

ABELCO

Abelco Investment Group AB (publ): Mockfjärdshus förvärvar fastighet i Solna

Abelco Investment Group ABs (publ) delägda dotterbolag Mockfjärdshus AB förvärvar en fastighet på Råsundavägen i Solna som omedelbart skall konverteras från kontor till attraktiva bostadsrätter. Beräknad bruttovinst i projektet är 15 - 18 MKR.

Mockfjärdshus AB har idag förvärvat fastigheten Spiran 1, med adress Råsundavägen 114 samt Postgränd 2 - 6 som ligger i det mycket attraktiva och eftersökta bostadsområdet Gamla Råsunda med omedelbar närhet till Mall of Scandinavia, Haga Norra samt Solna station. Fastigheten omfattar en byggnad i gott skick från 1910-talet om tre våningsplan samt en vind och källare och med en totalt bruttoarea om ca 1100 m². Efter ombyggnationen kommer den nybildade Bostadsrättsföreningen bestå av 22st lägenheter samt en kommersiell butikslokal.

Fastigheten är som hyresfastighet värderad till 58 MKR. Förvärvet har gjorts via förvärv av fastighetsbolaget Råsunda Spiran 1 Fastighets AB för 50 MKR. Renovering- & ombyggnationskostnaderna beräknas till ca 20 MKR och bolaget räknar med att affären i sin helhet skall generera en bruttovinst i spannet 15 - 18 MKR beroende på försäljningspriset/m² vid det aktuella försäljningstillfället. För denna beräkning har likvärdiga lägenheter i samma område med de senast 6 månadernas slutpriser agerat underlag.

Bygglov för konverteringen till bostäder är godkänt, BRF är bildad och Mockfjärdshus kommer omedelbart att påbörja projekteringen för ombyggnationen samt konceptutveckling och paketering inför en kommande försäljning av bostadsrättslägenheterna. Fastigheten beräknas vara färdigställd för inflyttning under Q3 2018.

"Jag tycker personligen att detta är ett bra exempel på hur vi som aktiva ägare i de bolag vi investerar i bidrar med att identifiera, förhandla, finansiera och skapa nya lönsamma affärer. Även om vi har en något överhettad bostadsmarknad finns det alltid en stark efterfrågan efter mindre lägenheter i äldre väletablerade bostadsområden. Som aktiva ägare är ambitionen alltid att skapa långsiktig, stabil och lönsam tillväxt i våra investeringar och vi ser detta som en början på hur det nu rekonstruerade Mockfjärdshus skall återuppstå som ett stabilt bolag med en ny affärsstrategi. Tillsammans med den nya ledningen i Mockfjärdshus utvärderar vi flera affärer liknande denna och vi kommer fortsatt vara extremt selektiva i de projekt vi väljer att investera i." säger Henrik Sundewall, styrelseordförande i Abelco Investment Group AB (publ).

För mer information kontakta:

Henrik Sundewall, styrelseordförande
Abelco Investment Group AB (publ)
076 – 877 00 00

Reinhold Konnander, verkställande direktör
Abelco Investment Group AB (publ)
073 – 068 56 20

Om Abelco Investment Group AB (publ)

Abelco Investment Group AB (publ) investerar inom tydliga segment med förutbestämd kravprofil. Genom samarbete med bl.a. FrontOffice Nordic AB (publ) m.fl. skapas investeringsförutsättningar till hög avkastning till rimlig risknivå.

Denna information är sådan information som Abelco Investment Group AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 7 augusti 2017.