



Zenergy ZIP-Bostäder vid Lackarebäck, Mölndal

# Delårsrapport Zenergy AB (publ) januari – mars 2018

Org. Nr. 556796-2260

## Sammanfattning av delårsrapporten Q1 – 2018

| Koncernen, belopp i KSEK      | Q1 2018 | Q1 2017 | 2017    |
|-------------------------------|---------|---------|---------|
| <b>Nettoomsättning</b>        | 19 006  | 1 266   | 36 831  |
| <b>Resultat för perioden</b>  | -12 712 | -5 365  | -29 543 |
| <b>Balansomslutning</b>       | 84 838  | 59 153  | 102 568 |
| <b>Soliditet</b>              | 42,0%   | 51,7%   | 46,8%   |
| <b>Likvida medel</b>          | 7 085   | 5 562   | 19 236  |
| <b>Resultat per aktie, kr</b> | -0,39   | -0,35   | -0,91   |

- Samarbetet med K-fastigheter värt ca 700 MSEK under en femårsperiod. Samarbetet genom ramavtalet med Karlsson Equity Holding AB och beställningsåtagandena är villkorat av att ett första byggprojekt om 26 lägenheter i Ödåkra blir godkänd vid slutbesiktning under 2018 "Ödåkra projektet"
- Leveranser av 89 ZIP-Bostäder till Wallenstam Fastigheter AB värda ca 28 MSEK
- Avtal med K-Bostad Heby AB gällande köp av 22 ZIP-Bostäder värt ca 10 MSEK
- Delfinansiering av statliga Vinnova för utvecklingen av WoodXZIP, en träbyggnadskonstruktion med Zenergys patenterade ZIP-Element och CLT (Cross Laminated Timber) tillsammans med Chalmers Tekniska Högskola
- Bidrag från statliga Vinnova för kommersialisering av energieffektiva så kallade näronnenergibygnader (NZEB) baserade på bolagets ZIP-Element
- Investeringar har tagits gällande LEAN produktionen i fabriken
- Utvecklingsinvesteringar har gjorts som kommer att ge positiva resultat under 2018

## Väsentliga händelser under det första kvartalet

- **CE-märkning av Zenergys ZIP-element**

Den 17 januari meddelades att bolaget erhållit CE-märkning för sitt patenterade ZIP-Element som utgör grundstommen i bolagets modulärt tillverkade bostäder. I och med detta återupptogs förhandlingar med tyska ProContain GmbH gällande inköp av ZIP-Element för tillverkning och försäljning av bostadsmoduler på den tyska marknaden.

- **Bolagets fabrikschef och vice VD Robert Gurbin slutar**

Den 12 februari meddelade Zenergy att bolagets fabrikschef och sedan årsskiftet vice VD Robert Gurbin valt att lämna Zenergy av personliga skäl. Robert lämnade Zenergy den 30 april 2018.

- **Zenergy rekryterar Johan Olofsson som ansvarig för Affärs och Produktutveckling i vilket inköp, logistik och Teknik ingår**

Den 7 mars meddelades att bolaget har rekryterat Johan Olofsson, med bred ledningserfarenhet från modulhusbranschen, till bolagets nya position som chef affärs och produktutveckling. Johan kommer att ingå i Zenergy-koncernens ledningsgrupp och utgöra en viktig del i skapandet av en effektiv process från inköp och logistik till produktion och etablering.

## Väsentliga händelser efter periodens utgång

- **Hooks Herrgård och Strix Television väljer Zenergys ZIP-Bostäder**

Den 26 april meddelades att Zenergy tecknat avtal om att etablera initialt 4 ZIP-Bostäder vid Hooks Herrgård med inledning i april. Dessutom har bolaget tecknat avtal om att hyra ut 39 ZIP-Bostäder till Strix Television för sommarens inspelning av TV-serien Farmen. Totalt ordervärde för dessa affärer uppgår till ca 3,8 MSEK, med möjlighet till ytterligare ca 9 MSEK i höst vid försäljning av entreprenadbostäderna.

