaren**") har ingått ett avtal med Samhällsbyggnadsbolaget i Norden AB ("**SBB**") om att överlåta samtliga Huvudägarens aktier i Bolaget till SBB ("**Överlåtelsen**"). Överlåtelsen görs i samband med det partiella offentliga uppköpserbjudandet avseende Bolagets preferensaktier som SBB offentliggjort i pressmeddelande den 4 oktober 2018 ("**Erbjudandet**"). Huvudägaren äger innan Överlåtelsen totalt 9 750 000 stamaktier av serie A och 3 250 000 stamaktier av serie B i Karlbergsvägen 77, vilket är samtliga stamaktier av serie A respektive serie B i Karlbergsvägen 77 och motsvarar cirka 85,4 procent av det totala antalet aktier och cirka 98,3 procent av det totala antalet röster i Bolaget. För ytterligare information om Överlåtelsen hänvisas till det pressmeddelande, som offentliggjordes idag, varigenom Överlåtelsen offentliggjordes av SBB som hålls tillgängligt på <http://www.sbbnordeninfo.se>.

Styrelseordföranden Kaarel Lehiste, styrelseledamoten och verkställande direktören Jens Rastad samt styrelseledamoten Andreas Holmberg är styrelseledamöter i Huvudägaren och har, till följd av avtalet avseende Överlåtelsen, beslutat att fortsättningsvis inte delta i handläggningen av frågor relaterade till Erbjudandet. Frågor som rör Erbjudandet behandlas således av den oberoende styrelseledamoten Mats Alarik ("**Budkommittén**").

Budkommittén noterar att SBB genom pressmeddelande idag höjt priset i Erbjudandet och kommer, i enlighet med pressmeddelande den 4 oktober, att utvärdera Erbjudandet och återkomma med sin uppfattning om Erbjudandet samt skälen för denna uppfattning senast två veckor före acceptfristens utgång.

För ytterligare information, vänligen kontakta:

Oberoende styrelseledamoten Mats Alarik, telefon +46 70 946 91 07, mats.alarik@lindmarkers.se

Denna information är insiderinformation som Karlbergsvägen 77 Fastighets AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 1 november 2018 kl. 08.00 CET.

Om Karlbergsvägen 77

Karlbergsvägen 77 Fastighets AB (publ) grundades 2016 i syfte att genomföra ett utvecklingsprojekt av fastigheten Kadetten 29 i stadsdelen Vasastan i centrala Stockholm. Karlbergsvägen 77 är ett samarbete mellan Fridhem och Patriam, båda erfarna aktörer inom finansiering och utveckling av bostadsprojekt i Stockholmsregionen. Karlbergsvägen 77 Fastighets AB:s preferensaktie är noterad på Nasdaq First North sedan den 4 april 2017. Bolagets Certified Adviser är Erik Penser Bank.

Karlbergsvägen 77 Fastighets AB (publ)

c/o Fridhem Fastighetsutveckling Stockholm AB, Engelbrektsplan 1, 114 34 Stockholm, Sverige
Telefon: +46 707 25 83 59, E-post: jens@fridhemab.se, Organisationsnummer: 559084-4352