

RAYBASED

# Delårsrapport

1 januari - 31 mars 2017



## KVARTALSRAPPORT 1

1 JANUARI - 31 MARS 2017

Nettoomsättningen under perioden uppgick till 64,0 KSEK (409,0 KSEK), en minskning med 345 KSEK jämfört mot föregående år.

Resultatet efter skatt under perioden uppgick till -2 313,3 KSEK (-1 074,2 KSEK), en försämring med 1 239,1 KSEK jämfört mot föregående år.

Resultatet per aktie under perioden uppgick till -0,38 SEK (-0,20 SEK) och antalet aktier uppgick till 6,028 Milj aktier (5,428 Milj aktier).

### Händelser under perioden

- SME Horizon 2020-ansökan
- Installation hos NetPort Science Center i Karlshamn
- Installation av belysningsstyrning för sjukhus
- Installation av Bravidaorder i Grästorps kommun
- Order av Västfastigheter som berör renovering av delar i ett sjukhus

### Händelser efter periodens utgång

- Etablering av Raybased på den heta Stockholmsmarknaden under Richard Blomstrands ledning
- Bemyndigande av bolagsstämman den 27 april att genomföra nyemission
- Styrelsebeslut om att genomföra en nyemission med syftet att snabba på bolagets expansion. Teckningsperiod för emissionen löper från den 29 maj till den 12 juni 2017
- Samarbetsavtal med Mutual Benefits
- Order gällande nybyggnation av fyra villor
- Order gällande stor villa i Sydfrankrike
- Order gällande villa i Göteborgsområdet
- Raybased får första ordern av Akademiska Hus



## VD-kommentar

Under det första kvartalet 2017 har den höga aktivitetsnivån från föregående kvartal fortsatt. Stort fokus har legat på kundkontakter och utveckling av vår säljorganisation. Utveckling av mjukvara och funktioner har fortsatt i oförminskad takt.

Ett stort arbete görs för att systemet ska vara användarvänligt och funktionellt. Användargränssnitt, i form av appar för mobiltelefoner och läsplattor, utvecklas kontinuerligt. Vårt eget kontor är fullt uppkopplat och därmed interaktivt. Det utgör en utmärkt testplattform för upplevelse och funktionalitet.

På kontoret styr vi inte bara värme och kyla i syfte att minska energiförbrukningen. Vi styr även ventilation och belysningens intensitet och färg för att skapa en angenäm arbetsmiljö. Vi använder dessutom sensorer som känner av närvaro och anpassar belysningen. Givetvis har vi en scenarionapp i appen som släcker hela kontoret när vi går hem och en för att tända förutbestämd grundbelysning när vi kommer på morgonen.

Genomförda installationer visar att systemet levererar enligt plan. Konfigurationsverktyget är klart och har visat sig fungera som förväntat. Verktyget är oerhört viktigt för att vi ska kunna erbjuda våra samarbetspartners att göra både installation och konfigurering. Raybased är beroende av att våra samarbetspartners kan göra konfigurering av systemet på plats.

Fokus på att upprätta nya kundkontakter under perioden har varit framgångsrikt och Raybased har nu ett antal långt gångna dialoger med fastighetsägare och andra intressanta aktörer. Dessa finns inom såväl privat som offentlig och institutionell sektor. Geografiskt för vi diskussioner över hela Sverige och det finns även ett intresse utanför Sveriges gränser. Speciellt fokus har lagts på region Stockholm där det byggs som aldrig förr.

Eftersom säljcykeln och beslutsprocessen i fastighetsbranschen är relativt lång krävs det att arbetet med försäljning är fokuserat och uthålligt.

Under perioden lämnade vi in en ansökan till EUs ramprogram "Horizon 2020 SME-Instrumentet". Programmet har som mål att stödja små och medelstora företag i syfte att överbrygga klyftan mellan FoU-insatser och marknaden. Ett mål är att nå ut på den europeiska marknaden genom samarbete med andra externa aktörer inom EU. Ett annat mål är att skapa en plattform för hur fastigheter ska projekteras i framtiden. Detta kommer att resultera i sant disruptiv teknik för att göra rätt från början, nå högre kvalitet, reducerade kostnader, kortare projekteringstider och effektivare logistik.

