

Lehdistötiedote

17.5.2018

## Bonavan, OPn ja TOASin ryhmittymää esitetään Ranta-Tampellan yhden asuinkorttelin kehittäjäksi

Tampereen kaupungin kiinteistötoimi esittää Bonavan, OPn ja TOASin yritysryhmittymää Ranta-Tampellan yhden korttelin kehittäjäksi. Yritysryhmittymän suunnitelmassa asuinalueelle rakennetaan monipuolisesti vapaarahoitteisia omistus- ja vuokra-asuntoja sekä valtion tukemana tuotantona opiskelija-asuntoja. Ryhmittymän korttelivision kulmakivinä on asuntojen ja eri omistusmuotojen joustavuus, rantaelämä, arjen helppous ja asumisen yhteisöllisyys.

Ranta-Tampellan uusi asuinalue muodostuu Kanta-Tampellan pohjoispuolelle rautatien, Tammerkosken, Näsijärven ja Armonkallion asuinalueen rajaamalle alueelle. Alueen halki kulkevan kanavan pohjoispuolelle sijoittuvan korttelin läntisen osan varaamista, yhteensä 10 500 k-m<sup>2</sup>, esitetään varattavaksi Asunto- ja kiinteistölautakunnan kokouksessa 23.5. Bonavan, OPn ja Tampereen opiskelija-asuntosäätiön muodostamalle ryhmittymälle.

*"Ranta-Tampellan tontinluovutuksessa hakijoiksi toivottiin ryhmittymiä, Bonava, OP ja TOAS yhdessä muodostavat asumisen ammattilaisten joukon, joka haluaa luoda Ranta-Tampellaan uusia asumisen ratkaisuja tarjoavan korttelin. Yritysryhmittymän korttelivisioon kuuluu muun muassa uusia asuntotyyppejä, asukkaiden käyttöön tuleva yhteinen lounge, vierashuone, yhteiskäyttöauto ja yhteiskäyttökajakkeja",* sanoo **Hanna Marttila**, yksikönjohtaja, Bonava Suomi Oy.

OP on viime vuosina ollut vahvasti mukana Tampereen kehittämisessä mm. Kansi ja Arena -hankkeen sekä mittavan asuntorakentamisen kautta.

*"Ranta-Tampellan hanke soveltuu erinomaisesti sijoitusstrategiaamme. Hyvä sijainti ja monimuotoiset asumisen uudet palvelut sekä asuntojen muuntojoustavuus tarjoavat laatua asumiseen elämän eri vaiheissa",* toteaa salkunhoitaja **Antero Tenhunen**, OP Kiinteistösijoitus Oy:stä.

*"TOAS on innostunut hankkeesta. On hienoa, että päästään rakentamaan huippupaikalle tulevaisuuden opiskelija-asumista uudenaikaisilla yhteistyön muodoilla. Se, että pääsemme tähän mukaan, on yksi konkreettinen osoitus kaupungin tahtotilasta olla opiskelijaystävällisin kaupunki. Hankkeessa korostamme arjen helppoutta ja asumisen yhteisöllisyyttä, mitkä ovat vahvasti mukana TOASin toiminnan tavoitteissa",* kertoo **Kirsi Koski**, toimitusjohtaja, TOAS.

Yritysryhmittymän tulee yhdessä ja yhteistyössä Tampereen kaupungin kanssa järjestää tonttien suunnittelusta arkkitehtuurikutsukilpailu. Lopullinen päätös tontin myymisestä tehdään kaupungin-hallituksen ja valtuuston toimesta loppuvuodesta 2018.

### Lisätietoja:

**Hanna Marttila**, yksikönjohtaja, Bonava Suomi Oy, puhelin 010 400 2216 ja Joanna Linnermo-Kumpuoja, 010 400 2778 tai [viestinta@bonava.fi](mailto:viestinta@bonava.fi)

**Antero Tenhunen**, salkunhoitaja, OP Kiinteistösijoitus Oy, puhelin 0500 848 486 tai [antero.tenhunen@op.fi](mailto:antero.tenhunen@op.fi)

**Kirsi Koski**, toimitusjohtaja, TOAS, puhelin 050 3302 103 tai [kirsi.koski@toas.fi](mailto:kirsi.koski@toas.fi)



*Bonava on Pohjois-Euroopan johtava asuntorakennuttaja. Olemme luoneet koteja ja naapurustoja jo 1930-luvulta lähtien. Bonava toimii Ruotsissa, Saksassa, Suomessa, Tanskassa, Norjassa, Pietarissa, Virossa ja Latviassa 2000 ammattilaisen voimin. Liikevaihtomme vuonna 2017 oli noin 1,5 miljardia euroa. Bonava on listattu Nasdaq Tukholmassa.*

*OP-Vuokratuotto on erikoissijoitusrahasto, joka sijoittaa varansa pääasiassa asuntoihin, toimitiloihin ja asuntojen rakentamiseen Suomessa. Rahasto on tuottorahasto, joka jakaa vuosittain realisoituneesta tuloksestaan vähintään 75% osuudenomistajille. Rahasto-osuuksia voi merkitä neljä kertaa vuodessa. Minimimerkintä on 5.000 euroa. Rahastossa on yli 25.000 osuudenomistajaa. Rahaston sijoitustoiminnasta vastaa OP Kiinteistösijoitus Oy.*

*TOASilla on Tampereella yhteensä 62 asuntokohdetta, joissa on 6 362 asuntoa ja 10 084 asuntopaikkaa. TOAS tarjoaa opiskelijoille helppoa asumista kasvaviin tarpeisiin. Liikevaihtomme vuonna 2017 oli noin 42,7 milj. euroa.*