

Pressmeddelande
22 oktober 2018

Stendorren Fastigheter förvärvar fastighet i Täby för 103 miljoner kronor

Stendorren Fastigheter AB har via dotterbolag ingått avtal med Cod Acquisition 1 AB om förvärv av fastigheten Täby, Åkerby 8 via bolagsförvärv, för vilken Scius Partners har agerat asset manager åt säljaren. Fastigheten ligger i Åkerby industriområde. Den preliminära köpeskillingen för aktierna uppgår till 66,6 miljoner kronor, baserat på ett underliggande fastighetsvärde om 103 miljoner kronor. Årshyresvärdet, fullt uthyrt, uppgår till cirka 9,6 miljoner kronor.

Fastigheten är bebyggd med lokaler för kontor, lager och lätt industri omfattande 9 700 kvadratmeter lokalarea. Tillträde beräknas ske den 16 november 2018.

"Vi är glada att kunna köpa en flexibel industrifastighet med en bra hyresgästmix i ett strategiskt intressant område som ligger lättillgängligt för kunderna till denna typ av verksamhet. Det stora Täby Park projektet ligger alldeles in på knuten och det kommer att driva på utvecklingen i närområdet." säger Stendorrens VD Fredrik Brodin.

"Vi utökar vårt bestånd i Täby och detta påvisar vår tilltro till kommunen. Vi avser att göra flertalet liknande förvärv i närområdet och kompletteringsförvärv är ständigt intressant även i våra andra fokusområden." säger Stendorrens transaktionschef Johan Bråkenhielm.

För mer information, vänligen kontakta: Fredrik Brodin, verkställande direktör. Telefon 070-888 66 65, fredrik.brodin@stendorren.se eller besök www.stendorren.se

Stendorren Fastigheter AB (publ)

Stendorren Fastigheter AB (publ) är ett fastighetsbolag noterat på Nasdaq Stockholm, Mid Cap, (Ticker STEF-B) som äger, utvecklar och förvaltar lokaler som gör skillnad. Det betyder att vi arbetar tillsammans med våra hyresgäster för att tillhandahålla ändamålsenliga lokaler med konkurrenskraftiga hyror, främst i Storstockholm och Mälardalen.

För mer information om Stendorren Fastigheter AB (publ), se www.stendorren.se.