Vid inlämnandet av vår ansökan kunde vi med glädje konstatera att Bravida AB, Serneke AB och Trollhättan Tomt AB visade ett stort intresse för att stödja vår ansökan.

Den digitalisering som Raybased erbjuder ger nya möjligheter där man inom en nära framtid kan samla alla discipliner runt en mjukvara som liknar hur dataspelet Minecraft fungerar och låta dessa designa fastigheten i samma digitaliserade bas.

Under perioden genomförde vi den första installationen med serieproducerade enheter. Kunden var Netport Science Park i Karlshamn. Installationen ingår i ett större internationellt projekt "Smart-FI", som har som mål att skapa en plattform för datahantering i smarta städer. Projektet är viktigt för Raybased eftersom det finns flera andra intressenter i regionen. Dessa får nu möjlighet att på ett enkelt sätt se Raybaseds system i drift. Tekniken ger nya möjligheter till intelligent styrning baserat på insamlade data.

Tillsammans med Tuve bygg fick Raybased under perioden en order av Västfastigheter som berör renovering av delar i ett sjukhus där Raybased system skall användas för styrning och optimering av belysning för att spara energi och förbättra inomhusmiljön

Under perioden fick vi även en order från vår samarbetspartner Bravida. Ordern berör belysningsstyrning i en skola som ska byggas i Grästorps kommun. Installationen, som ger energioptimering och förbättrad inomhusmiljö, sker under hösten.

Vi har också beslutat att anställa Richard Blomstrand som säljare i Stockholmsregionen med ansvar för att bygga upp vår verksamhet där. Richard har ett gediget kunnande inom fastighetsautomation och erfarenheter av att bygga upp nya enheter. Med Richard på plats och Raybaseds system så har vi större potential att nå ut med vårt system på marknaden i Stockholm. Etableringen har inletts efter periodens utgång.

Sammantaget återigen ett intressant och framgångsrikt kvartal där vi fortsätter att förstärka Raybaseds varumärke och position inom affärsområdet för digitaliserade interaktiva fastigheter. Vi upplever ett fortsatt stort och ökande intresse från fastighetsägare och för diskussioner med flera av de stora samt många mindre fastighetsbolag i Sverige. Vi fortsätter att exekvera enligt vår fastlagda plan och ser stora möjligheter till ytterligare leveransavtal under kommande månader.



Efter periodens utgång har Raybased fått affärer gällande installation i sex villor, varav fyra nybyggen och två befintliga, där en av dem är en stor privatvilla i Cannes, Frankrike. Det intressanta med installationen i privatvillor är att det så tydligt illustrerar Raybaseds fördelar i tre olika perspektiv: fastighetsägarens, hyrestagarens och samhällsnyttan. Till skillnad från kommersiella fastigheter, där Raybaseds egentliga fokus ligger, är samtliga tre perspektiv intressant för en och samma person.

Vi har även efter periodens slut fått en första order av Akademiska Hus som är mycket intressant. Akademiska Hus är ett fastighetsbolag med fokus på universitet och högskolor och tanken med installationen av Raybaseds system är att genom digitalisering effektivisera utnyttjandet av fastigheter.

En annan viktig händelse efter periodens utgång är att vi har slutit ett återförsäljaravtal med teknikkon-sultföretaget Mutual Benefits AB. Avtalet ger Mutual Benefits rätt att sälja Raybased system på den svenska fastighetsmarknaden.

Under året kommer vi att ytterligare expandera Raybaseds kommersiella ansträngningar i en internationell expansion där vi utvidgar vårt försälj-

ingsområde och etablerar säljkontor i Öresundsregionen samt i Europa och USA.

Steget till en internationell lansering kommer ställa stora krav på bolagets organisation och anpassningsförmåga. Det kommer även att behövas kapital och vi har i dagarna presenterat erbjudandet i Raybaseds nyemission om strax över 19 miljoner kronor, i linje med mandatet från bolagsstämman den 27 april 2017.

