

# Adapta Fastigheter AB (publ)

RAPPORT FÖR PERIODEN 1 januari – 30 september 2017



**adapta**

# Adapta Fastigheter AB (publ)

## RAPPORT FÖR PERIODEN 1 januari – 30 september 2017

### 1 JANUARI - 30 SEPTEMBER 2017 JÄMFÖRT MED HELÅRET 2016

- Koncernens nettoomsättning uppgick till 66 655 tkr (66 144 tkr\*)
- Driftöverskottet uppgick till 56 922 tkr (50 270 tkr\*)
- Resultatet (EBITDA) uppgick till 47 568 tkr (45 169 tkr\*)
- Resultat efter skatt uppgick till 34 296 tkr (145 775 tkr\*)
- Kassa och likvida medel vid periodens utgång den 30 september 2017 var 173 617 tkr (170 387 tkr\*).

### VÄSENTLIGA HÄNDELSER OCH KOMMENTARER TILL UTVECKLINGEN

#### *Under rapportperioden (1 januari – 30 september 2017)*

- I Adapta Borgås AB:s fastighet, Kungsbacka Varla 2:423, har KungSängen Produktion AB samt frisörsalongen By U.S. AB, öppnat sina nya lokaler. Hyreskontrakten omfattar totalt 600 m<sup>2</sup> och sträcker sig 5 år.
- I Adapta Halmstad AB:s fastighet, Halmstad Stegen 2, har PoolKungen AB öppnat sin nya butik om 700 m<sup>2</sup>. Hyreskontraktet sträcker sig 5,5 år.
- Hyresavtal har tecknats med Westphal Zoo AB i Adapta Södercity AB:s fastighet, Kungsbacka 4:64. Lokalytan är 424 m<sup>2</sup> och hyresavtalet löper på 5 år.
- Uthyrningsgraden i förvaltningsfastigheterna uppgår efter ovanstående uthyrningar till 99%.
- Arbetet med utvecklingen av Kongahälla Shopping, som Adapta sedan 1 februari 2017 samäger med Alecta, har fortgått enligt plan. Uthyrningsgraden vid rapportperiodens slut uppgick till c:a 56% av alla handelsytor.

#### *Efter rapportperioden (1 oktober 2017 –)*

- Adapta Fastigheter Aktiebolag (publ) ("Adapta") emitterade den 3 november 2016 ett säkerställt obligationslån om SEK 325 000 000 inom ett totalt rambelopp om SEK 625 000 000 på den svenska obligationsmarknaden. Obligationslånet löper med en rörlig ränta om STIBOR 3m + 6,50 procent per år och har slutförfall 3 maj 2020. Obligationslånet noterades den 23 December 2016 på Nasdaq First North. Den 16 oktober offentliggjorde Adapta ett prospekt och meddelade att bolaget ansökt om upptagande till handel på Företagsobligationslistan vid Nasdaq Stockholm, efter att Finansinspektionen godkänt och registrerat prospektet. Nasdaq Stockholm godkände den 30 oktober Adaptas ansökan om upptagande till handel och första dag för handel i obligationerna skedde den 31 oktober 2017. I samband med noteringen på Nasdaq Stockholm avnoterades obligationerna från Nasdaq First North Bond Market.

