

Stockholm den 16 september 2014

Fortsatt ökande bostadspriser

Den senaste månaden har priset på bostadsrätter i Riket ökat med 2% och villor med 1%. Under den senaste tremånadersperioden har villapriserna ökat med 2% medan bostadsrätterna har en kvardröjande sommareffekt med en nedgång på - 4%. Nedgången beror framför allt på att det säljs en mindre andel av de högre prissatta storstadslägenheterna under sommarmånaderna. Detta enligt de senaste mätningarna från Svensk Mäklarstatistik.

- Vi ser en fortsatt stark marknad där lägenheter i storstäder som Stockholm och Göteborg fortsätter vara draglok med årsuppgångar på runt 10% eller mer. Malmöområdets bostadsrättspriser rör sig långsammare men uppvisar ändå en tydlig uppgång på 6-7% de senaste 12 månaderna, säger Per-Arne Sandegren, analyschef på Svensk Mäklarstatistik.
- Även villor fortsätter den positiva trenden och där rikspriserna gått upp 7% de senaste 12 månaderna. Våra tre storstadsområden varierar mellan 4% och 8% med Stor-Stockholm i topp. Även utanför storstadsområdena har vi tydliga uppgångar på årsbasis, 7% upp på villapriser och 12% på bostadsrättspriser avslutar Per-Arne Sandegren.

Prisstatistik BOSTADSRÄTTER, augusti 2014

BOSTADSRÄTTER	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris (kr/kvm)
Riket	+ 2%	- 4%	+ 6%	31 025
Centrala Stockholm	+ 2%	+ 3%	+ 12%	73 071
Stor-Stockholm	+ 4%	+ 3%	+ 9%	47 205
Centrala Göteborg	+ 3%	+ 7%	+ 12%	45 391
Stor-Göteborg	+ 2%	+ 2%	+ 11%	32 550
Centrala Malmö	± 0%	+ 3%	+ 6%	22 332
Stor-Malmö	+ 1%	+ 4%	+ 7%	20 819

Statistiken baseras på försäljningen av 15 963 bostadsrätter under juni 2014 – augusti 2014. Tremånaderssiffran är en jämförelse med mars 2014 – maj 2014, tolv månaderssiffran med juni 2013 – augusti 2013 och en månads siffran jämförs med maj 2014 - juli 2014. Medelpriset baseras på den senaste månadens försäljningar.

Prisstatistik VILLOR, augusti 2014

VILLOR	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris
Riket	+ 1%	+ 2%	+ 7%	2 388 000
Stor-Stockholm	+ 1%	+ 1%	+ 8%	4 236 000
Stor-Göteborg	+ 1%	± 0%	+ 5%	3 589 000
Stor-Malmö	- 1%	± 0%	+ 4%	2 977 000

Statistiken baseras på försäljningen av 9 443 villor under juni 2014 – augusti 2014.

Tremånaderssiffran är en jämförelse med mars 2014 – maj 2014, tolv månaderssiffran med juni 2013 – augusti 2013 och enmånadssiffran jämförs med maj 2014 - juli 2014.

Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset baseras på den senaste månadens försäljningar.

Prisstatistik Fritidshus

FRITIDSHUS	12 mån	Medelpris
Riket	+ 4%	1 453 000

Statistiken baseras på försäljningen av 6 237 fritidshus mellan september 2013 och augusti 2014. Utvecklingen jämförs med föregående 12-månadersperiod.

Nästa pressmeddelande publiceras den 14 oktober 2014 kl 08:00



Följ oss på Twitter! @maklarstatistik

Fakta om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 80 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanderingen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs till lika delar av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå.

För ytterligare kommentarer vänligen kontakta:

Ingrid Eiken, VD Mäklarsamfundet, 070-669 34 34.

Pasha Sabouri, Ordf Fastighetsmäklarförbundet, 070-8997916

Lars-Erik Nykvist, VD Fastighetsbyrån 0706-07 08 06.

Peter Lövgren, VD Svensk Fastighetsförmedling, 08-505 358 70

Per-Arne Sandegren, Analyschef Svensk Mäklarstatistik AB 08-588 00 452 eller **Hans Flink**,
Försäljningschef Svensk Mäklarstatistik AB 08-588 00 451.