Vi ser att vår marknad utvecklas snabbt och att det finns ett tydligt behov av den sortens lösning Raybased system kan skapa. Vi ser också att vårt system har unika fördelar jämfört med alternativa lösningar. Därför vill vi med hjälp av kapitalet från nyemissionen, utnyttja det fönster vi ser att snabbt etablera Raybased på flera marknader och dra nytta av det försprång vi har i vårt system. Jag hoppas och tror att våra aktieägare delar denna framtidssyn och att nyemissionen kommer att fulltecknas. Teckningsperiod för emissionen löper från den 29 maj till den 12 juni 2017.

Nästa steg kommer bli det mest spännande steget i Raybaseds historia. Jag ser fram emot att leda denna satsning.

*Lennart Olving, VD*

## Övriga uppgifter

- Kvartalsrapporten avges av VD Lennart Olving efter bemyndigande från styrelsen.
- Frågor beträffande rapporten besvaras av: VD, Lennart Olving, 0725 - 486 688 samt styrelseordförande, Lars Elmberg, 0708 - 237 004
- Denna rapport har ej varit föremål för särskild granskning av bolagets revisorer.
- Halvårsrapporten kommer att publiceras den 31 augusti 2017 på AktieTorgets hemsida; [www.aktietorget.se](http://www.aktietorget.se) samt på bolagets hemsida [www.raybased.com](http://www.raybased.com).



## Resultaträkning

	2017-01-01 2017-03-31	2016-01-01 2016-03-31	2016-01-01 2016-12-31
	(3 mån)	(3 mån)	(12 mån)
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	64 000	409 062	975 557
Aktiverat arbete för egen räkning	788 923	221 770	1 497 544
Övriga rörelseintäkter	2 042	306 712	560 834
	<b>854 965</b>	<b>937 544</b>	<b>3 033 935</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter	0	-333 394	-923 951
Övriga externa kostnader	-2 413 394	-1 710 832	-7 553 755
Personalkostnader	-1 321 710	-224 895	-1 690 242
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-48 846	-6 955	-105 367
	<b>-3 783 950</b>	<b>-2 276 076</b>	<b>-10 273 315</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-2 928 985</b>	<b>-1 338 532</b>	<b>-7 239 380</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	298	2 492
Räntekostnader och liknande resultatposter	-36 084	-37 033	-140 608
	<b>-36 084</b>	<b>-36 735</b>	<b>-138 116</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-2 965 069</b>	<b>-1 375 267</b>	<b>-7 377 496</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-2 965 069</b>	<b>-1 375 267</b>	<b>-7 377 496</b>
Förändring uppskjuten skatt	651 731	301 100	1 620 928
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-2 313 338</b>	<b>-1 074 167</b>	<b>-5 756 568</b>



## Balansräkning

	2017-03-31	2016-03-31	2016-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten, <b>se not 1</b>	12 041 627	5 136 828	9 371 206
	<b>12 041 627</b>	<b>5 136 828</b>	<b>9 371 206</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	861 855	32 856	732 703
	<b>861 855</b>	<b>32 856</b>	<b>732 703</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Uppskjuten skattefordran	3 289 281	1 313 319	2 637 550
	<b>3 289 281</b>	<b>1 313 319</b>	<b>2 637 550</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	16 192 763	6 483 003	12 741 459
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter	1 060 655	0	231 203
	<b>1 060 655</b>	<b>0</b>	<b>231 203</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar	0	946 232	0
Övriga fordringar	1 153 400	885 783	1 358 671
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	374 673	246 114	238 610
	<b>1 528 073</b>	<b>2 078 129</b>	<b>1 597 281</b>
<b>Kassa och bank</b>	1 823 520	8 654 427	7 634 499
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	4 412 248	10 732 556	9 462 983
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>20 605 011</b>	<b>17 215 559</b>	<b>22 204 442</b>



