

Eastnine köper Alojias Biznesa Centrs i Riga

Eastnine AB (publ) meddelar idag att bolaget har ingått ett avtal om att förvärva Alojias Biznesa Centrs, en A-klass fastighet i Riga, från LNK Group för en köpeskilling om 24,8 MEUR. Avtalet innefattar även förvärv av två angränsande fastigheter för 4,8 MEUR. Den totala köpeskillingen uppgår till 29,6 MEUR. Transaktionen förväntas slutföras under det första kvartalet 2018, och tillföra Eastnine cirka 2,4 MEUR i årliga hyresintäkter.

Alojias Biznesa Centrs är en A-klass kontorsfastighet byggd 2009 med en total uthyrningsbar yta om 9 000 kvadratmeter och är belägen på Kr. Valdemāra iela, en av de största huvudgatorna i Riga och nära både stadskärnan och det framväxande CBD-området i Skanste. Fastigheten är fullt uthyrd till hyresgäster som Luminor (tidigare Nordea) och Ellex Klavins. Inkluderade i transaktionen är två fullt uthyrda fastigheter i anknäytning till Alojias Biznesa Centrs bestående av en total uthyrningsbar yta om 2 600 kvadratmeter; detaljhandelsfastigheten "Alojias Kvartals" på samma tomt, och en B-klass kontorsfastighet på Alojias iela 6, vilket medför möjligheten att expandera Alojias Biznesa Centrs.



“Jag är mycket glad att kunna meddela den här transaktionen, som är vår första i Riga. Förstklassiga Alojias Biznesa Centrs är en av de modernaste byggnaderna i centrala Riga, helt i linje med vår strategi att bygga långsiktiga positioner inom A-klass kontor i de baltiska huvudstäderna”, säger Kestutis Sasnauskas, VD.

Fastigheterna kan inledningsvis komma att finansieras till 100 % med eget kapital, givet Eastnines nuvarande starka kassa.

eastnine

För mer information kontakta:

Kestutis Sasnauskas, VD, 08 505 97 700

Lena Krauss, CFO, 073 988 44 66

Eastnine AB (publ) är ett svenskt investmentbolag med ett substansvärde på 232 miljoner euro. Bolaget övergår för närvarande mot att bli ett renodlat fastighetsbolag med målet att generera förutsägbara kassaflöden genom att vara en långsiktig ägare av attraktiva kommersiella fastigheter på bästa lägen i de baltiska huvudstäderna. Eastnine är noterat på Nasdaq Stockholm, Mid Cap.

Denna information är sådan information som Eastnine AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 2 februari 2018 kl. 14:30 CET.

EASTNINE AB

Box 7214 | 103 88 Stockholm | Sweden | Tel +46-8-50597700 | www.eastnine.com | info@eastnine.com