- **Zenergy inleder produktionen av prototypbostäderna modell Residence till Ödåkra projektet samt 22 bostäder modell Block Apartment till Heby projektet.**

Den 2 maj meddelar bolaget att produktionen av prototypbostäderna åt K-Fastigheter till Ödåkraprojektet inletts samt att produktionen av 22 ZIP-Bostäder åt K-Bostad Heby AB med etablering i Heby har påbörjats. Ordervärdet för dessa projekt uppgår till ca 30 MSEK.

- **Slutbesiktningen av Wallenstam-projektet i Mölndal är nu genomförd och inflyttningen har redan börjat**

## VD-kommentar till det första kvartalet 2018:

Under det första kvartalet 2018 fortsatte Zenergy att utvecklas mot att bli en ledande och stark aktör inom volymproduktion av modulbyggda fastighetslösningar.

I januari erhöles CE-märkning för ZIP-Elementet som våra olika fastighetslösningar är baserade på. Det är en viktig milstolpe som gör det möjligt för oss att marknadsföra och sälja våra produkter även på den internationella marknaden.

Under januari initierades en målinriktad och kraftfull satsning på att införa en **LEAN Produktion** i fabriken. Ett War Room upprättades där dagliga 15 minuters informations och koordinations möten genomförs. Syftet med vårt War Room är att styra och besluta om investeringar och delmoment vid implementationen av LEAN produktionen. En produktionslina med löpandebandprincipen där 17 enheter transporteras genom fabriken installeras vecka 20. Målsättningen är att öka kapaciteten från ca 1-1,5 till 3 bostadsenheter per dag i vår fabrik i Skillingaryd redan under 2018. Samtidigt skall antalet operatörer i fabriken minskas med 20–25 procent.

I februari, meddelades att Zenergys dåvarande fabrikschef och vice VD Robert Gurbin valt att lämna bolaget av personliga skäl. Robert lämnade bolaget den 30 april. Samtidigt har förstärkningen av bolagets ledning och organisation under 2017 och hittills i år gjort det möjligt att hantera denna typ av händelser. Jag är fullständigt övertygad om att Zenergy kommer att kunna fortsätta växa sig ännu starkare framöver med den ledningsgrupp som vi har idag. Zenergy förstärkte produktionskompetensen genom en nyanställd Fabrikschef, Staffan Ivarsson liksom en nytillträdde Produktionschef, Morgan Ihreborn. Båda dessa chefer har en gedigen och bred erfarenhet av LEAN produktion.

I mars kunde vi därefter meddela att Johan Olofsson, med erfarenheter från modulhusbranschen, rekryterats till bolagets nya position som chef för affärs och produktutveckling där inköp, logistik, produktplanering liksom teknik ingår.

Vi har stora förhoppningar om att kunna säkerställa ett stabilt och starkt orderflöde med positivt kassaflöde under 2018 med tanke på de order och ramavtal som tecknades under 2017. Vi har under kvartalet liksom under det senaste halvåret investerat stora resurser gällande olika utvecklingsaktiviteter, totalt ca. 7 MKR under kvartalet. Investeringarna gäller för såväl produkt- som produktions- och organisationsutvecklingar.

Wallenstam etableringen i Mölndal bestående av totalt 89 bostäder modell Block Apartment utgör en viktig och betydelsefull händelse i Zenergys historia. Stora och krävande utmaningar hanterades i fabriken liksom på byggarbetsplatsen på kort tid. Olyckligtvis drabbades projektet av materialprishöjningar liksom oförutsedda kostnader vid etableringen på totalt ca. 6 MKR. Produktiviteten i fabriken och den oerfarenhet vi hade av att producera stora volymer på kort tid förorsakade onödiga produktionskostnader. Projektet omfattade en produktion av 97 enheter, vi har under produktionstiden reducerat tidsåtgången per enhet med ca 15-18 %. Dessa 97 enheter platsbyggdes i fabriken. Den nya LEAN Produktion med beräknad produktionsstart under maj kommer att reducera produktionskostnaderna ytterligare med ökad färdigställande kvalitet.

