

Stockholm den 14 April 2016

Fortsatt stigande priser på bostäder

Den senaste månaden steg bostadsrättspriserna i landet med +1% och villorna med +2%. Den senaste tremånadersperioden har både villor och bostadsrätter stigit med +3%. Helårstakten är alltså hög, +13% på bostadsrätter och +10% på villor visar den senaste månadens mätningar från Svensk Mäklarstatistik.

- Priserna på bostäder fortsätter öka med undantag för bostadsrätter i Stockholms innerstad och villor i Stor-Malmö där de ligger oförändrade den sista månaden. Särskilt tydlig är månadsuppgångarna med +3% för bostadsrätter i Stor-Göteborg och centrala Malmö, likaså för villor i Stor-Göteborg. De högsta årstakterna hittar vi däremot i Stor-Stockholm för både bostadsrätter och villor, med uppgångar på +15% respektive +16% noterar Per-Arne Sandegren, analyschef på Svensk Mäklarstatistik.
- Till skillnad från förra månaden då antalet var betydligt större än förra året, sjönk antalet försäljningar något i mars 2016 jämfört med samma månad förra året för både villor och bostadsrätter. Tydligast är det för bostadsrätter i Stor-Stockholm där antalet inrapporterade försäljningar sjönk med -12%. Undantaget är Malmöområdet där både antalet sålda villor och bostadsrätter ökade jämfört med året innan avslutar Per-Arne Sandegren.
- Under mars kom det ut 7% färre bostadsrätter och 5% färre villor till försäljning jämfört med förra året. Det nya amorteringskravet verkar inte hittills ha skapat någon större tillströmning av säljare. Däremot ligger bostadsintresset mätt i unika besökare på Hemnet på historiskt höga nivåer, säger Staffan Tell pressansvarig på Hemnet.

Prisstatistik BOSTADSRÄTTER, Mars 2016

BOSTADSRÄTTER	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris (kr/kvm)
Riket	+ 1%	+ 3%	+ 13%	37 440
Centrala Stockholm	± 0%	+ 1%	+ 10%	88 512
Stor-Stockholm	+ 1%	+ 2%	+ 15%	56 678
Centrala Göteborg	+ 1%	+ 2%	+ 8%	55 222
Stor-Göteborg	+ 3%	+ 4%	+ 12%	39 967
Centrala Malmö	+ 3%	+ 5%	+ 13%	27 628
Stor-Malmö	+ 1%	+ 5%	+ 14%	23 735

Statistiken baseras på försäljningen av 24 105 bostadsrätter under Januari 2016 - Mars 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med Oktober 2015 - December 2015, tolv månaderssiffran med Januari 2015 - Mars 2015 och i enmånaderssiffran jämförs December 2015 - Februari 2016 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar.

Prisstatistik VILLOR, Mars 2016

VILLOR	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris
Riket	+ 2%	+ 3%	+ 10%	2 914 000
Stor-Stockholm	+ 1%	+ 5%	+ 16%	5 390 000
Stor-Göteborg	+ 3%	+ 3%	+ 11%	4 370 000
Stor-Malmö	± 0%	+ 2%	+ 8%	3 260 000

Statistiken baseras på försäljningen av 9 804 villor under Januari 2016 - Mars 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med Oktober 2015 - December 2015, tolv månaderssiffran med Januari 2015 - Mars 2015 och i enmånaderssiffran jämförs December 2015 - Februari 2016 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset baseras på den senaste månadens försäljningar.

Prisstatistik Fritidshus

FRITIDSHUS	12 mån	Medelpris
Riket	+ 11%	1 626 000

Statistiken baseras på försäljningen av 7 680 fritidshus mellan April 2015 och Mars 2016. Utvecklingen jämförs med föregående 12-månadersperiod.

Nästa pressmeddelande publiceras den 13 Maj 2016 kl 08:00

Fakta om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 85 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå. Det går också att följa oss på Twitter: **@maklarstatistik**

För ytterligare kommentarer vänligen kontakta:

Per-Arne Sandegren, Analyschef Svensk Mäklarstatistik AB 08-588 00 452 eller **Hans Flink**, Försäljningschef Svensk Mäklarstatistik AB 08-588 00 451

Ingrid Eiken, VD Mäklarsamfundet, 070-669 34 34

Erik Olsson, Ordförande Fastighetsmäklarförbundet, 070-760 66 00

Lars-Erik Nykvist, VD Fastighetsbyrån 0706-07 08 06

Tanja Ilic, VD Svensk Fastighetsförmedling, 0727-33 59 16

Staffan Tell, Pressansvarig Hemnet 0733 – 67 66 85