

Stockholm den 12 Februari 2016

## Nya året inleds med små rörelser på bostadsmarknaden

**Priserna på bostadsrätter och villor i riket var fortsatt oförändrade den senaste månaden. Likaså är priserna oförändrade de senaste tre månaderna. Den senaste 12 månadsperioden har rikspriserna på bostadsrätter ökat med +14% och villor med +11% visar den senaste mätningen från Svensk Mäklarstatistik.**

- Bostadsrättspriserna ligger stilla i landet utom i Stor-Malmö där de ökat med +2% den senaste månaden. På tre månader kan vi se en liten nedgång i Göteborgsområdet samtidigt som Centrala Malmö pekar uppåt. I övrigt oförändrat. Även villorna uppvisar små rörelser på en och tre månader, men vi noterar en fortsatt positiv trend i Stockholm- och Malmöområdena. Årssiffrorna är fortsatt höga för såväl bostadsrätter som villor med uppgångar på +10% eller mer säger Per-Arne Sandegren, analyschef på Svensk Mäklarstatistik.
- Trots en relativt lugn bostadsprisutveckling de senaste månaderna är det stora skillnader mellan det pris bostäderna utannonseras för och vad de sedan säljs för. I januari blev bostadsrätter i riket i genomsnitt 14% dyrare än annonspriset och för villor var det 8% upp. För villor hittar vi de största skillnaderna i Stor-Stockholm där priset i genomsnitt ökar med 13% jämfört med annonserat pris, vilket motsvarar en uppgång från annonspriset med nästan 600.000 kr. Den största skillnaden för bostadsrätter var i Stor-Stockholm och Stor-Göteborg med 14% i januari vilket motsvarar drygt 400.000 kr respektive knappt 300.000 kr avslutar Per-Arne Sandegren.
- Det totala antalet bostäder på marknaden ligger på historiskt låga nivåer just nu. För villor är utbudet 30 procent lägre än förra året och hela 60 procent lägre än 2012 då utbudet låg på en toppnivå. För bostadsrätter ligger utbudet fyra procent lägre än förra året och 40 procent lägre än 2012. Samtidigt har det i år paradoxalt nog kommit ut fler nya bostäder på marknaden. Att det totala utbudet är lägre beror på en allt snabbare försäljningshastighet, säger Staffan Tell pressansvarig på Hemnet.

### Prisstatistik BOSTADSRÄTTER, Januari 2016

| <b>BOSTADSRÄTTER</b> | <b>1 mån</b> | <b>3 mån</b> | <b>12 mån</b> | <b>Medelpris (kr/kvm)</b> |
|----------------------|--------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Riket                | ± 0%         | ± 0%         | + 14%         | 37 809                    |
| Centrala Stockholm   | ± 0%         | - 1%         | + 16%         | 87 669                    |
| Stor-Stockholm       | ± 0%         | ± 0%         | + 17%         | 55 856                    |
| Centrala Göteborg    | ± 0%         | - 2%         | + 13%         | 55 447                    |
| Stor-Göteborg        | ± 0%         | - 2%         | + 16%         | 37 570                    |
| Centrala Malmö       | ± 0%         | + 2%         | + 14%         | 26 739                    |
| Stor-Malmö           | + 2%         | ± 0%         | + 14%         | 24 137                    |

Statistiken baseras på försäljningen av 21 426 bostadsrätter under November 2015 - Januari 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med Augusti 2015 - Oktober 2015, tolv månaderssiffran med November 2014 - Januari 2015 och i enmånaderssiffran jämförs Oktober 2015 - December 2015 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar.

### Prisstatistik VILLOR, Januari 2016

| <b>VILLOR</b>  | <b>1 mån</b> | <b>3 mån</b> | <b>12 mån</b> | <b>Medelpris</b> |
|----------------|--------------|--------------|---------------|------------------|
| Riket          | ± 0%         | ± 0%         | + 11%         | 2 820 000        |
| Stor-Stockholm | + 1%         | + 2%         | + 17%         | 5 185 000        |
| Stor-Göteborg  | - 1%         | - 1%         | + 10%         | 4 056 000        |
| Stor-Malmö     | + 1%         | + 2%         | + 10%         | 3 192 000        |

Statistiken baseras på försäljningen av 9 703 villor under November 2015 - Januari 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med Augusti 2015 - Oktober 2015, tolv månaderssiffran med November 2014 - Januari 2015 och i enmånaderssiffran jämförs Oktober 2015 - December 2015 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset baseras på den senaste månadens försäljningar.

### Prisstatistik Fritidshus

| <b>FRITIDSHUS</b> | <b>12 mån</b> | <b>Medelpris</b> |
|-------------------|---------------|------------------|
| Riket             | + 11%         | 1 641 000        |

Statistiken baseras på försäljningen av 8 154 fritidshus mellan Februari 2015 och Januari 2016. Utvecklingen jämförs med föregående 12-månadersperiod.

**Nästa pressmeddelande publiceras den 14 Mars 2016 kl 08:00**

#### **Fakta om Svensk Mäklarstatistik AB**

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 85 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanderingen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

På [www.maklarstatistik.se](http://www.maklarstatistik.se) är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå. Det går också att följa oss på Twitter: **@maklarstatistik**

#### **För ytterligare kommentarer vänligen kontakta:**

**Per-Arne Sandegren**, Analyschef Svensk Mäklarstatistik AB 08-588 00 452 eller **Hans Flink**, Försäljningschef Svensk Mäklarstatistik AB 08-588 00 451

**Ingrid Eiken**, VD Mäklarsamfundet, 070-669 34 34

**Erik Olsson**, Ordförande Fastighetsmäklarförbundet, 070-760 66 00

**Lars-Erik Nykvist**, VD Fastighetsbyrån 0706-07 08 06

**Tanja Ilic**, VD Svensk Fastighetsförmedling, 0727-33 59 16

**Staffan Tell**, Pressansvarig Hemnet 0733 – 67 66 85