Olle Magnusson  
VD Zenergy AB (publ)

## Zenergys vision

Zenergys vision är att skapa smarta, energieffektiva bostäder som går snabbt att producera och som håller hög kvalitet. Byggnaderna skall ha tilltalande fasadgestaltning och effektiv inredning. Tillsammans med arkitekter och byggnadsingenjörer samt fastighetsbolagen Wallenstam och K-Fastigheter har vi tagit fram attraktiva boendekoncept i modulär arkitektur som på allvar utmanar det traditionella bostadsbyggandet.

Zenergys produkter fungerar utmärkt som både permanenta och tillfälliga bostäder men är även lämpliga som kontor, skolor, förskolor, äldreboenden liksom för användning inom vården.

## Affärsmodell och fastighetskoncept

Vi ligger med andra ord helt rätt i tiden med vårt koncept som vi kallar modulär arkitektur.

Inom Zenergy arbetar vi med fyra (4) parallella affärsområden som alla använder sig av bolagets patenterade ZIP-Element. Zenergy ZIP-Bostäder är tillgänglighetsanpassade och uppfyller BBR-tillgänglighetskrav. Bomodulerna byggs i varierande storlekar beroende på behov och är stapelbara upp till fem våningar. Bolaget har dessutom som ambition att så långt det är möjligt arbeta med Svanen-märkta material och produkter. Marknadsbearbetningen med ZIP-Elementet avses ske genom att etablera samarbete med en välrenommerad distributör inom byggfackhandeln och byggvaruhandeln under 2018.

Zenergys bostadskoncept är konstruerade av bolagets moderna, patenterade och varumärkesskyddade byggelement Zenergy ZIP-Element som kan användas till både väggar, tak- och golvbjälklag. ZIP-Elementet ger extremt välisolerade, brandsäkra och mögelresistenta byggnader utan köldbryggor. De tunna väggarna ger samtidigt maximal boyta samtidigt som isoleringsvärdet (U-värdet) och därmed uppvärmningskostnaden förblir mycket låg. ZIP-Elementet har brandskyddsklass EI60 (förhindrar brandspridning under 60 minuter). Tack vare ZIP-Elementets sandwich-konstruktion kan våra bostäder konstrueras och uppföras både snabbt och effektivt.

Produktionen sker i bolagets fabrik i Skillingaryd som i dagsläget har en tillverkningskapacitet vid fullt anpassad LEAN produktion om cirka 35 000 m<sup>2</sup> BOA per år. För närvarande pågår ett intensivt arbete för att kraftigt utöka produktionskapaciteten för att uppnå denna volym.

**Zenergy ZIP-Bostäder** Bolaget har utvecklat olika bostadskoncept i modulformat som samtliga är tillgänglighetsanpassade i enlighet med Boverkets byggregler (BBR). Zenergy kan erbjuda bostäder från ett rum på 18 m<sup>2</sup> till 6 rum på 148 m<sup>2</sup> fördelat på två plan. BBR är en samling av föreskrifter och allmänna råd för svenska byggnader som har tagits fram av Boverket. BBR innehåller krav och råd gällande bland annat utformning, bärförmåga, brand, hygien, buller, säkerhet och energihushållning. Zenergys ZIP-Bostäder möjliggör stor flexibilitet och möjlighet att uppföra betydande bostadsyta på kort tid. Detta innebär att konceptet har potential att bli en viktig del i en tidseffektiv lösning på den omfattande bostadsbrist som råder idag i Sverige.

**Zenergy ZIP-Lokaler och ZIP-Skolor** Dessa fastighetskoncept är avsedda för uppförandet av kontorsbyggnader, skolbyggnader samt byggnader för förskoleverksamhet. Då bolagets ZIP-Element har mycket goda prestanda inom brandsäkerhet, energieffektivitet samt fukt- och mögelresistens har dessa koncept goda möjligheter att nå framgång, inte minst vid byggnationer där tidsfaktorn är extra

viktig. Zenergy erbjuder även kompletta lösningar för vårdinrättningar som inkluderar vårdplatser, matsal, dagrum, aktivitetsrum, behandlingsrum samt kontor.

