

Stockholm den 14 juli 2016

Bostadspriser både uppåt och nedåt under låg omsättning i juni

Den senaste månaden har bostadsrättspriserna på riksnivå minskat något medan villorna ökat något. Den senaste 3-månadersperioden har priserna på bostadsrätter stått still medan villorna ökat med +4%. På årsbasis har priserna på bostadsrätter ökat med +10% och villor +11% visar den senaste statistiken från Svensk Mäklarstatistik.

- Det såldes rekordmånga bostadsrätter och villor mätt på såväl första halvåret som på kvartal två i år. Förra årets motsvarande perioder, som då var rekord, överträffades med 2-3%. Trots rekordvolymen i år såldes 15% färre objekt i juni än samma månad förra året. Det tyder på att många passade på att sälja och köpa innan amorteringskravet började gälla 1 juni. Att man också prioriterade sitt köp av primärboende före fritidsboende under den här perioden var markant tydligt. Efter flera års uppgångar i antal sålda fritidshus fick vi under första halvåret i år en nedgång med över 40%, konstaterar Hans Flink, Försäljningschef på Svensk Mäklarstatistik.
- Vi ser en liten avmattning i prisutvecklingstakten på årsbasis från förra månaden, men som ändå är på en fortsatt hög nivå. Den stora försäljningsvolymen som rådde innan 1 juni, då de dyraste objekten omsattes, har haft en dämpande effekt på prisutvecklingen efter detta datum. Därför ser vi en tidigare prisnedgång än vad som är brukligt under sommaren. Trots det har priserna på bostadsrätter i alla storstadsområden och dess centrala delar ökat med 2-3.000 kr/kvm jämfört med juni förra året, avslutar Hans Flink.
- Inför amorteringskravet kom det ut rekordmånga bostadsrätter till försäljning. I juni har trenden varit den motsatta med en markant minskning för antalet bostadsrätter och villor som kommit ut på marknaden, säger Staffan Tell pressansvarig på Hemnet.

Prisstatistik BOSTADSRÄTTER, juni 2016

BOSTADSRÄTTER	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris (kr/kvm)
Riket	- 1%	± 0%	+ 10%	33 605
Centrala Stockholm	- 1%	± 0%	+ 6%	85 026
Stor-Stockholm	- 1%	- 1%	+ 10%	52 869
Centrala Göteborg	± 0%	+ 2%	+ 7%	55 000
Stor-Göteborg	- 1%	+ 2%	+ 11%	38 278
Centrala Malmö	- 1%	+ 2%	+ 13%	26 754
Stor-Malmö	- 1%	+ 1%	+ 11%	23 069

Statistiken baseras på försäljningen av 27 953 bostadsrätter under april 2016 - juni 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med januari 2016 - mars 2016, tolv månaderssiffran med april 2015 - juni 2015 och i enmånadssiffran jämförs mars 2016 - maj 2016 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar.

Prisstatistik VILLOR, juni 2016

VILLOR	1 mån	3 mån	12 mån	Medelpris
Riket	+ 1%	+ 4%	+ 11%	2 641 000
Stor-Stockholm	- 1%	+ 1%	+ 12%	5 030 000
Stor-Göteborg	± 0%	+ 3%	+ 11%	4 109 000
Stor-Malmö	+ 1%	+ 4%	+ 8%	3 425 000

Statistiken baseras på försäljningen av 15 907 villor under april 2016 - juni 2016. Tremånaderssiffran är en jämförelse med januari 2016 - mars 2016, tolv månaderssiffran med april 2015 - juni 2015 och i enmånadssiffran jämförs mars 2016 - maj 2016 med aktuell period. Medelpriset baseras enbart på den senaste månadens försäljningar. Rikssiffrorna för villor och bostadsrätter beräknas som ett vägt genomsnitt för de underliggande storstadsområdena och övriga riket.

Prisutvecklingen för villor baseras på K/T-talet (Köpesumman/Taxeringsvärdet). Medelpriset baseras på den senaste månadens försäljningar.

Prisstatistik Fritidshus

FRITIDSHUS	12 mån	Medelpris
Riket	+ 9%	1 598 000

Statistiken baseras på försäljningen av 6 242 fritidshus mellan juli 2015 och juni 2016. Utvecklingen jämförs med föregående 12-månadersperiod.

Nästa pressmeddelande publiceras den 12 augusti 2016 kl 08:00

Följ oss på Twitter! @maklarstatistik

Fakta om Svensk Mäklarstatistik AB

Svensk Mäklarstatistik redovisar varje månad den enda aktuella och heltäckande prisstatistiken för bostadsrätter, villor och fritidshus i Sverige. Siffrorna baseras på över 90 procent av de bostadsaffärer som genomförs via fastighetsmäklare. Prisinformation hämtas då köpekontrakten skrivs och behöver därför inte invänta lagfartshanteringen som tar 3-4 månader. Vi kan därför publicera det faktiska marknadsläget och de prisförändringar som sker varje månad utan den eftersläpning som myndigheter och andra aktörer dras med.

Svensk Mäklarstatistik AB ägs av Hemnet HNS AB som i sin tur ägs av branschorganisationerna Fastighetsmäklarförbundet och Mäklarsamfundet, samt Fastighetsbyrån och Svensk Fastighetsförmedling.

På www.maklarstatistik.se är det möjligt att följa utvecklingen på riks-, län- och kommunnivå.
Det går också att följa oss på Twitter: **@maklarstatistik**

För ytterligare kommentarer vänligen kontakta:

Hans Flink, Försäljningschef Svensk Mäklarstatistik AB 08-588 00 451

Per-Arne Sandegren, Analyschef Svensk Mäklarstatistik AB 08-588 00 452 eller

Ingrid Eiken, VD Mäklarsamfundet, 070-669 34 34

Erik Olsson, Ordförande Fastighetsmäklarförbundet, 070-760 66 00

Lars–Erik Nykvist, VD Fastighetsbyrån 0706-07 08 06

Tanja Ilic, VD Svensk Fastighetsförmedling, 0727-33 59 16

Staffan Tell, Pressansvarig Hemnet 0733 – 67 66 85