

Stockholm den 15 januari 2016

Lugn avslutning på bostadsmarknaden 2015

Priserna på bostadsrätter och villor i riket förblev oförändrade även den senaste månaden. På tre månader har såväl bostadsrätterna som villorna i riket ökat med +1%. De senaste 12 månaderna har bostadsrätter ökat med +16% och villor +12%. Detta enligt de senaste mätningarna från Svensk Mäklarstatistik.

- Bostadsrättsmarknaden uppvisar små prisförändringar den senaste månaden i riket, storstadsområdena och de centrala delarna av Stockholm, Göteborg och Malmö. De senaste tre månaderna visar en varierande bild mellan uppgångar på +3% och nedgångar på -3%, medan årssiffrorna visar överlag på ökningar över +10%. Även villamarknaden karaktäriseras av små förändringar i storstadsregionerna. Oförändrat i Göteborg och i Stockholm och liten uppgång i Malmö konstaterar Hans Flink, Försäljningschef på Svensk Mäklarstatistik.

- Priset för en bostadsrätt i Stockholms kommun var drygt 4 miljoner kronor vilket är ca 20 gånger mer än en bostadsrätt i Fagersta som kostade knappt 200.000 kronor. En villa i Danderyd kostade i snitt 11 miljoner kronor vilket motsvarar 24 medelvillor i Filipstad. Förutom de stora skillnaderna i pris mellan landets olika regioner kan vi konstatera att det är stora skillnader även inom regionerna. Exempelvis kostar en villa i Sundsvall nästan dubbelt så mycket som en villa i Timrå trots att avståndet mellan orterna bara är drygt en mil. En bostadsrätt i Skövde kostar ca 14.600 kronor/kvm i snitt medan bostadsrätter i Skara, knappt tre mil bort, kostar 3.300 kronor/kvm, avslutar Hans Flink.

- 2015 kom 220.000 bostäder ut på Hemnet vilket var en ökning med +12% jämfört med året innan. Det totala utropspriset nådde hissnande 477 miljarder kronor vilket var en ökning med +15%. Samtidigt uppfattade nog många bostadsspekulanter utbudet som lågt vilket berodde på att bostadsaffärerna under 2015 gick 14% snabbare än året innan. Mycket talar för att även 2016 blir ett år i bostadsbristens tecken med lågt utbud och snabba affärer, säger Staffan Tell pressansvarig på Hemnet.

Prisstatistik BOSTADSRÄTTER, december 2015

BOSTADSRÄTTER	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris (kr/kvm)
Riket	± 0%	+ 1%	+ 16%	33 240
Centrala Stockholm	± 0%	- 1%	+ 17%	87 929
Stor-Stockholm	± 0%	+ 2%	+ 18%	54 349
Centrala Göteborg	± 0%	- 3%	+ 17%	53 141
Stor-Göteborg	- 1%	- 1%	+ 18%	36 753
Centrala Malmö	± 0%	+ 3%	+ 12%	25 067
Stor-Malmö	± 0%	- 2%	+ 12%	22 668

Statistiken baseras på försäljningen av 23 845 bostadsrätter under oktober 2015 - december 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med juli 2015 - september 2015, tolv månaderssiffran med oktober 2014 - december 2014 och i enmånadssiffran jämförs september 2015 - november 2015 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar.

Prisstatistik VILLOR, december 2015

VILLOR	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris
Riket	± 0%	+ 1%	+ 12%	2 496 000
Stor-Stockholm	± 0%	+ 2%	+ 17%	5 023 000
Stor-Göteborg	± 0%	+ 2%	+ 14%	4 152 000
Stor-Malmö	+ 1%	+ 2%	+ 12%	3 299 000

Statistiken baseras på försäljningen av 11 652 villor under oktober 2015 - december 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med juli 2015 - september 2015, tolv månaderssiffran med oktober 2014 - december 2014 och i enmånadssiffran jämförs september 2015 - november 2015 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket. Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset baseras på den senaste månadens försäljningar.

Prisstatistik Fritidshus

FRITIDSHUS	12 mån	Medelpris
Riket	+ 11%	1 643 000

Statistiken baseras på försäljningen av 8 167 mellan januari 2015 och december 2015. Utvecklingen jämförs med föregående 12-månadersperiod.

Nästa pressmeddelande publiceras den 12 februari 2016 kl 08:00

Följ oss på Twitter! @maklarstatistik

Fakta om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 85 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå. Det går också att följa oss på Twitter: **@maklarstatistik**

För ytterligare kommentarer vänligen kontakta:

Per-Arne Sandegren, Analyschef Svensk Mäklarstatistik AB 08-588 00 452 eller

Hans Flink, Försäljningschef Svensk Mäklarstatistik AB 08-588 00 451

Ingrid Eiken, VD Mäklarsamfundet, 070-669 34 34

Erik Olsson, Ordförande Fastighetsmäklarförbundet, 070-760 66 00

Lars-Erik Nykvist, VD Fastighetsbyrån 0706-07 08 06

Tanja Ilic, VD Svensk Fastighetsförmedling, 0727-33 59 16

Staffan Tell, Pressansvarig Hemnet 0733 – 67 66 85