

Studentbostäder i Linköping lanserar ett all-inclusive-boende för studenter

Förra veckan fick drygt 11800 studenter beskedet att de har blivit antagna till Linköpings universitet och nu börjar jakten på boende. Lagom till skolstart lanserar bostadsbolaget Studentbostäder i Linköping det nya boendekonceptet "Vallavåningen". Här erbjuds en social och smart planerad våning med över 200 m2 gemensam yta och plats för 15 studenter. De egna rummen är möblerade och klara och studenten erbjuds kringtjänster som ska göra studentlivet enklare. Vallavåningarna ligger nära universitetet, i den omtalade stadsdelen Vallastaden som ska vara färdigbyggd i höst.

Enligt en undersökning av Studentbostadsföretagen (branschorganisation för de som äger, bygger och förvaltar studentbostäder) har intresset för att bo kollektivt ökat de senaste åren. 35 procent svarar att de vill bo tillsammans med andra och ingå i en gemenskap. Planlösningen och sociala funktionsytor blir extra viktigt, men där ger studenterna bakläxa; ytorna är inte tillräckligt trivsamma och tillgängliga. I studien framkommer det också att studenter vill bo kollektivt, men dock inte i korridor, de efterfrågar ett mer lägenhetslikt boende med högre kvalitet.

Nu lanserar bostadsbolaget Studentbostäder i Linköping ett nytt boendekoncept som möter studenternas önskemål. Studentkorridorerna byts ut mot smarta, sociala och hållbara våningar där studenten har tillgång till ett helt våningsplan på 214 m2 med stora gemensamma ytor för bland annat matlagning, middagar, tv-spel och umgänge. Våningen har också en balkong med odling, gratis wifi och städning som ingår i hyran. De enskilda rummen är 14 m2 och har högt i tak vilket ger ett luftigt, modernt och yteffektivt boende. De är fräscht möblerade i samarbete med IKEA och har en bred säng på ett sovloft, garderober, egen toalett och dusch.

- Vallavåningen är ett helt nytt koncept i Sverige och det känns extra roligt att vi har utvecklat det tillsammans med studenterna. Filosofin är att studenterna inte ska behöva köpa något när de flyttar in, allt finns redan på plats. Utöver enkelheten går detta i linje med hållbarhetstänket som präglar våningen, där så mycket som möjligt ska kunna delas och återanvändas, säger Thomas Lilja, affärsområdeschef på Studentbostäder.

Intresset för våningen har varit stort, framförallt hos studenter som redan bor i studentlägenhet. Sara Jönsson är en av de som ska flytta in i Vallavåningen.

- Jag bor i studentkorridor idag men nu byter jag upp mig. Vallavåningen är mer modernt och jag tror jag kommer nyttja de stora sociala ytorna mer, det känns mer som "mitt" utrymme. I studentkorridoren upplevde jag de här ytorna mer som en korridor till köket snarare än en plats att umgås på, säger Sara Jönsson, student vid Linköpings universitet.

Dela är det nya köpa

Studentbostäder hoppas att den kreativa och sociala miljön i Vallavåningen ska bli en motor för nya nätverk, idéer och innovationer.

- Vi kommer att mixa studenter från olika utbildningsinriktningar för att inspirera till nya möten och tankesätt. Utifrån undersökningar om bostadsmarknaden och den nya generationens levnadssätt och värderingar tror vi att det här är helt rätt väg. Här bor de som drivs av andra värden, som är nyfikna och öppna, och som förmodligen kommer att vara med och driva utvecklingen, säger Thomas Lilja.

Att dela är det nya köpa kan vi se på flertalet nya satsningar på marknaden. Allt fler boende- och kontorskoncept startas som bygger på idén om kreativa miljöer med stora gemensamma ytor för personliga möten och så kallade mikrohem. I våras startades också kollektivboendet K9 i Stockholm som tar trenden ytterligare ett steg. Här både bor och arbetar man i en hållbar och inspirerande miljö som delas med andra. Allt dokumenteras som en del av ett forskningsprojekt om "framtidens yteffektiva boende". Det som idag benämns som *co-living* är dock inget nytt för studenter, de har ju bott i kollektiv sedan länge.

Vallavåningarna ligger i Linköpings nya och omtalade stadsdel Vallastaden, som står färdig hösten 2017. Den smarta, sociala och energisnåla stadsdelen med spännande arkitektur ligger nära universitetet, centrum, grönområden och annan service. Vallavåningen ligger i studentkvarteret Gnistan, där det finns totalt 150 studentlägenheter. Läs mer om Vallastaden på vallastaden2017.se

Mer om Vallavåningen

Konceptet Vallavåningen bygger på det vinnande bidraget i en arkitekttävling som arrangerades av Sveriges Arkitekter och Studentbostäder 2013. Ursprungsidén har sedan korsbefruktats med undersökningar, studiebesök utomlands, workshops och fokusgrupper.

Detta ingår i Vallavåningen

- Alt. 1; Möblerat enkelrum 14 m2 + sovloft 4 m2
- Alt. 2; Möblerat dubbelrum 22 m2 + sovloft 6 m2
- Egen toalett och dusch
- El, vatten och wi-Fi
- Möblerade gemensamma ytor om 200 m2
- Terrass för samvaro och odling
- Fullutrustat kök med privata skafferier
- Ljudanläggning, TV, TV-spel, projektor och bioduk i gemensamt utrymme
- Gästtoalett
- Veckostädning av gemensamma ytor
- Bokningsbar bastu

- Tvättstuga
- Cykelparkering inomhus med direktinfart
- Områdeskontor i huset

Kringtjänster att välja till mot en kostnad

Vissa kringtjänster är unika för Vallavåningen och andra gäller för hela studentkvarteret i Vallastaden.

- Städning av privat rum
- Matkasse
- Tvättservice
- Bilpool

Kostnad

Lägenheterna i Vallavåningen kommer att kosta från 4895 kr/månad inklusive el, bredband, vatten och värme, där studenterna betalar för 10 månader per år. Majoriteten av studentbostadsbolagen i Sverige har 12-månadershyra som i genomsnitt kostar 41 596 kr per år. Storleken är då ca 25 kvadratmeter och vanligtvis ingår inte el, möbler m.m.

Certifierade möbler och utrustning i samarbete med IKEA

Vallavåningen är fräscht möblerad och utrustad i samarbete med IKEA. Samtliga möbler är framtagna i enlighet med IKEAs hållbarhetsstrategi, People & Planet Positiv.

Läs mer om Vallavåningen [här](#)

För mer information vänligen kontakta:

Thomas Lilja, affärsområdeschef, Studentbostäder

Tfn: 0727- 34 72 81

E-post: thomas.lilja@studentbostader.se

AB Stångåstaden är det kommunägda bostadsföretaget i Linköping. Koncernen äger och förvaltar ca 18 700 lägenheter, varav ca 4 200 är studentbostäder som ägs och förvaltas av dotterbolaget Studentbostäder i Linköping AB. Därutöver finns ca 100 bostäder av speciell kulturhistorisk karaktär i dotterbolaget Bryggaregården AB. Utbudet av bostäder är varierat, från lägenheter i sekelskifteshus till det senaste inom nyproduktion. AB Stångåstaden har ambitionen att bli det självklara valet för alla som vill bygga sin livsmiljö i Linköping. Bolaget planerar att bygga ytterligare 1800 bostäder fram till 2019.