**Zenergy ZIP-Entreprenadmoduler** Detta fastighetskoncept, som i likhet med övriga bygger på bolagets ZIP-Element, började byggas 2009 och utnämndes till Bästa Energibod år 2013 av Hyrex-kedjan, Swedish Rental Association, Sveriges Byggindustrier och Byggnads i Göteborg. ZIP-Byggbodar är en attraktiv lösning för byggbranschen som är både energieffektiv och brandsäker. Zenergy har möjlighet att anpassa konceptet så att det passar de flesta typer av byggarbetsplatser utom olika basmodeller som dessutom kan erhållas med två olika plattformsstorlekar.

**Zenergy ZIP-Element** Zenergys ZIP-Element är grundstommen i samtliga av bolagets fastighetskoncept. Det är ett patenterat och varumärkesskyddat byggmaterial som består av en isolerande kärna av PIR som är laminerat med högkvalitativa brandskyddsskivor på båda sidor. ZIP-Elementet är i sig ett färdigt tak-, golv- eller väggelement vilket innebär att det går snabbt att uppföra en brandsäker och mögelresistent byggnad utan köldbryggor.

Zenergy har erhållit bidrag från Vinnova för utvärdering av integrationen av ZIP-Element i en träkonstruktion uppbyggd kring CLT-Teknik, (Cross Laminated Timber). Denna version kallas WoodXZIP. Syftet är att utvärdera förutsättningarna för kommersialisering av industriellt byggande av ett kostnadseffektivt klimatneutralt och hållbart modulbyggsystem med Zenergy ZIP-Element.

## Aktien

Zenergy AB (publ) har totalt ca 3 850 aktieägare, (den 31/12 2016 ca 3000 aktieägare). Zenergy har handlats på AktieTorget sedan den 7 december 2015. Handelsbeteckningen för aktien är ZENZIP och ISIN-koden är SE0005705589.

## Kommentarer till den finansiella utvecklingen för Zenergy AB

### Resultaträkning

#### Rörelseintäkter

Nettoomsättningen (exkl. hyresintäkter) i koncernen under första kvartalet 2018 uppgick till 18 507 KSEK vilket är 17 472 KSEK högre än motsvarande period 2017. Större delen av omsättningen utgörs av projektet Wallenstam.

Hyresintäkterna under första kvartalet 2018 uppgick till 499 KSEK vilket är 268 KSEK högre än motsvarande period 2017. Det avser främst uthyrning av kontors- och skolmoduler genom Zenergy ZIPRENT AB.

#### Kostnader

Rörelsens kostnader avseende råvaror och förnödenheter för första kvartalet 2018 uppgår till 22 421 KSEK (1 021 KSEK). Täckningsbidraget är negativt och uppgår till -3 395 KSEK. För motsvarande period 2017 uppgår täckningsbidraget till 308 KSEK. Det negativa täckningsbidraget under första kvartalet 2018 beror främst på ökade kostnader avseende material, produktion samt etablering.

Koncernens omkostnader (övriga externa kostnader samt personalkostnader) under första kvartalet 2018 uppgick till 8 395 (4 826) KSEK. Ökningen av omkostnaderna beror främst på den förstärkning av organisationen som skett succesivt sedan första kvartalet 2017. Förstärkningen har varit nödvändig för att möta behovet från kunder men även att hantera behovet av utveckling, främst produktutveckling

men även process och marknadsutveckling. Övriga kostnadsökningar härrör sig till förbrukningsmaterial, garantiavsättning samt övriga externa kostnader.

## Resultat

Resultat efter finansiella poster i koncernen avseende första kvartalet 2018 uppgår till -12 681 (-5 456) KSEK. Resultatförsämringen beror främst på ökade kostnader vid tillverkning, etablering samt utveckling av organisationen.