- På Adapta Fastigheter Aktiebolags extra bolagsstämma den 6 oktober 2017 beslutades att, i enlighet med förslag från styrelsen, införa ett incitamentsprogram riktat till personalen i bolaget genom att utge högst 450 teckningsoptioner. Styrelsen i Adapta beslutade om tilldelning av totalt 365 teckningsoptioner. Samtliga personer som omfattas av incitamentsprogrammet har valt att förvärva teckningsoptioner. Varje teckningsoption medför rätt till teckning av en ny aktie i Adapta under perioden från och med den 1 januari 2020 till och med den 31 december 2020. Ökningen av bolagets aktiekapital kan vid fullt utnyttjande av teckningsoptionerna uppgå till högst 365 000 kronor, med förbehåll för den höjning som kan föräntas av att omräkning sker till följd av emissioner m.m., enligt villkoren för teckningsoptionerna.
- Inför 2018 års ordinarie bolagsstämma i Adapta Fastigheter AB (publ) ("Adapta"), har valberedningens ledamöter utsetts. Ägarrepresentanterna i valberedningen, som tillsammans representerar 100 procent av röstetalet för samtliga aktier i bolaget, finns redovisade på Adaptas hemsida.
- Som en följd av pågående förhandlingar om finansiering av Kongahällaprojektet har Kongahälla Holding AB bildats, vars enda syfte är att äga aktierna i Kongahälla Shopping AB. Aktierna i Kongahälla Shopping AB har tillförts Kongahälla Holding AB genom en kvittningsemission. Denna kvittningsemission kommer att ge en positiv resultatpåverkan i moderbolaget, men ger ingen resultatpåverkan på koncernnivå. Kongahälla Holding AB ägs till lika delar av Adapta Fastigheter AB och Alecta pensionsförsäkring, ömsesidigt.
- Uthyrningsarbetet i Kongahälla Shopping går fortlöpande enligt plan och efter rapportperioden har ytterligare c:a 6900 m<sup>2</sup> hyrts ut till starka koncept inom dagligvaror, hem & fritid, mode och kosmetik samt en vårdetablering. Gjorda uthyrningar kommuniceras löpande på Adaptas hemsida.

## VERKSAMHETSÖVERSIKT

Adaptakoncernen utvecklar fastigheter för handel och kontor för egen långsiktig förvaltning. En bärande idé är att skapa attraktiva fastigheter med långsiktigt hållbara lösningar för att på så sätt attrahera starka hyresgäster i långsiktiga affärsrelationer.

Fastighetsbeståndet består av nybyggda eller nyligen ombyggda fastigheter med låga drifts- och underhållskostnader.

Informationen i detta pressmeddelande är sådan som Adapta Fastigheter Aktiebolag (publ) ska offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning och i förekommande fall, lagen om värdepappersmarknaden och/eller lagen om handel med finansiella instrument. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 30 november 2017 kl. 08:00 CET

## KOMMENTARER TILL DEN FINANSIELLA UTVECKLINGEN

### Nettoomsättning/Intäkter

Koncernens intäkter uppgick under perioden till 66 655 tkr (66 144 tkr\*).

Ökningen i intäkter beror huvudsakligen på minskade hyresrabatter och uthyrning av färdigställda projekt.

### Resultat

Resultatet (EBITDA) för perioden uppgick till 56 922 tkr (45 169 tkr\*).

Resultatet efter skatt uppgick till 34 296 tkr (145 775 tkr\*).

Genom övergången till IFRS uppstod en stor engångspost som påverkade resultaträkningen 2016.

### Eget kapital och skulder

Koncernens egna kapital uppgick den 30 september 2017 till 688 274 tkr (578 578 tkr\*).

Soliditeten var den 30 september 2017, 33% (34%\*).

### Kassaflöde och likvida medel

Koncernens kassaflöde från den löpande verksamheten uppgick under perioden till -16 567 tkr (31 147 tkr\*).

Vid periodens utgång uppgick koncernens likvida medel till 173 617 tkr (170 387 tkr\*).

### Finansiering

Koncernens räntebärande seniora skulder avseende fastighetsförvärv uppgår till 643 330 tkr.

Bond to Super Senior Debt = 69%

## MODERBOLAGET

Moderbolagets intäkter uppgick under perioden till 0 tkr (0 tkr\*).

Resultatet före skatt och bokslutsdispositioner uppgick till 18 960 tkr (- 6 819 tkr\*).

Kassa och likvida medel vid periodens utgång var 91 651 tkr (170 304 tkr\*).

Moderbolagets egna kapital uppgick den 30 september 2017 till 345 909 tkr (322 470 tkr\*).

I övrigt gäller ovanstående kommentarer om koncernens finansiella ställning även moderbolaget i tillämpliga delar.

## RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

Adapta Fastigheter AB (publ) är genom sin verksamhet exponerad för risker och osäkerhetsfaktorer. Information om koncernens risker och osäkerhetsfaktorer återfinns i det prospekt som upprättades och godkändes av Finansinspektionen den 16 oktober 2017, med anledning av bolagets notering av obligationslånet på Företagsobligationslistan vid Nasdaq Stockholm. Prospektet finns tillgängligt på Adaptas och Finansinspektionens webbplats.

