

Stockholm den 15 juni 2017

Ökande villapriser men något lugnare utveckling bland bostadsrätter

Priserna för villor steg med +1% medan bostadsrätterna var oförändrade när försäljningarna i maj räknats samman. På tre månader har villapriserna ökat med +4% och bostadsrätterna med +1%. Årstakten i riket hålls ganska konstant på +9% för villor och +7% för bostadsrätterna. Beräkningarna har utförts av SCB och baseras på de 44.000 bostadsförsäljningar som rapporterats till Svensk Mäklarstatistik under de tre senaste månaderna.

- Bostadsrättspriserna fortsätter uppåt förutom i Stockholmsområdet och centrala Malmö där de är oförändrade senaste månaden. Störst ökning hittar vi även den här månaden i Stor-Malmö där de ökat med +2%. Även om uppgången är störst i Malmöområdet procentuellt kan man notera att priserna är relativt låga sett ut ett nationellt perspektiv. Om vi jämför årstakten i centrala Stockholm som är +6%, med centrala Malmö som är +16%, så motsvarar det en ökning med drygt 5.000 kr i Stockholm medan ökningen i Malmö motsvarar drygt 4.000 kr per kvadratmeter konstaterar Per-Arne Sandegren, analyschef på Svensk Mäklarstatistik.
- Villapriserna fortsätter att öka mer än bostadsrätterna. Senaste månaden noterar vi prisökningar i samtliga storstadsområden. För Stockholm, Göteborg och Malmö är uppgången +1%, +1% respektive +2%. För första gången noterar vi i maj ett medelpris på över 6 Mkr för villor i Stor-Stockholm. Medelpriset på en villa i Sverige var under maj månad nästan 3.3 Mkr. Och för första gången har vi för villor i riket uppmätt en genomsnittlig skillnad mellan de priser som annonserats och kontraktpris på över 10%, avslutar Per-Arne Sandegren.
- Utbudet för villor är det lägsta på flera år. Jämfört med exempelvis 2014 var antalet villor till salu i maj är 36 procent lägre. Utbudet på bostadsrätter har hållit sig mer konstant och gör vi samma jämförelse som för villorna nu och 2014 så är det oförändrat, säger Staffan Tell pressansvarig på Hemnet.

Prisstatistik BOSTADSRÄTTER, maj 2017

BOSTADSRÄTTER	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris (kr/kvm)
Riket	± 0%	+ 1%	+ 7%	40 122
Centrala Stockholm	± 0%	± 0%	+ 6%	94 090
Stor-Stockholm	± 0%	+ 1%	+ 6%	59 772
Centrala Göteborg	+ 1%	+ 5%	+ 10%	62 110
Stor-Göteborg	+ 1%	+ 3%	+ 11%	44 655
Centrala Malmö	± 0%	+ 3%	+ 16%	31 108
Stor-Malmö	+ 2%	+ 7%	+ 18%	28 823

Statistiken baseras på försäljningen av 29 548 bostadsrätter under mars 2017 - maj 2017.

Tremånaderssiffran är en jämförelse med december 2016 - februari 2017, tolv månaderssiffran med mars 2016 - maj 2016 och i enmånadssiffran jämförs februari 2017 - april 2017 med aktuell period.

Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar.

Prisstatistik VILLOR, maj 2017

VILLOR	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris
Riket	+ 1%	+ 4%	+ 9%	3 266 000
Stor-Stockholm	+ 1%	+ 3%	+ 5%	6 088 000
Stor-Göteborg	+ 1%	+ 3%	+ 11%	4 614 000
Stor-Malmö	+ 2%	+ 6%	+ 10%	3 849 000

Statistiken baseras på försäljningen av 14 493 villor under mars 2017 - maj 2017. Tremånaderssiffran är en jämförelse med december 2016 - februari 2017, tolv månaderssiffran med mars 2016 - maj 2016 och i enmånadssiffran jämförs februari 2017 - april 2017 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset baseras på den senaste månadens försäljningar.

Prisstatistik Fritidshus

FRITIDSHUS	12 mån	Medelpris
Riket	+ 9%	1 607 000

Statistiken baseras på försäljningen av 5 038 fritidshus mellan juni 2016 och maj 2017. Utvecklingen jämförs med föregående 12-månadersperiod.

Nästa pressmeddelande publiceras den 14 juli 2017 kl 06:00

Fakta om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Statistiken är framtagen av SCB - Statistiska Centralbyrån, på uppdrag av Svensk Mäklarstatistik och baseras på över 90 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå. Det går också att följa oss på Twitter: **@maklarstatistik**

För ytterligare kommentarer vänligen kontakta:

Per-Arne Sandegren, Analyschef Svensk Mäklarstatistik AB 08-588 00 452 eller

Hans Flink, Försäljningschef Svensk Mäklarstatistik AB 08-588 00 451

Ingrid Eiken, VD Mäklarsamfundet, 070-669 34 34

Erik Olsson, Ordförande Fastighetsmäklarförbundet, 070-760 66 00

Johan Engström, VD på Fastighetsbyrån 070-588 05 30

Tanja Ilic, VD Svensk Fastighetsförmedling, 0727-33 59 16

Staffan Tell, Pressansvarig Hemnet 0733 – 67 66 85