## Balansräkning

### Tillgångar

Materiella anläggningstillgångar i koncernen för första kvartalet 2018 uppgick till 41 932 (33 402) KSEK. Ökningen på 8 530 KSEK kan främst härledas till byggnation av moduler för uthyrning, förvärv av mark, investeringar i markanläggningar, renovering av personalbostad, pågående nybyggnation avseende Illern1, installationer och förbättringsarbeten i fabriken.

Omsättningstillgångar i koncernen för första kvartalet 2018 uppgick till 38 741 (21 094) KSEK. Ökningen på 17 647 KSEK avser främst ökade kundfordringar och ökat varulager.

### Skulder

Koncernens skulder per 180331 uppgick till 45 566 (24 838) KSEK. Ökningen på 20 728 KSEK avser främst ökad fakturering avseende pågående arbeten, ökade leverantörsskulder, ökade interimsskulder samt ökad fakturabelåning.

### Finansiell ställning

Vid periodens utgång uppgick det egna kapitalet i koncernen till 35 593 (30 567) KSEK.

Det totala kassaflödet för första kvartalet uppgick till -12 151 (-9 314) KSEK.

Kassaflödet från den löpande verksamheten i koncernen uppgick till -12 377 (-6 691) KSEK under det första kvartalet, som en följd av det negativa resultatet.

Kassaflödet från investeringsverksamheten i koncernen uppgick till -1 953 (-2 952) KSEK under första kvartalet.

Kassaflödet från finansieringsverksamheten i koncernen uppgick till 2 179 (329) KSEK under första kvartalet.

Likvida medel i koncernen uppgick till 7 085 (5 562) KSEK vid periodens slut. Moderbolaget har en beviljad checkkredit på 1 000 KSEK som ej var nyttjad per 180331. Utöver beviljad checkkredit har moderbolaget en kreditlimit avseende factoring på 10 000 KSEK varav 2 194 KSEK var nyttjat per 180331.

## Finansiella rapporter

### Koncernen

| <b>Resultaträkning</b><br><i>KSEK</i>           | <b>2018-01-01</b><br><b>-2018-03-31</b> | <b>2017-01-01</b><br><b>-2017-03-31</b> | <b>2017-01-01</b><br><b>-2017-12-31</b> |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| <i>Rörelsens intäkter</i>                       |                                         |                                         |                                         |
| Nettoomsättning                                 | 18 507                                  | 1 035                                   | 34 230                                  |
| Hysesintäkter                                   | 499                                     | 231                                     | 2 601                                   |
| Övriga rörelseintäkter                          | 20                                      | 63                                      | 1 121                                   |
| <b>Summa rörelsens intäkter</b>                 | <b>19 026</b>                           | <b>1 329</b>                            | <b>37 952</b>                           |
| <i>Rörelsens kostnader</i>                      |                                         |                                         |                                         |
| Råvaror och förnödenheter                       | - 22 421                                | - 1 021                                 | - 34 652                                |
| Övriga externa kostnader                        | - 3 652                                 | - 1 986                                 | - 17 146                                |
| Personalkostnader                               | - 4 743                                 | - 2 840                                 | - 12 134                                |
| <b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>       | <b>- 11 790</b>                         | <b>- 4 518</b>                          | <b>- 25 980</b>                         |
| Av- och nedskrivningar                          | - 756                                   | - 816                                   | - 3 213                                 |
| <b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>      | <b>- 12 546</b>                         | <b>- 5 334</b>                          | <b>- 29 193</b>                         |
| Resultat från finansiella poster                | - 135                                   | - 122                                   | - 562                                   |
| <b>Rörelseresultat efter finansiella poster</b> | <b>- 12 681</b>                         | <b>- 5 456</b>                          | <b>- 29 755</b>                         |
| Skatt                                           | - 31                                    | 91                                      | 212                                     |
| <b>Resultat för perioden</b>                    | <b>- 12 712</b>                         | <b>- 5 365</b>                          | <b>- 29 543</b>                         |

|                            |        |        |        |
|----------------------------|--------|--------|--------|
| Resultat per aktie, kr     | - 0,39 | - 0,35 | - 0,91 |
| Eget kapital per aktie, kr | 1,09   | 1,97   | 1,48   |
| Soliditet                  | 42,0%  | 51,7%  | 46,8%  |

|              |            |            |            |
|--------------|------------|------------|------------|
| Antal aktier | 32 509 477 | 15 512 367 | 32 509 477 |
|--------------|------------|------------|------------|