## FASTIGHETSVÄRDEN

Delar av koncernens fastighetsbestånd har, per den 30 juni 2017, värderats av extern professionell fastighetsvärderare. De fastigheter som omfattas av den externa värderingen är Nordstaden 28:2, Varla 2:423; Kungsbacka 4:64 och Eken 1:8. Marknadsvärdet för dessa fastigheter uppgår till 1 163 Mkr. Fastigheterna Hjällbo 184:5 och Stegen 2 värderas till bokfört värde. Det pågående projektet i Kongahälla, Kungälv har värderats till bokfört värde plus övervärdet på den byggrätt som finns på fastigheten. Byggrätten värderades av extern värderare i september 2016 och det är detta värde som fortfarande används.

Sammantaget uppgår det bedömda värdet på koncernens fastigheter per 2017-09-30 till 1 881 Mkr.

## REDOVISNINGSPRINCIPER

Adaptakoncernen tillämpar från årsskiftet 2016/2017 IFRS-regelverket. Denna rapport har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen.

Rapporten är oreviderad. Rapporten avser perioden 1 januari till 30 september 2017 med jämförelse motsvarande hela räkenskapsåret 2016 för såväl koncernen som moderbolaget, Adapta Fastigheter AB (publ). På grund av att övergången till IFRS gjordes per 2016-12-31 saknas relevanta uppgifter för delårsperioderna under 2016. Omräkning till IFRS för tidigare perioder har endast gjorts för helåren 2015 och 2016, vilket är redovisat i Årsredovisningen för 2016.

Koncernen består förutom av moderbolaget Adapta Fastigheter AB (publ), av de helägda dotterföretagen Adapta Borgås AB, Adapta Eken AB, Adapta Halmstad AB, Adapta Kungälv AB, Adapta Nordstaden AB, Adapta Storås AB, Adapta Södercity AB, samt Adapta Projekt AB.

Tillsammans med Alecta pensionsförsäkring, ömsesidigt delägs Kongahälla Holding AB (50%) som äger aktierna i Kongahälla Shopping AB.

Hyresrabatter aktiveras och fördelas över hyresavtalets längd.

## TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

De närstående transaktioner av löpande karaktär som finns i bolaget beskrivs i bolagsbeskrivningen på sidan 26. Bolagsbeskrivningen finns publicerad på Adaptas hemsida.

Utöver dessa löpande avtal finns inga väsentliga transaktioner med närstående och det har inte förändrats under perioden.

## INFORMATIONSTILLFÄLLEN 2018

Bokslutskommuniké 2017	2018-02-28
Årsredovisning 2017	2018-04-05
Årsstämma	2018-05-02
Delårsrapport jan–mar	2018-05-24
Delårsrapport jan–jun	2018-08-30
Delårsrapport jan–sep	2018-11-29

## OM ADAPTA FASTIGHETER AB (PUBL)

Adapta Fastigheter utvecklar och förvaltar handels- och kontorsfastigheter, primärt i Storgöteborgsområdet. Vårt mål är att skapa attraktiva handelsplatser i samarbete med starka hyresgäster. Adaptas fastighetsportfölj består av sex handels- och kontorsfastigheter, med en total uthyrbar yta på ca 45 000 m<sup>2</sup> och med ett marknadsvärde på ca 1.88 miljarder kronor.

Den 3 november 2016 emitterade Adapta Fastigheter AB (publ) en obligation om 325 MSEK. Obligationen är sedan 31 oktober 2017 listat på Företagsobligationslistan vid Nasdaq Stockholm.

