

Stockholm den 13 november 2015

Lugnare tempo på bomarknaden

Priserna på bostadsrätter och villor har ökat med +1% den senaste månaden. På tre månader har bostadsrätterna ökat +6%, medan villorna ökat med +3%. Årstakten är fortsatt hög, för bostadsrätter +16% och för villor +12%. Även om priserna fortfarande rör sig uppåt har ökningstakten dämpats något visar de senaste siffrorna från Svensk Mäklarstatistik.

- Bland bostadsrätter noterar vi stillastående priser i både Stockholms- och Göteborgs innerstäder, vilket i sig är ett trendbrott. I Stor-Malmö har priserna fallit med -1%, i övrigt noterar vi små uppgångar. Helårsutvecklingen påverkas av tidigare månaders kraftiga uppgångar. I både centrala Göteborg och Stor-Göteborg har priserna ökat med 20% eller mer de senaste 12 månaderna. Genomsnittspriset i Sverige för en trerumslägenhet var under oktober månad 2.490.000 kr, vilket på tre år är en ökning med nästan 50% säger Per-Arne Sandegren, analyschef på Svensk Mäklarstatistik.
- Villamarknaden noterar överlag små uppgångar senaste månaden. Den största helårsutvecklingen hittar vi i Stor-Stockholm med en uppgång på +18%. Genomsnittspriset för en villa i Sverige var under oktober 2,8 Mkr. I storstadsområdena var genomsnittspriset 5,4 Mkr i Stockholm, 4,1 Mkr i Göteborg och 3,3 Mkr i Malmöområdet. I riket utanför storstadsområdena kostade villan 2,0 mkr i genomsnitt, avslutar Per-Arne Sandegren.
- Trots en lugnare prisutveckling har det under de senaste fyra veckorna kommit ut nio procent fler bostadsrätter och villor på marknaden jämfört med samma period förra året. Samtidigt gör den snabba försäljningstakten att många bostadsspekulanter upplever utbudet som lågt, säger Staffan Tell, pressansvarig på Hemnet.

Prisstatistik BOSTADSRÄTTER, oktober 2015

BOSTADSRÄTTER	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris (kr/kvm)
Riket	+ 1%	+ 6%	+ 16%	34 273
Centrala Stockholm	± 0%	+ 5%	+ 18%	86 304
Stor-Stockholm	+ 1%	+ 7%	+ 16%	52 677
Centrala Göteborg	± 0%	+ 5%	+ 23%	53 873
Stor-Göteborg	± 0%	+ 5%	+ 20%	36 315
Centrala Malmö	+ 1%	+ 4%	+ 10%	25 192
Stor-Malmö	- 1%	+ 2%	+ 11%	22 325

Statistiken baseras på försäljningen av 26 924 bostadsrätter under augusti 2015 - oktober 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med maj 2015 - juli 2015, tolv månaderssiffran med augusti 2014 - oktober 2014 och i enmånaderssiffran jämförs juli 2015 - september 2015 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar.

Prisstatistik VILLOR, oktober 2015

VILLOR	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris
Riket	+ 1%	+ 3%	+ 12%	2 846 000
Stor-Stockholm	+ 1%	+ 4%	+ 18%	5 409 000
Stor-Göteborg	+ 1%	+ 4%	+ 15%	4 063 000
Stor-Malmö	+ 1%	+ 2%	+ 11%	3 281 000

Statistiken baseras på försäljningen av 13 110 villor under augusti 2015 - oktober 2015. Tremånaderssiffran är en jämförelse med maj 2015 - juli 2015, tolv månaderssiffran med augusti 2014 - oktober 2014 och i enmånaderssiffran jämförs juli 2015 - september 2015 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset baseras på den senaste månadens försäljningar.

Prisstatistik Fritidshus

FRITIDSHUS	12 mån	Medelpris
Riket	+ 11%	1 620 000

Statistiken baseras på försäljningen av 8 301 mellan november 2014 och oktober 2015. Utvecklingen jämförs med föregående 12-månadersperiod.

Nästa pressmeddelande publiceras den 14 december 2015 kl 08:00

Följ oss på Twitter! @maklarstatistik

Fakta om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 85 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå. Det går också att följa oss på Twitter: **@maklarstatistik**

För ytterligare kommentarer vänligen kontakta:

Per-Arne Sandegren, Analyschef Svensk Mäklarstatistik AB 08-588 00 452 eller **Hans Flink**, Försäljningschef Svensk Mäklarstatistik AB 08-588 00 451

Ingrid Eiken, VD Mäklarsamfundet, 070-669 34 34

Erik Olsson, Ordförande Fastighetsmäklarförbundet, 070-760 66 00

Lars-Erik Nykvist, VD Fastighetsbyrån 0706-07 08 06

Tanja Ilic, VD Svensk Fastighetsförmedling, 0727-33 59 16

Staffan Tell, Pressansvarig Hemnet 0733 – 67 66 85