## Koncernen

| Balansräkning<br><i>KSEK</i>                | 2018-03-31    | 2017-03-31    | 2017-12-31     |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|
| <b>Tillgångar</b>                           |               |               |                |
| <i>Anläggningstillgångar</i>                |               |               |                |
| Immateriella anläggningstillgångar          | 3 739         | 4 407         | 3 826          |
| Materiella anläggningstillgångar            | 41 932        | 33 402        | 40 648         |
| Finansiella anläggningstillgångar           | 426           | 250           | 435            |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>          | <b>46 097</b> | <b>38 059</b> | <b>44 909</b>  |
| <i>Omsättningstillgångar</i>                |               |               |                |
| Varulager mm                                | 14 332        | 9 696         | 15 583         |
| Kundfordringar                              | 12 455        | 4 148         | 20 071         |
| Övriga fordringar                           | 4 869         | 1 688         | 2 769          |
| Kassa och bank                              | 7 085         | 5 562         | 19 236         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>          | <b>38 741</b> | <b>21 094</b> | <b>57 659</b>  |
| <b>Summa Tillgångar</b>                     | <b>84 838</b> | <b>59 153</b> | <b>102 568</b> |
| <b>Eget kapital och skulder</b>             |               |               |                |
| <i>Eget kapital</i>                         |               |               |                |
| Aktiekapital                                | 7 152         | 3 413         | 7 152          |
| Övrigt tillskjutet kapital                  | 124 672       | 86 495        | 124 383        |
| Balanserat resultat inkl periodens resultat | - 96 231      | - 59 341      | - 83 519       |
| <b>Summa Eget kapital</b>                   | <b>35 593</b> | <b>30 567</b> | <b>48 016</b>  |
| <i>Avsättningar</i>                         |               |               |                |
| Övriga avsättningar                         | 1 581         | 1 736         | 1 676          |
| Uppskjuten skatt                            | 2 098         | 2 012         | 2 076          |
| <b>Summa Avsättningar</b>                   | <b>3 679</b>  | <b>3 748</b>  | <b>3 752</b>   |
| <i>Skulder</i>                              |               |               |                |
| Långfristiga skulder, kreditinstitut        | 14 060        | 14 163        | 14 365         |
| Kortfristiga skulder, kreditinstitut        | 3 409         | 1 515         | 1 214          |
| Leverantörsskulder                          | 12 497        | 5 116         | 7 895          |
| Övriga kortfristiga skulder                 | 15 600        | 4 044         | 27 326         |
| <b>Summa Skulder</b>                        | <b>45 566</b> | <b>24 838</b> | <b>50 800</b>  |
| <b>Summa Eget kapital och skulder</b>       | <b>84 838</b> | <b>59 153</b> | <b>102 568</b> |