## Balansräkning

	2017-03-31	2016-03-31	2016-12-31
<b>EGET KAPTTAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital	904 200	814 200	904 200
Fond för utvecklingsutgifter	8 233 336	0	5 562 915
	<b>9 137 536</b>	<b>814 200</b>	<b>6 467 115</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Överkursfond	25 501 641	13 606 253	25 501 641
Balanserat resultat	-10 465 789	-951 287	-7 795 368
Föregående års resultat	-5 756 568	-1 281 166	0
Periodens resultat / Årets resultat	-2 313 338	-1 074 167	-5 756 568
	<b>6 965 946</b>	<b>10 299 633</b>	<b>11 949 705</b>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>16 103 482</b>	<b>11 113 833</b>	<b>18 416 820</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	625 000	1 350 000	750 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>625 000</b>	<b>1 350 000</b>	<b>750 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	500 000	150 000	500 000
Leverantörsskulder	809 615	1 600 663	1 279 129
Fakturerad ej upparbetad intäkt	0	500 000	0
Övriga skulder	653 131	1 794 570	634 024
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 913 783	706 493	624 469
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>3 876 529</b>	<b>4 751 726</b>	<b>3 037 622</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>20 605 011</b>	<b>17 215 559</b>	<b>22 204 442</b>
<b>POSTER INOM LINJEN</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>			
Företagsinteckningar	3 200 000	1 500 000	1 500 000
<b>Ansvarsförbindelser</b>			
Royaltyåtagande	6 584 642	3 386 905	6 584 642



## Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Fond för Utv.utgifter	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Föregående års/ periodens resultat	Eget kapital
<i>Förändring under 2017.01.01 - 2017.03.31</i>						
Ingående balans	904 200	5 562 915	25 501 641	-7 795 368	-5 756 568	18 416 820
Överföring till fond för utvecklingsutgifter		2 670 421		-2 670 421		
Periodens resultat					-2 313 338	-2 313 338
<b>Utgående balans</b>	<b>904 200</b>	<b>8 233 336</b>	<b>25 501 641</b>	<b>-10 465 789</b>	<b>-8 069 906</b>	<b>16 103 482</b>

	Aktie- kapital	Fond för Utv.utgifter	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Eget kapital
<i>Förändring under 2016-01-01 - 2016-12-31</i>						
Ingående balans	814 200	0	13 606 253	-951 287	-1 281 166	12 188 000
Resultatdisposition				-1 281 166	1 281 166	
Överföring till fond för utvecklingsutgifter		5 562 915	-5 562 915			
Nyemission	90 000		11 910 000			12 000 000
Kapital ansk kostn netto			-15 612		0	-15 612
Optionsersättning			1000			1000
Årets resultat					-5 756 568	-5 756 568
<b>Utgående balans</b>	<b>904 200</b>	<b>5 562 915</b>	<b>25 501 641</b>	<b>-7 795 368</b>	<b>-5 756 568</b>	<b>18 416 820</b>





## Kassaflödesanalys

	2017-01-01 2017-03-31	2016-01-01 2016-03-31	2016-01-01 2016-12-31
	(3 mån)	(3 mån)	(12 mån)
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Rörelseresultat	-2 928 985	-1 338 532	-7 239 380
<i>Justering för poster som ej ingår i kassaflödet</i>			
Avskrivning anläggningstillgångar	48 846	6 955	105 367
<i>Övriga poster som påverkar kassaflödet</i>			
Finansiella intäkter	0	298	2 492
Finansiella kostnader	-36 084	-37 033	-140 608
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar rörelsekapitalet</b>	<b>-2 916 223</b>	<b>-1 368 312</b>	<b>-7 272 129</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Förändringar varulager	-829 452	0	-231 203
Förändringar rörelsefordringar	69 208	-298 964	181 884
Förändringar rörelseskulder	838 907	-105 371	-1 819 475
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-2 837 560</b>	<b>-1 772 647</b>	<b>-9 140 923</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar	-2 670 421	-1 328 537	-5 562 915
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-177 998	0	-798 259
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-2 848 419</b>	<b>-1 328 537</b>	<b>-6 361 174</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nyemission	0	0	11 979 985
Inbetalning optioner	0	0	1 000
Förändring långfristiga skulder	-125 000	0	-600 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>-125 000</b>	<b>0</b>	<b>11 380 985</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-5 810 979</b>	<b>-3 101 184</b>	<b>-4 121 112</b>
Likvida medel vid periodens början	7 634 499	11 755 611	11 755 611
Likvida medel vid periodens slut	1 823 520	8 654 427	7 634 499
<b>Förändring i likvida medel</b>	<b>-5 810 979</b>	<b>-3 101 184</b>	<b>-4 121 112</b>



