

Stockholm den 14 mars 2017

Bostadspriserna fortsätter uppåt

Den senaste månaden steg priserna på bostadsrätter med +1% och med +2% för villor. På tre månader har priserna på bostadsrätter stigit med +3% och villor med +2%. Årstakten ligger fast på +8% för bostadsrätter men har stigit till +10% för villor. Mätningarna baseras på försäljning av 21.000 bostadsrätter och 8.000 villor som registrerats den senaste 3-månadersperioden av Svensk Mäklarstatistik.

- Den avmattning för prisutvecklingen på bostadsrätter som vi konstaterade under 2016 tycks nu ha upphört. Riksgenomsnittet för bostadsrätter tangerar nu 40.000 kr/kvm. Som jämförelse låg genomsnittet på 30.000 kr/kvm sommaren 2014. Vi konstaterar uppgångar i alla regioner. Malmöområdet fortsätter ligga i topp med årsuppgångar på +20% i de centrala delarna och +14% i Stor-Malmö säger Per-Arne Sandegren, analytiskchef på Svensk Mäklarstatistik.
- Bland de tre storstadsområdena har villapriserna ökat mest i Stor-Göteborg. Årstakten där är nu +14% vilket är betydligt högre än i Stor-Stockholm och Stor-Malmö där årstakten ligger på +5% respektive +6%. Medelpriset för en svensk villa var under februari 3.200.000 kr avslutar Per-Arne Sandegren.
- Under februari minskade antalet nya villor och bostadsrätter som kom ut på den svenska marknaden med två procent jämfört med samma period förra året. I Stockholms län var minskningen större med en nedgång på sju procent för villor och bostadsrätter, säger Staffan Tell talesperson på Hemnet.

Prisstatistik BOSTADSRÄTTER, februari 2017

BOSTADSRÄTTER	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris (kr/kvm)
Riket	+ 1%	+ 3%	+ 8%	40 709
Centrala Stockholm	+ 2%	+ 3%	+ 6%	94 298
Stor-Stockholm	+ 1%	+ 1%	+ 6%	59 756
Centrala Göteborg	+ 1%	+ 2%	+ 8%	59 942
Stor-Göteborg	+ 1%	+ 5%	+ 14%	43 495
Centrala Malmö	+ 2%	+ 6%	+ 20%	31 816
Stor-Malmö	+ 2%	+ 5%	+ 14%	26 692

Statistiken baseras på försäljningen av 20 745 bostadsrätter under december 2016 - februari 2017. Tremånaderssiffran är en jämförelse med september 2016 - november 2016, tolv månaderssiffran

med december 2015 - februari 2016 och i enmånadssiffran jämförs november 2016 - januari 2017 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar.

Prisstatistik VILLOR, februari 2017

VILLOR	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris
Riket	+ 2%	+ 2%	+ 10%	3 198 000
Stor-Stockholm	+ 1%	+ 2%	+ 5%	5 975 000
Stor-Göteborg	+ 2%	+ 4%	+ 14%	4 575 000
Stor-Malmö	+ 1%	+ 1%	+ 6%	3 613 000

Statistiken baseras på försäljningen av 8 173 villor under december 2016 - februari 2017. Tremånaderssiffran är en jämförelse med september 2016 - november 2016, tolv månaderssiffran med december 2015 - februari 2016 och i enmånadssiffran jämförs november 2016 - januari 2017 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset baseras på den senaste månadens försäljningar.

Prisstatistik Fritidshus

FRITIDSHUS	12 mån	Medelpris
Riket	+ 9%	1 582 000

Statistiken baseras på försäljningen av 5 230 fritidshus mellan mars 2016 och februari 2017. Utvecklingen jämförs med föregående 12-månadersperiod.

Nästa pressmeddelande publiceras den 13 april 2017 kl 08:00

Fakta om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Statistiken är framtagen av SCB - Statistiska Centralbyrån, på uppdrag av Svensk Mäklarstatistik och baseras på över 90 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå. Det går också att följa oss på Twitter: **@maklarstatistik**

För ytterligare kommentarer vänligen kontakta:

Per-Arne Sandegren, Analyschef Svensk Mäklarstatistik AB 08-588 00 452 eller

Hans Flink, Försäljningschef Svensk Mäklarstatistik AB 08-588 00 451

Ingrid Eiken, VD Mäklarsamfundet, 070-669 34 34

Erik Olsson, Ordförande Fastighetsmäklarförbundet, 070-760 66 00

Lars-Erik Nykvist, VD Fastighetsbyrån 0706-07 08 06

Tanja Ilic, VD Svensk Fastighetsförmedling, 0727-33 59 16

Staffan Tell, Pressansvarig Hemnet 0733 – 67 66 85