## Moderbolaget

| <b>Resultaträkning</b><br><i>KSEK</i>           | <b>2018-01-01</b><br><b>-2018-03-31</b> | <b>2017-01-01</b><br><b>-2017-03-31</b> | <b>2017-01-01</b><br><b>-2017-12-31</b> |
|-------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| <i>Rörelsens intäkter</i>                       |                                         |                                         |                                         |
| Fakturering                                     | 18 207                                  | 3 649                                   | 40 030                                  |
| Övriga rörelseintäkter                          | 80                                      | 63                                      | 1 301                                   |
| <b>Summa rörelsens intäkter</b>                 | <b>18 287</b>                           | <b>3 712</b>                            | <b>41 331</b>                           |
| <i>Rörelsens kostnader</i>                      |                                         |                                         |                                         |
| Råvaror och förnödenheter                       | - 22 407                                | - 3 038                                 | - 39 140                                |
| Övriga externa kostnader                        | - 3 524                                 | - 2 448                                 | - 16 863                                |
| Personalkostnader                               | - 4 743                                 | - 2 840                                 | - 12 134                                |
| <b>Rörelseresultat före avskrivningar</b>       | <b>- 12 387</b>                         | <b>- 4 614</b>                          | <b>- 26 806</b>                         |
| Av- och nedskrivningar                          | - 474                                   | - 680                                   | - 2 371                                 |
| <b>Rörelseresultat efter avskrivningar</b>      | <b>- 12 861</b>                         | <b>- 5 294</b>                          | <b>- 29 177</b>                         |
| Resultat från finansiella poster                | 89                                      | 3                                       | 25                                      |
| <b>Rörelseresultat efter finansiella poster</b> | <b>- 12 772</b>                         | <b>- 5 297</b>                          | <b>- 29 152</b>                         |
| Bokslutsdispositioner                           | -                                       | -                                       | -                                       |
| <b>Resultat för perioden</b>                    | <b>- 12 772</b>                         | <b>- 5 297</b>                          | <b>- 29 152</b>                         |

|                        |        |        |        |
|------------------------|--------|--------|--------|
| Resultat per aktie     | - 0,39 | - 0,34 | - 0,90 |
| Eget kapital per aktie | 1,10   | 1,98   | 1,49   |
| Soliditet              | 52,1%  | 74,2%  | 56,2%  |

|              |            |            |            |
|--------------|------------|------------|------------|
| Antal aktier | 32 509 477 | 15 512 367 | 32 509 477 |
|--------------|------------|------------|------------|

## Moderbolaget

| Balansräkning<br>KSEK                 | 2018-03-31    | 2017-03-31    | 2017-12-31    |
|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| <b>Tillgångar</b>                     |               |               |               |
| <i>Anläggningstillgångar</i>          |               |               |               |
| Immateriella anläggningstillgångar    | 3 739         | 4 407         | 3 826         |
| Materiella anläggningstillgångar      | 11 776        | 7 645         | 10 209        |
| Finansiella anläggningstillgångar     | 14 984        | 8 960         | 15 449        |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>    | <b>30 499</b> | <b>21 012</b> | <b>29 484</b> |
| <i>Omsättningstillgångar</i>          |               |               |               |
| Varulager mm                          | 14 332        | 9 696         | 15 583        |
| Kundfordringar                        | 11 736        | 4 077         | 19 857        |
| Övriga fordringar                     | 5 179         | 1 586         | 2 288         |
| Kassa och bank                        | 6 894         | 5 134         | 19 076        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>    | <b>38 141</b> | <b>20 493</b> | <b>56 804</b> |
| <b>Summa Tillgångar</b>               | <b>68 640</b> | <b>41 505</b> | <b>86 288</b> |
| <b>Eget kapital och skulder</b>       |               |               |               |
| <i>Eget kapital</i>                   |               |               |               |
| <i>Bundet eget kapital</i>            |               |               |               |
| Aktiekapital                          | 7 152         | 3 413         | 7 152         |
| Fond för utvecklingsutgifter          | 2 283         | 1 790         | 2 188         |
| Fritt eget kapital                    | 39 100        | 30 870        | 68 347        |
| Redovisat resultat                    | - 12 772      | - 5 297       | - 29 152      |
| <b>Summa Eget kapital</b>             | <b>35 763</b> | <b>30 776</b> | <b>48 535</b> |
| <i>Avsättningar</i>                   |               |               |               |
| Övriga avsättningar                   | 1 581         | 1 736         | 1 676         |
| <b>Summa Avsättningar</b>             | <b>1 581</b>  | <b>1 736</b>  | <b>1 676</b>  |
| <i>Skulder</i>                        |               |               |               |
| Långfristiga skulder, kreditinstitut  | 988           | 1 138         | 1 025         |
| Kortfristiga skulder, kreditinstitut  | 2 344         | 150           | 150           |
| Leverantörsskulder                    | 12 647        | 3 315         | 7 868         |
| Övriga kortfristiga skulder           | 15 317        | 4 390         | 27 034        |
| <b>Summa Skulder</b>                  | <b>31 296</b> | <b>8 993</b>  | <b>36 077</b> |
| <b>Summa Eget kapital och skulder</b> | <b>68 640</b> | <b>41 505</b> | <b>86 288</b> |