För ytterligare information kontakta:

Per Thörnqvist  
Telefon: +46 (0)76 555 83 61  
Email: per@adaptafast.se

Erik Fischer, verkställande direktör  
Telefon: +46 (0)702 20 23 10  
Email: erik@adaptafast.se

<b>KONCERNENS RESULTATRÄKNING</b>	<b>2017-01-01</b>	<b>2016-01-01</b>
Belopp i tkr	<b>2017-09-30</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>Intäkter</b>		
<i>Nettoomsättning</i>		
Hysesintäkter	56.514	65 255
Övriga intäkter	10.141	889
<b>Summa intäkter</b>	<b>66.655</b>	<b>66 144</b>
<b>Kostnader</b>		
<i>Fastighetskostnader</i>		
Drift och underhållskostnader	-9 733	-15 874
<b>Driftöverskott</b>	<b>56 922</b>	<b>50 270</b>
<i>Centrala administrationskostnader</i>		
<b>Förvaltningsresultat</b>	<b>47 568</b>	<b>45 169</b>
Värdeförändring fastigheter	17 000	181 931
Värdeförändring finansiella derivat	7 487	-14 808
<i>Finansiella poster</i>		
Finansiella intäkter	2	12
Finansiella kostnader	-26 890	-25 282
	<b>-26 888</b>	<b>-25 270</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>45 167</b>	<b>187 022</b>
Skatt	-10 871	-41 247
<b>Resultat efter skatt</b>	<b>34 296</b>	<b>145 775</b>
Varav hänförligt till moderbolagets aktieägare	34 296	145 775

Rapporten är oreviderad. Rapporten avser perioden 1 januari till 30 september 2017 med jämförelse motsvarande hela räkenskapsåret 2016 för såväl koncernen som moderbolaget, Adapta Fastigheter AB (publ). På grund av att övergången till IFRS gjordes per 2016-12-31 saknas relevanta uppgifter för delårsperioderna under 2016. Omräkning till IFRS för tidigare perioder har endast gjorts för helåren 2015 och 2016, vilket är redovisat i Årsredovisningen för 2016.

<b>KONCERNENS BALANSRÄKNING</b>		
Belopp i tkr		
<b>Tillgångar</b>	<b>2017-09-30</b>	<b>2016-12-31</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Fastigheter	1 881 098	1 479 187
Inventarier, verktyg och installationer	192	222
Pågående arbeten		
<b>Summa Materiella anläggningstillgångar</b>	<b>1 881 290</b>	<b>1 479 409</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>		
Hyses- och kundfordringar	5 396	1 080
Aktuella skattefordringar	4 093	0
Övriga omsättningstillgångar	22 516	29 663
Likvida medel	173 617	170 387
<b>Summa Omsättningstillgångar</b>	<b>205 622</b>	<b>201 131</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>2 086 912</b>	<b>1 680 540</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>2017-09-30</b>	<b>2016-12-31</b>	
<i>Eget kapital</i>		
Aktiekapital	21 865	21 865
Övrigt eget kapital	617 861	556 713
Innehav utan bestämmande inflytande	48 548	-
<b>Summa Eget kapital</b>	<b>688 274</b>	<b>578 578</b>
<i>Långfristiga skulder och avsättningar</i>		
Uppskjuten skatt	65 684	54 813
Obligationslån	325 000	325 000
Derivat	22 102	29 590
Långfristiga skulder	940 530	611 252
<b>Summa Långfristiga skulder och avsättningar</b>	<b>1 353 316</b>	<b>1 020 655</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristiga skulder	45 322	81 307
<b>Summa Kortfristiga skulder</b>	<b>45 322</b>	<b>81 307</b>
<b>Summa Eget kapital och skulder</b>	<b>2 086 912</b>	<b>1 680 540</b>
<b>FÖRÄNDRING I KONCERNENS EGET KAPITAL</b>		
Belopp i tkr		
<b>2017-09-30</b>	<b>2016-01-01</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>Ingående Eget kapital</b>	<b>578 578</b>	<b>313 161</b>
Lämnad utdelning	0	-4 340
Nyemission	0	123 982
Periodens resultat	34 296	145 775
Tillskott utan bestämmande inflytande	75 400	
<b>Utgående Eget kapital</b>	<b>688 274</b>	<b>578 578</b>

Rapporten är oreviderad. Rapporten avser perioden 1 januari till 30 september 2017 med jämförelse motsvarande hela räkenskapsåret 2016 för såväl koncernen som moderbolaget, Adapta Fastigheter AB (publ). På grund av att övergången till IFRS gjordes per 2016-12-31 saknas relevanta uppgifter för delårsperioderna under 2016. Omräkning till IFRS för tidigare perioder har endast gjorts för helåren 2015 och 2016, vilket är redovisat i Årsredovisningen för 2016.

