

## Eastnine fastställer ny utdelningspolicy, nya finansiella mål och ändringar i sitt återköpsprogram

**Styrelsen i Eastnine AB (publ), tidigare East Capital Explorer, har beslutat att införa nya finansiella mål och en ny utdelningspolicy, samt att ta bort den nuvarande 20-procentiga tröskeln i sitt återköpsprogram, i och med bolagets kommunicerade omvandling till ett baltiskt fastighetsbolag.**

Som tidigare kommunicerats, genomgår Eastnine en omvandling från ett diversifierat östeuropeiskt investmentbolag till ett baltiskt fastighetsbolag. Transformationen förväntas vara slutförd före slutet av 2020. Under uppbyggnadsfasen kommer Eastnine att skapa en portfölj av A-klasskontor, i eller nära de centrala affärsdistrikten i de tre baltiska huvudstäderna. Fokus ska vara på moderna och hållbara fastigheter med stabila hyresgäster. Parallellt med detta kommer Eastnine att fortsätta avyttra icke-kärninnehav. Tidplanen för avyttringarna är avhängig av marknadsvillkor och likviditet, bland annat.

### Utdelning och återköp

**Utdelningen** ska motsvara minst 50 % av förvaltningsresultatet. Under uppbyggnadsfasen ska den årliga utdelningen uppgå till minst 2,0 % av substansvärdet vid utgången av föregående årsslut

Eastnine fortsätter tillsvidare sitt återköpsprogram som inleddes i maj 2016. Efter att det pågående återköpsmandatet löper ut den 30 september 2017, kommer Eastnine dock att avlägsna substansrabattsbegränsningen på 20 procent. Detta innebär att aktier kommer att köpas tillbaka så länge som de handlas under sitt substansvärde.

### Finansiella mål för investeringar i direktägda fastigheter

**Belåningsgraden** ska inte överstiga 65 % på portföljnivå

**Avkastningen på eget kapital** ska, över en femårsperiod, uppgå till 13-15 %

**Räntetäckningsgraden** ska överstiga 2,0x

**Förvaltningsresultatet** (kapacitet) ska nå 15 MEUR senast vid slutet av år 2020

# eastnine

Under uppbyggnadsfasen 2017-2020 kan belåningsgraden och avkastningen på eget kapital vara lägre, till följd av att Eastnine för närvarande har en stark kassa som kommer att utgöra den främsta finansieringskällan för nya förvärv till dess att kassan är investerad.

**För mer information kontakta:**

Kestutis Sasnauskas, VD, 08 505 97 700

Lena Krauss, CFO, 073 988 44 66

*Eastnine AB (publ) är ett svenskt investmentbolag med ett substansvärde på 233 miljoner euro. Bolaget övergår för närvarande mot att bli ett renodlat fastighetsbolag med målet att generera förutsägbara kassaflöden genom att vara en långsiktig ägare av attraktiva kommersiella fastigheter på bästa lägen i de baltiska huvudstäderna. Eastnine är noterat på Nasdaq Stockholm, Mid Cap.*

*Denna information är sådan information som Eastnine AB (publ) är skyldigt att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades, genom ovanstående kontaktpersoners försorg, för offentliggörande den 26 september 2017 kl.14:30 CET.*