## Koncernen

|                                                   | 2018-01-01<br>- 2018-03-31 | 2017-01-01<br>- 2017-03-31 | 2017-01-01<br>-2017-12-31 |
|---------------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|---------------------------|
| <b>Kassaflödesanalys</b>                          |                            |                            |                           |
| <b>KSEK</b>                                       |                            |                            |                           |
| Resultat från löpande verksamheten                | -12 681                    | -5 456                     | -29 755                   |
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet | -2 603                     | 568                        | 6 184                     |
| <b>Kassaflöde från löpande verksamheten</b>       |                            |                            |                           |
| <b>före förändringar av rörelsekapitalet</b>      | <b>-15 284</b>             | <b>-4 888</b>              | <b>-23 571</b>            |
| Förändring omsättningstillgångar                  | 6 767                      | -2 099                     | -24 990                   |
| Förändring korta skulder                          | -3 860                     | 296                        | 25 890                    |
| <b>Förändring rörelsekapital</b>                  | <b>2 907</b>               | <b>-1 803</b>              | <b>900</b>                |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>   | <b>-12 377</b>             | <b>-6 691</b>              | <b>-22 671</b>            |
| <b>Förändring investeringsverksamheten</b>        | <b>-1 953</b>              | <b>-2 952</b>              | <b>-12 028</b>            |
| Förändring Långa/räntebärande skulder             | 1 890                      | 338                        | -2 559                    |
| Nyemissioner mm                                   | 289                        | -9                         | 41 618                    |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>  | <b>2 179</b>               | <b>329</b>                 | <b>39 059</b>             |
| <b>Förändring likvida medel</b>                   | <b>-12 151</b>             | <b>-9 314</b>              | <b>4 360</b>              |
| Likvida medel vid årets/periodens början          | 19 236                     | 14 876                     | 14 876                    |
| <b>Likvida medel vid periodens slut</b>           | <b>7 085</b>               | <b>5 562</b>               | <b>19 236</b>             |

**Koncernen**

| <b>Eget kapital</b>            |                     |                     |                                   |                                                |                           |
|--------------------------------|---------------------|---------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------|
| <i>KSEK</i>                    | <b>Antal aktier</b> | <b>Aktiekapital</b> | <b>Övrigt tillskjutet kapital</b> | <b>Balanserat resultat ink. Årets resultat</b> | <b>Summa eget kapital</b> |
| <b>Eget kapital 2017-12-31</b> | <b>32 509 477</b>   | <b>7 152</b>        | <b>124 383</b>                    | <b>-83 519</b>                                 | <b>48 016</b>             |
| Teckningsoption                |                     |                     | 289                               |                                                | 289                       |
| Periodens resultat             |                     |                     |                                   | -12 712                                        | -12 712                   |
| <b>Eget kapital 2018-03-31</b> | <b>32 509 477</b>   | <b>7 152</b>        | <b>124 672</b>                    | <b>-96 231</b>                                 | <b>35 593</b>             |

**Granskning**

Denna rapport har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

Denna information är sådan information som Zenergy AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 7 maj 2018.

**Kommande finansiella rapporter 2018**

Ordinarie årsstämma hålls den 7 maj 2018 i Göteborg  
 Sexmånadersrapport publiceras den 24 augusti 2018  
 Niomånadersrapport publiceras den 23 november 2018

Styrelsen i Zenergy AB

Skillingaryd den 6 maj 2018