<b>KONCERNENS KASSAFLÖDE</b>	<b>2017-01-01</b>	<b>2016-01-01</b>
Belopp i tkr	<b>2017-09-30</b>	<b>2016-12-31</b>
<i>Den löpande verksamheten</i>		
Förvaltningsresultat	47 568	45 169
Finansiella poster	-26 888	-25 270
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		298
Betald skatt	-4 093	2 008
<b><i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i></b>	<b>16 587</b>	<b>22 205</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	-33 154	8 942
<b><i>Kassaflöde från den löpande verksamheten</i></b>	<b>-16 567</b>	<b>31 147</b>
<i>Kassaflöde från investeringsverksamheten</i>	-401 881	-335 366
<i>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</i>	421 678	468 034
<b><i>Periodens kassaflöde</i></b>	<b>3 230</b>	<b>163 815</b>
<i>Likvida medel vid periodens början</i>	170 387	6 572
<b><i>Likvida medel vid periodens slut</i></b>	<b>173 617</b>	<b>170 387</b>

Rapporten är oreviderad. Rapporten avser perioden 1 januari till 30 september 2017 med jämförelse motsvarande hela räkenskapsåret 2016 för såväl koncernen som moderbolaget, Adapta Fastigheter AB (publ). På grund av att övergången till IFRS gjordes per 2016-12-31 saknas relevanta uppgifter för delårsperioderna under 2016. Omräkning till IFRS för tidigare perioder har endast gjorts för helåren 2015 och 2016, vilket är redovisat i Årsredovisningen för 2016.



<b>MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING</b>	<b>2017-01-01</b>	<b>2016-01-01</b>
Belopp i tkr	<b>2017-09-30</b>	<b>2016-12-31</b>
<b>Intäkter</b>		
<i>Nettoomsättning</i>		
Hyresintäkter		
<b>Summa intäkter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>		
<i>Fastighetskostnader</i>		
Drift och underhållskostnader		
Fastighetsskatt		
<b>Driftöverskott</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Förvaltningskostnader</i>		
<b>Förvaltningsresultat</b>	<b>-415</b>	<b>-412</b>
<i>Avskrivningar</i>		
Avskrivningar av anläggningstillgångar	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella poster</i>		
Vinst vid avyttring av dotterbolagsaktier	39 320	
Finansiella intäkter	0	6
Finansiella kostnader	-19 945	-6 413
	<b>19 375</b>	<b>-6 407</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>18 960</b>	<b>-6 819</b>
Erhållna koncernbidrag	0	8 000
Lämnade koncernbidrag	0	-899
Skatt	4 479	-65
<b>Resultat efter skatt</b>	<b>23 439</b>	<b>217</b>

Rapporten är oreviderad. Rapporten avser perioden 1 januari till 30 september 2017 med jämförelse motsvarande hela räkenskapsåret 2016 för såväl koncernen som moderbolaget, Adapta Fastigheter AB (publ). På grund av att övergången till IFRS gjordes per 2016-12-31 saknas relevanta uppgifter för delårsperioderna under 2016. Omräkning till IFRS för tidigare perioder har endast gjorts för helåren 2015 och 2016, vilket är redovisat i Årsredovisningen för 2016.