## Nyckeltal

	2017-01-01 2017-03-31	2016-01-01 2016-03-31	2016-01-01 2016-12-31
	(3 mån)	(3mån)	(12 mån)
Nettoomsättning, kr	64 000	409 062	975 557
Rörelseresultat, kr	-2 928 985	-1 338 532	-7 239 380
Resultat efter finansiella poster, kr	-2 965 069	-1 375 267	-7 377 496
Bruttomarginal, %	100%	19%	5%
Rörelsemarginal, %	Neg	Neg	Neg
Nettomarginal, %	Neg	Neg	Neg
Justerat eget kapital, kr	16 103 482	11 113 833	18 416 820
Soliditet, %	78%	65%	83%
Medelantal anställda	7	1	2
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar, kr (NOT 1)	2 670 421	1 328 537	5 562 915
Investeringar i materiella anläggningstillgångar, kr	177 998	0	798 258
Resultat per aktie, kr	-0,38	-0,20	-0,95
Resultat per aktie, kr vid fullt nyttjande av teckningsoptioner	-0,36	-0,19	-0,90
Eget kapital per aktie	2,67	2,05	3,06
Kvotvärde	0,15	0,15	0,15
Antalet aktier vid periodens utgång	6 028 000	5 428 000	6 028 000
Antalet aktier vid fullt nyttjande av teckningsoptioner	6 388 000	5 688 000	6 388 000

NOT 1. Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	2017-01-01 2017-03-31	2016-01-01 2016-03-31	2016-01-01 2016-12-31
	(3 mån)	(3mån)	(12 mån)
Ingående anskaffningsvärde	9 371 206	3 808 291	3 808 291
Inköp	2 670 421	1 328 537	5 562 915
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>12 041 627</b>	<b>5 136 828</b>	<b>9 371 206</b>
Offentliga bidrag som hänför sig till förvärv av tillgången har under perioden minskat anskaffningsvärdet med	0	1 086 985	3 445 126

### Bruttomarginal

Rörelseresultat före avskrivningar i procent av omsättningen

### Rörelsemarginal

Rörelseresultat efter avskrivningar i procent av omsättningen

### Nettomarginal

Resultat före skatt i procent av omsättningen

### Justerat eget kapital

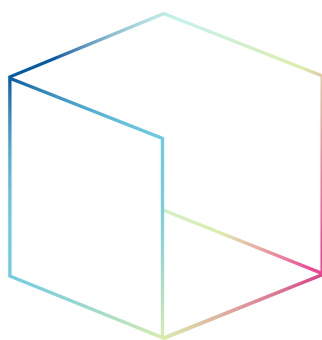
Eget kapital + obeskattade reserver - latent skatt

### Soliditet

Eget kapital i procent av balansomslutningen

### Resultat per aktie

Nettoresultat i förhållande till antalet aktier vid årets utgång



# RAYBASED

## Huvudkontor

Raybased AB (publ)

A Odhners Gata 41  
421 30 VÄSTRA FRÖLUNDA

Tel: 0520-423 444

Mob: 0725-48 66 88

E-post: [info@raybased.com](mailto:info@raybased.com)

Hemsida: [www.raybased.com](http://www.raybased.com)

## Säte

Raybased AB (publ)

Nohabsgatan 18 A  
461 53 TROLLHÄTTAN

Tel: 0520-423 444

Mob: 0725-48 66 88

E-post: [info@raybased.com](mailto:info@raybased.com)

Hemsida: [www.raybased.com](http://www.raybased.com)