

Stockholm den 12 Augusti 2016

Små prisrörelser på lugn bostadsmarknad

Den senaste månaden har villapriserna stått still medan bostadsrättspriserna minskat med -1%. På tre månader har villorna ökat med +2% samtidigt som bostadsrätterna tappat -2% i medelvärde. Årstakten på bostadsrätter i riket har fallit under 10% första gången på länge och ligger nu på +8%. Villaprisernas årstakt ligger på +11%. Detta visar de sista mätningarna från Svensk Mäklarstatistik.

- Antalet försäljningar sjunker under sommaren och även denna juli karaktäriserades av låg omsättning. Antalen sålda villor och bostadsrätter nästan halverades jämfört med t.ex. maj. Bostadsrätterna har fortsatt något nedåt i Stockholmsområdet medan de ligger stilla i Göteborg. Malmöområdet uppvisar en blandad bild. Även villorna uppvisar en mixad bild med sammantaget små nedgångar i Stockholm och Göteborg samtidigt som de ökat något i Malmö säger Per-Arne Sandegren, analyschef på Svensk Mäklarstatistik.
- Årstakten har dämpats på bred front och för bostadsrätter ligger den nu under 10% i alla storstadsområden utom Malmö. I centrala Stockholm har nivån nu sjunkit till +5% och där har snittpriserna legat runt 86 - 88.000 kr/kvm sedan augusti/september förra året. Villapriserna har överlag ökat något mer men även dessa har sjunkit ner till eller under 10%-strecket i storstadsområden, avslutar Per-Arne Sandegren.

Prisstatistik BOSTADSRÄTTER, Juli 2016

BOSTADSRÄTTER	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris (kr/kvm)
Riket	- 1%	- 2%	+ 8%	33 199
Centrala Stockholm	- 1%	- 1%	+ 5%	88 479
Stor-Stockholm	- 1%	- 3%	+ 9%	55 652
Centrala Göteborg	+ 1%	+ 3%	+ 8%	61 392
Stor-Göteborg	± 0%	- 1%	+ 9%	42 298
Centrala Malmö	- 2%	- 1%	+ 12%	26 716
Stor-Malmö	+ 2%	+ 3%	+ 10%	25 378

Statistiken baseras på försäljningen av 22 432 bostadsrätter under Maj 2016 - Juli 2016.

Tremånaderssiffran är en jämförelse med Februari 2016 - April 2016, tolv månaderssiffran med Maj 2015 - Juli 2015 och i enmånadssiffran jämförs April 2016 - Juni 2016 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar.

Prisstatistik VILLOR, Juli 2016

VILLOR	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris
Riket	± 0%	+ 2%	+ 11%	2 155 000
Stor-Stockholm	- 1%	- 2%	+ 10%	4 156 000
Stor-Göteborg	- 1%	± 0%	+ 10%	3 618 000
Stor-Malmö	+ 1%	+ 4%	+ 8%	3 175 000

Statistiken baseras på försäljningen av 13 994 villor under Maj 2016 - Juli 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med Februari 2016 - April 2016, tolv månaderssiffran med Maj 2015 - Juli 2015 och i enmånadssiffran jämförs April 2016 - Juni 2016 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset baseras på den senaste månadens försäljningar.

Prisstatistik Fritidshus

FRITIDSHUS	12 mån	Medelpris
Riket	+ 9%	1 598 000

Statistiken baseras på försäljningen av 5 995 fritidshus mellan Augusti 2015 och Juli 2016. Utvecklingen jämförs med föregående 12-månadersperiod.

Nästa pressmeddelande publiceras den 14 September 2016 kl 08:00

Fakta om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på cirka 85 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå. Det går också att följa oss på Twitter: [@maklarstatistik](https://twitter.com/maklarstatistik)

För ytterligare kommentarer vänligen kontakta:

Per-Arne Sandegren, Analyschef Svensk Mäklarstatistik AB 08-588 00 452 eller **Hans Flink**,
Försäljningschef Svensk Mäklarstatistik AB 08-588 00 451

Ingrid Eiken, VD Mäklarsamfundet, 070-669 34 34

Erik Olsson, Ordförande Fastighetsmäklarförbundet, 070-760 66 00

Lars-Erik Nykvist, VD Fastighetsbyrån 0706-07 08 06

Tanja Ilic, VD Svensk Fastighetsförmedling, 0727-33 59 16

Staffan Tell, Pressansvarig Hemnet 0733 – 67 66 85