<b>MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING</b>		
Belopp i tkr		
<b>Tillgångar</b>	<b>2017-09-30</b>	<b>2016-12-31</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Fastigheter		
Inventarier, verktyg och installationer		
Pågående arbeten		
<b>Summa Materiella anläggningstillgångar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella tillgångar</i>		
Aktier i dotterbolag	181 707	166 274
<b>Summa Finansiella tillgångar</b>	<b>181 707</b>	<b>166 274</b>
<i>Långfristiga fordringar</i>		
Fordringar koncernbolag	437 406	471 906
Uppskjuten skattefordran	6 257	1 778
<b>Summa Långfristiga fordringar</b>	<b>443 663</b>	<b>473 684</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>		
Hyses- och kundfordringar		
Aktuella skattefordringar	26	
Övriga omsättningstillgångar	8 722	11 307
Likvida medel	91 651	170 304
<b>Summa Omsättningstillgångar</b>	<b>100 399</b>	<b>181 611</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>725 769</b>	<b>821 569</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<i>Eget kapital</i>		
Aktiekapital	21 865	21 865
Balanserade vinstmedel	300 605	300 389
Periodens resultat	23 439	217
<b>Summa Eget kapital</b>	<b>345 909</b>	<b>322 470</b>
<i>Långfristiga skulder och avsättningar</i>		
Obligationslån	325 000	325 000
Långfristiga räntebärande skulder	22 200	22 200
<b>Summa Långfristiga skulder och avsättningar</b>	<b>347 200</b>	<b>347 200</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder koncernbolag	29 118	148 144
Övriga skulder	3 542	3 755
<b>Summa Kortfristiga skulder</b>	<b>32 660</b>	<b>151 899</b>
<b>Summa Eget kapital och skulder</b>	<b>725 769</b>	<b>821 596</b>
<b>FÖRÄNDRING I MODERBOLAGETS EGET KAPITAL</b>		
Belopp i tkr		
	<b>2016-09-30</b>	<b>2015-12-31</b>
<b>Ingående Eget kapital</b>	<b>322 470</b>	<b>202 611</b>
Lämnad utdelning	0	-4 340
Nyemission		123 982
Periodens resultat	23 439	217
<b>Utgående Eget kapital</b>	<b>345 909</b>	<b>322 470</b>

Rapporten är oreviderad. Rapporten avser perioden 1 januari till 30 september 2017 med jämförelse motsvarande hela räkenskapsåret 2016 för såväl koncernen som moderbolaget, Adapta Fastigheter AB (publ). På grund av att övergången till IFRS gjordes per 2016-12-31 saknas relevanta uppgifter för delårsperioderna under 2016. Omräkning till IFRS för tidigare perioder har endast gjorts för helåren 2015 och 2016, vilket är redovisat i Årsredovisningen för 2016.

<b>MODERBOLAGETS KASSAFLÖDE</b>	<b>2017-01-01</b>	<b>2016-01-01</b>
Belopp i tkr	<b>2017-09-30</b>	<b>2016-12-31</b>
<i>Den löpande verksamheten</i>		
Resultat före finansiella poster	-415	-412
Betalda räntor och liknande poster	-19 945	-6 407
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Betald skatt	-26	0
<b><i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i></b>	<b>-20 386</b>	<b>-6 819</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>	-116 654	-11 608
<b><i>Kassaflöde från den löpande verksamheten</i></b>	<b>-137 040</b>	<b>-18 427</b>
<i>Kassaflöde från investeringsverksamheten</i>	58 387	-397 805
<i>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</i>	0	579 994
<b><i>Periodens kassaflöde</i></b>	<b>-78 653</b>	<b>163 762</b>
<i>Likvida medel vid periodens början</i>	170 304	6 542
<b><i>Likvida medel vid periodens slut</i></b>	<b>91 651</b>	<b>170 304</b>

Rapporten är oreviderad. Rapporten avser perioden 1 januari till 30 september 2017 med jämförelse motsvarande hela räkenskapsåret 2016 för såväl koncernen som moderbolaget, Adapta Fastigheter AB (publ). På grund av att övergången till IFRS gjordes per 2016-12-31 saknas relevanta uppgifter för delårsperioderna under 2016. Omräkning till IFRS för tidigare perioder har endast gjorts för helåren 2015 och 2016, vilket är redovisat i Årsredovisningen för 2016.

För styrelsen

Göteborg 2017-11-30

Erik Fischer, vd

För ytterligare information kontakta:

Per Thörnqvist  
Telefon: +46 (0)76 555 83 61  
Email: per@adaptafast.se

Erik Fischer, verkställande direktör  
Telefon: +46 (0)702 20 23 10  
Email: erik@adaptafast.se